

# BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/06/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/05/2008

NIF  
G85447654  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Permuta Intereses  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Audidores Fondo  
Pendiente de nombramiento

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0310003001	29/05/2008 46.750	100.000,00 4.675.000.000,00 100,00%	100.000,00 4.675.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	5,1790% 22/09/2008 1.668,78889 Bruto 1.368,406889 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	22/09/2008 "Pass-Through"	AAA	AAA
Serie B ES0310003019	29/05/2008 2.500	100.000,00 250.000.000,00 100,00%	100.000,00 250.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	5,5790% 22/09/2008 1.797,677778 Bruto 1.474,095778 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A	A
Serie C ES0310003027	29/05/2008 750	100.000,00 75.000.000,00 100,00%	100.000,00 75.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,100% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	5,9790% 22/09/2008 1.926,566667 Bruto 1.579,784667 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB-	BBB-
Total		5.000.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente								
		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	16,51	12,86	10,33	8,50	7,16	6,16	5,38	4,77
		Amort. final	27/11/2024	06/04/2021	25/09/2018	24/11/2016	23/07/2015	26/07/2014	13/10/2013	05/03/2013
	Sin amortización opcional *	Vida media	16,84	13,33	10,85	9,05	7,70	6,66	5,85	5,19
		Amort. final	27/03/2025	22/09/2021	02/04/2019	13/06/2017	06/02/2016	23/01/2015	01/04/2014	07/08/2013
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	26,04	21,19	17,36	14,39	12,16	10,48	9,14	8,10
		Amort. final	05/06/2034	01/08/2029	04/10/2025	15/10/2022	22/07/2020	19/11/2018	17/07/2017	02/07/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	26,74	22,19	18,48	15,58	13,32	11,55	10,14	9,01
		Amort. final	17/02/2035	01/08/2030	15/11/2026	22/12/2023	19/09/2021	14/12/2019	18/07/2018	29/05/2017
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	26,04	21,19	17,36	14,39	12,16	10,48	9,14	8,10
		Amort. final	05/06/2034	01/08/2029	04/10/2025	15/10/2022	22/07/2020	19/11/2018	17/07/2017	02/07/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	26,74	22,19	18,48	15,58	13,32	11,55	10,14	9,01
		Amort. final	17/02/2035	01/08/2030	15/11/2026	22/12/2023	19/09/2021	14/12/2019	18/07/2018	29/05/2017

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	93,50%	4.675.000.000,00	9,34%	4.675.000.000,00	9,34%
Serie B	5,00%	250.000.000,00	4,34%	250.000.000,00	4,34%
Serie C	1,50%	75.000.000,00	2,84%	75.000.000,00	2,84%
Emisión de Bonos		5.000.000.000,00		5.000.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,84%	142.000.000,00	2,84%	142.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	175.741.603,35	4,858%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	7.378.420,73		
Ints. cobrados ptes de ingreso	16.737.670,16		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		500.000,00	6,879%
Préstamo Subordinado	0,00	142.000.000,00	7,879%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	28.461	28.601	
Principal			
Pendiente vencimiento	4.961.478.673,50	5.000.000.624,09	
Medio	174.325,52	174.819,08	
Mínimo	1.063,86	5.919,48	
Máximo	993.908,99	996.555,56	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,33%	5,24%	
Mínimo	3,60%	3,60%	
Máximo	6,99%	6,84%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	401	402	
Mínimo	31/07/2012	31/07/2012	
Máximo	31/01/2048	31/01/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,03%	99,05%	
M. Hipotecario Bancos	0,05%	0,05%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,92%	0,90%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,00	7,42		
10,01 - 20%	0,00	17,37	0,00	18,34
20,01 - 30%	0,01	26,35	0,01	24,35
30,01 - 40%	0,02	35,62	0,01	35,83
40,01 - 50%	0,04	46,53	0,02	44,50
50,01 - 60%	0,12	55,71	0,09	55,59
60,01 - 70%	8,68	67,81	8,39	67,95
70,01 - 80%	37,23	76,46	37,09	76,51
80,01 - 90%	30,73	84,93	31,01	84,92
90,01 - 100%	23,16	95,96	23,38	96,04
100,01 - 110%	0,00	100,14		
Medio ponderado		82,77		82,93
Mínimo		0,36		15,71
Máximo		100,14		100,00

#### Información adicional

# BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/06/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/05/2008

NIF  
G85447654

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Permuta Intereses  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Audítores Fondo  
Pendiente de nombramiento

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,52%				0,45%
Tasa anual equivalente	6,09%				5,29%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	18,75%	18,77%
Aragón	1,70%	1,70%
Asturias	1,76%	1,76%
Canarias	5,67%	5,66%
Cantabria	1,18%	1,18%
Castilla y León	4,18%	4,18%
Castilla-La Mancha	3,90%	3,91%
Cataluña	21,90%	21,91%
Ceuta	0,51%	0,51%
Comunidad Valenciana	13,98%	13,96%
Extremadura	1,28%	1,28%
Galicia	3,56%	3,54%
Islas Baleares	2,95%	2,95%
La Rioja	0,44%	0,44%
Madrid	11,62%	11,66%
Mejilla	0,63%	0,63%
Murcia	2,54%	2,53%
Navarra	0,64%	0,65%
País Vasco	2,80%	2,80%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	5.701	1.185.408,89	4.703.371,55	0,00	5.888.780,44	100,00	1.002.864.387,98	1.008.753.168,42	100,00	82,03
Subtotal	5.701	1.185.408,89	4.703.371,55	0,00	5.888.780,44	100,00	1.002.864.387,98	1.008.753.168,42	100,00	82,03
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	5.701	1.185.408,89	4.703.371,55	0,00	5.888.780,44		1.002.864.387,98	1.008.753.168,42		82,03

### Información adicional