

Informe resumen

Fecha: 30/11/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/05/2008

NIF  
G85447654  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA  
Administrador Activos  
BBVA  
Entidad Directora y Suscriptora  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA  
Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AJAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Permuta Intereses  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Audidores Fondo  
Pendiente de nombramiento

Valores emitidos: Bonos de Titulación

| Emisión de Bonos        |                           |  |                                |   |  |  |  |                     |         |
|-------------------------|---------------------------|--|--------------------------------|---|--|--|--|---------------------|---------|
| Serie<br>Código ISIN    | Fecha emisión<br>Nº bonos | Nominal<br>(Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                                | Clase de interés<br>Índice y margen<br>Fechas de Pago | Tipo de Interés<br>próximo cupón                                 | Amortización                                   |  | Calificación<br>S&P |         |
|                         |                           | Actual   | Inicial                        |   |  | Vencimiento Final<br>(legal) / frecuencia      | Próxima  | Actual              | Inicial |
| Serie A<br>ES0310003001 | 29/05/2008<br>46.750      | 98.028,35<br>4.582.825.362,50<br>98,03%            | 100.000,00<br>4.675.000.000,00 | Variable<br>Euribor 3M+0,300%<br>20.Mar/Jun/Sep/Dic   | 5,2910%<br>22/12/2008<br>1.311,077444 Bruto<br>1.075,083504 Neto | 20/03/2061<br>Trimestral<br>20.Mar/Jun/Sep/Dic | 22/12/2008<br>"Pass-Through"   | AAA                 | AAA     |
| Serie B<br>ES0310003019 | 29/05/2008<br>2.500       | 100.000,00<br>250.000.000,00<br>100,00%            | 100.000,00<br>250.000.000,00   | Variable<br>Euribor 3M+0,700%<br>20.Mar/Jun/Sep/Dic   | 5,6910%<br>22/12/2008<br>1.438,558333 Bruto<br>1.179,617833 Neto | 20/03/2061<br>Trimestral<br>20.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | A                   | A       |
| Serie C<br>ES0310003027 | 29/05/2008<br>750         | 100.000,00<br>75.000.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>75.000.000,00    | Variable<br>Euribor 3M+1,100%<br>20.Mar/Jun/Sep/Dic   | 6,0910%<br>22/12/2008<br>1.539,669444 Bruto<br>1.262,528944 Neto | 20/03/2061<br>Trimestral<br>20.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | BBB-                | BBB-    |
| Total                   |                           | 4.907.825.362,50                                   | 5.000.000.000,00               |   |  |  |  |                     |         |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) |                            |                    |            |                |      |      |      |       |       |                    |       |       |            |
|---|----------------------------|--------------------|------------|----------------|------|------|------|-------|-------|--------------------|-------|-------|------------|
| Serie   | Amortización<br>opcional * | Vida media<br>Años | Fecha      | % TACP Mensual |      |      |      |       |       | Vida media<br>Años | Fecha |       |            |
|   |                            |                    |            | 0,17           | 0,34 | 0,51 | 0,69 | 0,87  | 1,06  |                    |       | 1,25  | 1,44       |
| Serie A   | Con                        | 16,60              | 24/07/2025 | 2,00           | 4,00 | 6,00 | 8,00 | 10,00 | 12,00 | 14,00              | 16,00 | 16,60 | 24/07/2025 |
|   | Sin                        | 16,93              | 19/11/2025 | 2,00           | 4,00 | 6,00 | 8,00 | 10,00 | 12,00 | 14,00              | 16,00 | 16,93 | 19/11/2025 |
| Serie B   | Con                        | 25,68              | 19/08/2034 | 2,00           | 4,00 | 6,00 | 8,00 | 10,00 | 12,00 | 14,00              | 16,00 | 25,68 | 19/08/2034 |
|   | Sin                        | 26,35              | 20/04/2035 | 2,00           | 4,00 | 6,00 | 8,00 | 10,00 | 12,00 | 14,00              | 16,00 | 26,35 | 20/04/2035 |
| Serie C   | Con                        | 26,35              | 20/04/2035 | 2,00           | 4,00 | 6,00 | 8,00 | 10,00 | 12,00 | 14,00              | 16,00 | 26,35 | 20/04/2035 |
|   | Sin                        | 26,35              | 20/04/2035 | 2,00           | 4,00 | 6,00 | 8,00 | 10,00 | 12,00 | 14,00              | 16,00 | 26,35 | 20/04/2035 |

