

# BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/05/2008

NIF  
G85447654  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Permuta Intereses  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Audidores Fondo  
Pendiente de nombramiento

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0310003001	29/05/2008 46.750	98.028,35 4.582.825.362,50 98,03%	100.000,00 4.675.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	5,2910% 22/12/2008 1.311,077444 Bruto 1.075,083504 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	22/12/2008 "Pass-Through"	AAA	AAA
Serie B ES0310003019	29/05/2008 2.500	100.000,00 250.000.000,00 100,00%	100.000,00 250.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	5,6910% 22/12/2008 1.438,558333 Bruto 1.179,617833 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A	A
Serie C ES0310003027	29/05/2008 750	100.000,00 75.000.000,00 100,00%	100.000,00 75.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,100% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	6,0910% 22/12/2008 1.539,669444 Bruto 1.262,528944 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB-	BBB-
Total		4.907.825.362,50	5.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual									
		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44		
		% TACP Anual equivalente									
		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00		
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,62	12,93	10,37	8,51	7,15	6,13	5,36	4,72
		Amort. final	Fecha	01/05/2025	22/08/2021	31/01/2019	23/03/2017	14/11/2015	04/11/2014	27/01/2014	09/06/2013
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,94	13,39	10,89	9,07	7,70	6,65	5,87	5,17
		Amort. final	Fecha	24/08/2025	07/02/2022	09/08/2019	12/10/2017	01/06/2016	15/05/2015	19/07/2014	21/11/2013
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	25,92	21,08	17,25	14,28	12,05	10,32	9,04	7,95
		Amort. final	Fecha	16/08/2034	14/10/2029	17/12/2025	28/12/2022	04/10/2020	14/01/2019	30/09/2017	29/08/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26,59	22,06	18,35	15,45	13,20	11,44	10,03	8,90
		Amort. final	Fecha	16/04/2035	05/10/2030	21/01/2027	29/02/2024	30/11/2021	24/02/2020	30/09/2018	12/08/2017
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	39,27	32,77	27,25	23,27	20,24	17,44	15,44	13,76
		Amort. final	Fecha	20/12/2047	20/12/2047	20/12/2047	20/12/2047	20/12/2047	20/12/2047	20/12/2047	20/12/2047
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26,59	22,06	18,35	15,45	13,20	11,44	10,03	8,90
		Amort. final	Fecha	16/04/2035	05/10/2030	21/01/2027	29/02/2024	30/11/2021	24/02/2020	30/09/2018	12/08/2017

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	93,38%	4.582.825.362,50	9,51%	93,50%	4.675.000.000,00
Serie B	5,09%	250.000.000,00	4,42%	5,00%	250.000.000,00
Serie C	1,53%	75.000.000,00	2,89%	1,50%	75.000.000,00
Emisión de Bonos		4.907.825.362,50			5.000.000.000,00
Fondo de Reserva	2,89%	142.000.000,00		2,84%	142.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	150.858.279,92	4,973%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	7.850.906,98		
Ints. cobrados ptes de ingreso	18.467.114,28		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		307.357,10	6,991%
Préstamo Subordinado	0,00	142.000.000,00	7,991%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	28.179	28.601	
Principal			
Pendiente vencimiento	4.892.361.323,31	5.000.000.624,09	
Medio	173.617,28	174.819,08	
Mínimo	5.807,97	5.919,48	
Máximo	989.970,90	996.555,56	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,73%	5,24%	
Mínimo	3,60%	3,60%	
Máximo	7,61%	6,84%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	398	402	
Mínimo	31/07/2012	31/07/2012	
Máximo	31/01/2048	31/01/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	98,97%	99,05%	
M. Hipotecario Bancos	0,05%	0,05%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,98%	0,90%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,00	7,95		
10,01 - 20%	0,01	14,84	0,00	18,34
20,01 - 30%	0,02	26,30	0,01	24,35
30,01 - 40%	0,04	35,50	0,01	35,83
40,01 - 50%	0,07	46,46	0,02	44,50
50,01 - 60%	0,22	55,92	0,09	55,59
60,01 - 70%	9,17	67,59	8,39	67,95
70,01 - 80%	37,14	76,36	37,09	76,51
80,01 - 90%	30,46	84,90	31,01	84,92
90,01 - 100%	22,85	95,82	23,38	96,04
100,01 - 110%	0,02	100,08		
Medio ponderado	82,51		82,93	
Mínimo	7,95		15,71	
Máximo	100,31		100,00	

#### Información adicional

# BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/05/2008

NIF  
G85447654

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptor  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Permuta Intereses  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Audidores Fondo  
Pendiente de nombramiento

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,32%	0,38%			0,41%
Tasa anual equivalente	3,73%	4,43%			4,79%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	18,71%	18,77%
Aragón	1,71%	1,70%
Asturias	1,76%	1,76%
Canarias	5,68%	5,66%
Cantabria	1,18%	1,18%
Castilla y León	4,18%	4,18%
Castilla-La Mancha	3,92%	3,91%
Cataluña	21,93%	21,91%
Ceuta	0,51%	0,51%
Comunidad Valenciana	13,97%	13,96%
Extremadura	1,28%	1,28%
Galicia	3,51%	3,54%
Islas Baleares	2,95%	2,95%
La Rioja	0,43%	0,44%
Madrid	11,62%	11,66%
Meilla	0,63%	0,63%
Murcia	2,54%	2,53%
Navarra	0,65%	0,65%
País Vasco	2,81%	2,80%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	4.344	744.991,54	3.937.169,71	0,00	4.682.161,25	81,01	757.097.808,38	761.779.969,63	92,35	81,46
De > 1 a ≤ 2 Meses	278	120.176,58	599.530,14	0,00	719.706,72	12,45	46.117.435,27	46.837.141,99	5,68	80,79
De > 2 a ≤ 3 Meses	49	25.349,77	165.824,47	0,00	191.174,24	3,31	8.774.837,87	8.966.012,11	1,09	83,43
De > 3 a ≤ 6 Meses	40	27.480,94	158.500,86	1.007,69	186.989,49	3,24	7.157.323,34	7.344.312,83	0,89	83,80
Subtotal	4.711	917.998,83	4.861.025,18	1.007,69	5.780.031,70	100,00	819.147.404,86	824.927.436,56	100,00	81,46
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	4.711	917.998,83	4.861.025,18	1.007,69	5.780.031,70		819.147.404,86	824.927.436,56		81,46

### Información adicional