

# BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/05/2008

NIF  
G85447654  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Permuta Intereses  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Audidores Fondo  
Pendiente de nombramiento

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0310003001	29/05/2008 46.750	100.000,00 4.675.000.000,00 100,00%	100.000,00 4.675.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	5,1790% 22/09/2008 1.668,78889 Bruto 1.368,406889 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	22/09/2008 "Pass-Through"	AAA	AAA
Serie B ES0310003019	29/05/2008 2.500	100.000,00 250.000.000,00 100,00%	100.000,00 250.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	5,5790% 22/09/2008 1.797,677778 Bruto 1.474,095778 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A	A
Serie C ES0310003027	29/05/2008 750	100.000,00 75.000.000,00 100,00%	100.000,00 75.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,100% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	5,9790% 22/09/2008 1.926,566667 Bruto 1.579,784667 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB-	BBB-
Total		5.000.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual									
		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44		
		% TACP Anual equivalente									
		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00		
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,52	12,87	10,35	8,53	7,19	6,21	5,43	4,82
		Amort. final	Fecha	29/11/2024	07/04/2021	02/10/2018	04/12/2016	06/08/2015	10/08/2014	30/10/2013	23/03/2013
			Años	33,58	28,83	24,82	21,07	18,07	15,82	13,82	12,32
			Fecha	20/12/2041	20/03/2037	20/03/2033	20/06/2029	20/06/2026	20/03/2024	20/03/2022	20/09/2020
			Años	16,62	13,34	10,87	9,05	7,74	6,71	5,90	5,25
		Amort. final	Fecha	21/03/2025	25/09/2021	11/04/2019	25/06/2017	21/02/2016	10/02/2015	20/04/2014	27/08/2013
			Años	39,59	39,59	39,59	39,59	39,59	39,59	39,59	39,59
			Fecha	20/12/2047	20/12/2047	20/12/2047	20/12/2047	20/12/2047	20/12/2047	20/12/2047	20/12/2047
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	26,10	21,21	17,39	14,42	12,19	10,52	9,18	8,14
		Amort. final	Fecha	29/06/2034	09/08/2029	14/10/2025	27/10/2022	04/08/2020	04/12/2018	01/08/2017	18/07/2016
			Años	33,58	28,83	24,82	21,07	18,07	15,82	13,82	12,32
			Fecha	20/12/2041	20/03/2037	20/03/2033	20/06/2029	20/06/2026	20/03/2024	20/03/2022	20/09/2020
			Años	26,76	22,22	18,51	15,62	13,37	11,60	10,20	9,06
		Amort. final	Fecha	24/02/2035	11/08/2030	27/11/2026	06/01/2024	06/10/2021	02/01/2020	07/08/2018	19/06/2017
			Años	39,59	39,59	39,59	39,59	39,59	39,59	39,59	39,59
			Fecha	20/12/2047	20/12/2047	20/12/2047	20/12/2047	20/12/2047	20/12/2047	20/12/2047	20/12/2047
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	26,10	21,21	17,39	14,42	12,19	10,52	9,18	8,14
		Amort. final	Fecha	29/06/2034	09/08/2029	14/10/2025	27/10/2022	04/08/2020	04/12/2018	01/08/2017	18/07/2016
			Años	33,58	28,83	24,82	21,07	18,07	15,82	13,82	12,32
			Fecha	20/12/2041	20/03/2037	20/03/2033	20/06/2029	20/06/2026	20/03/2024	20/03/2022	20/09/2020
			Años	26,76	22,22	18,51	15,62	13,37	11,60	10,20	9,06
		Amort. final	Fecha	24/02/2035	11/08/2030	27/11/2026	06/01/2024	06/10/2021	02/01/2020	07/08/2018	19/06/2017
			Años	39,59	39,59	39,59	39,59	39,59	39,59	39,59	39,59
			Fecha	20/12/2047	20/12/2047	20/12/2047	20/12/2047	20/12/2047	20/12/2047	20/12/2047	20/12/2047

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
			% MC	% MC	% MC
Serie A	93,50%	4.675.000.000,00	9,34%	93,50%	4.675.000.000,00
Serie B	5,00%	250.000.000,00	4,34%	5,00%	250.000.000,00
Serie C	1,50%	75.000.000,00	2,84%	1,50%	75.000.000,00
Emisión de Bonos		5.000.000.000,00			5.000.000.000,00
Fondo de Reserva	2,84%	142.000.000,00	2,84%		142.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	225.572.244,41	4,858%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	8.981.403,97		
Ints. cobrados ptes de ingreso	18.559.290,82		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		500.000,00	6,879%
Préstamo Subordinado	0,00	142.000.000,00	7,879%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General			
		Actual	A la constitución
Número		28.345	28.601
Principal			
Pendiente vencimiento	4.932.190.297,10	5.000.000.624,09	
Medio	174.005,66	174.819,08	
Mínimo	5.851,86	5.919,48	
Máximo	992.602,15	996.555,56	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,42%	5,24%	
Mínimo	3,60%	3,60%	
Máximo	7,41%	6,84%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	400	402	
Mínimo	31/07/2012	31/07/2012	
Máximo	31/01/2048	31/01/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		98,98%	99,05%
M. Hipotecario Bancos		0,05%	0,05%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		0,97%	0,90%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	0,00	7,96	
10,01 - 20%	0,00	17,14	0,00
20,01 - 30%	0,02	26,50	0,01
30,01 - 40%	0,03	35,50	0,01
40,01 - 50%	0,06	46,05	0,02
50,01 - 60%	0,16	55,75	0,09
60,01 - 70%	8,84	67,72	8,39
70,01 - 80%	37,23	76,42	37,09
80,01 - 90%	30,63	84,92	31,01
90,01 - 100%	23,03	95,92	23,38
100,01 - 110%	0,01	100,18	
Medio ponderado		82,68	82,93
Mínimo		7,96	15,71
Máximo		100,25	100,00

#### Información adicional

# BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/05/2008

NIF  
G85447654

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Permuta Intereses  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Audidores Fondo  
Pendiente de nombramiento

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,50%	0,47%			0,47%
Tasa anual equivalente	5,84%	5,50%			5,50%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	18,76%	18,77%
Aragón	1,71%	1,70%
Asturias	1,75%	1,76%
Canarias	5,69%	5,66%
Cantabria	1,18%	1,18%
Castilla y León	4,19%	4,18%
Castilla-La Mancha	3,91%	3,91%
Cataluña	21,89%	21,91%
Ceuta	0,51%	0,51%
Comunidad Valenciana	13,96%	13,96%
Extremadura	1,28%	1,28%
Galicia	3,53%	3,54%
Islas Baleares	2,96%	2,95%
La Rioja	0,43%	0,44%
Madrid	11,61%	11,66%
Mejilla	0,63%	0,63%
Murcia	2,55%	2,53%
Navarra	0,64%	0,65%
País Vasco	2,80%	2,80%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	3.515	619.038,12	2.983.984,07	0,00	3.603.022,19	91,43	604.188.612,29	607.791.634,48	96,36	81,38
De > 1 a ≤ 2 Meses	139	60.184,61	277.737,96	0,00	337.922,57	8,57	22.620.222,66	22.958.145,23	3,64	81,02
Subtotal	3.654	679.222,73	3.261.722,03	0,00	3.940.944,76	100,00	626.808.834,95	630.749.779,71	100,00	81,36
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	3.654	679.222,73	3.261.722,03	0,00	3.940.944,76		626.808.834,95	630.749.779,71		81,36

### Información adicional