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) |        |                  |       |                  |       |
|------------------------|--------|------------------|-------|------------------|-------|
|                        | Actual | % MC             |       | A la emisión     | % MC  |
| Serie A                | 93,38% | 4.582.825.362,50 | 9,51% | 93,50%           | 9,34% |
| Serie B                | 5,09%  | 250.000.000,00   | 4,42% | 5,00%            | 4,34% |
| Serie C                | 1,53%  | 75.000.000,00    | 2,89% | 1,50%            | 2,84% |
| Emisión de Bonos       |        | 4.907.825.362,50 |       | 5.000.000.000,00 |       |
| Fondo de Reserva       | 2,89%  | 142.000.000,00   |       | 2,84%            |       |

| Otras operaciones financieras (actual) |                |                |         |
|--|----------------|----------------|---------|
| Activo                                 | Saldo          | Interés        |         |
| Cuenta de Tesorería                    | 254.615.733,71 | 4,973%         |         |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso       | 8.537.090,31   |                |         |
| Ints. cobrados ptes de ingreso         | 18.006.544,49  |                |         |
| Pasivo                                 | Disponibles    | Saldo          | Interés |
| Préstamo Gastos Iniciales              |                | 307.357,10     | 6,991%  |
| Préstamo Subordinado                   | 0,00           | 142.000.000,00 | 7,991%  |

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

| General  |                  |                   |  |
|--|------------------|-------------------|--|
|  | Actual           | A la constitución |  |
| Número   | 27.907           | 28.601            |  |
| Principal  |                  |                   |  |
| Pendiente vencimiento  | 4.830.642.479,23 | 5.000.000.624,09  |  |
| Medio  | 173.097,88       | 174.819,08        |  |
| Mínimo   | 5.763,66         | 5.919,48          |  |
| Máximo   | 987.316,05       | 996.555,56        |  |
| Interés nominal  |                  |                   |  |
| Medio ponderado  | 5,91%            | 5,24%             |  |
| Mínimo   | 3,60%            | 3,60%             |  |
| Máximo   | 7,61%            | 6,84%             |  |
| Vencimiento final  |                  |                   |  |
| Media ponderada (meses)  | 396              | 402               |  |
| Mínimo   | 31/12/2011       | 31/07/2012        |  |
| Máximo   | 31/05/2048       | 31/01/2048        |  |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) |                  |                   |  |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)                                     | 98,95%           | 99,05%            |  |
| M. Hipotecario Bancos  | 0,05%            | 0,05%             |  |
| M. Hipotecario Conjunto de Entidades                                       | 1,00%            | 0,90%             |  |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT) |           |                   |           |       |
|--|-----------|-------------------|-----------|-------|
|  | Actual    | A la constitución |           |       |
|  | % Cartera | % PVT             | % Cartera | % PVT |
| 0,01 - 10%   | 0,00      | 8,07              |           |       |
| 10,01 - 20%  | 0,01      | 14,86             | 0,00      | 18,34 |
| 20,01 - 30%  | 0,04      | 25,97             | 0,01      | 24,35 |
| 30,01 - 40%  | 0,04      | 35,54             | 0,01      | 35,83 |
| 40,01 - 50%  | 0,09      | 46,33             | 0,02      | 44,50 |
| 50,01 - 60%  | 0,29      | 56,04             | 0,09      | 55,59 |
| 60,01 - 70%  | 9,66      | 67,48             | 8,39      | 67,95 |
| 70,01 - 80%  | 36,76     | 76,31             | 37,09     | 76,51 |
| 80,01 - 90%  | 30,44     | 84,90             | 31,01     | 84,92 |
| 90,01 - 100%   | 22,63     | 95,75             | 23,38     | 96,04 |
| 100,01 - 110%  | 0,04      | 100,20            |           |       |
| Medio ponderado  | 82,36     |                   | 82,93     |       |
| Mínimo   | 7,94      |                   | 15,71     |       |
| Máximo   | 100,41    |                   | 100,00    |       |

# BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/05/2008  
NIF  
G85447654  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AJAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Permuta Intereses  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Audidores Fondo  
Pendiente de nombramiento

| Amortización anticipada |            |                 |                 |                  |           |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
|                         | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante  | 0,57%      | 0,48%           | 0,46%           |                  | 0,45%     |
| Tasa anual equivalente  | 6,59%      | 5,58%           | 5,41%           |                  | 5,28%     |

| Distribución geográfica |        |                   |
|-------------------------|--------|-------------------|
|                         | Actual | A la constitución |
| Andalucía               | 18,69% | 18,77%            |
| Aragón                  | 1,69%  | 1,70%             |
| Asturias                | 1,74%  | 1,76%             |
| Canarias                | 5,68%  | 5,66%             |
| Cantabria               | 1,19%  | 1,18%             |
| Castilla y León         | 4,20%  | 4,18%             |
| Castilla-La Mancha      | 3,94%  | 3,91%             |
| Cataluña                | 21,93% | 21,91%            |
| Ceuta                   | 0,50%  | 0,51%             |
| Comunidad Valenciana    | 13,93% | 13,96%            |
| Extremadura             | 1,28%  | 1,28%             |
| Galicia                 | 3,48%  | 3,54%             |
| Islas Baleares          | 2,96%  | 2,95%             |
| La Rioja                | 0,43%  | 0,44%             |
| Madrid                  | 11,67% | 11,66%            |
| Melilla                 | 0,63%  | 0,63%             |
| Murcia                  | 2,56%  | 2,53%             |
| Navarra                 | 0,65%  | 0,65%             |
| País Vasco              | 2,83%  | 2,80%             |

| Morosidad actual             |                   |                        |              |           |              |        |                  |                           |             |       |                                |
|------------------------------|-------------------|------------------------|--------------|-----------|--------------|--------|------------------|---------------------------|-------------|-------|--------------------------------|
| Antigüedad                   | Número de activos | Deuda vencida impagada |              |           |              | Total  | %                | Deuda pendiente de vencer | Deuda total | %     | % Deuda Total / Valor tasación |
|                              |                   | Principal              | Intereses    | Otros     |              |        |                  |                           |             |       |                                |
| <i>Impagados</i>             |                   |                        |              |           |              |        |                  |                           |             |       |                                |
| De > 0 a ≤ 1 Mes             | 5.473             | 1.054.543,51           | 5.279.492,81 | 0,00      | 6.334.036,32 | 74,93  | 960.442.491,89   | 966.776.528,21            | 89,96       | 81,78 |                                |
| De > 1 a ≤ 2 Meses           | 394               | 161.835,10             | 929.767,01   | 0,00      | 1.091.602,11 | 12,91  | 70.344.445,37    | 71.436.047,48             | 6,65        | 82,44 |                                |
| De > 2 a ≤ 3 Meses           | 72                | 37.866,06              | 222.614,08   | 191,48    | 260.671,62   | 3,08   | 11.825.556,19    | 12.086.227,81             | 1,12        | 81,57 |                                |
| De > 3 a ≤ 6 Meses           | 135               | 99.206,53              | 653.532,39   | 14.321,25 | 767.060,17   | 9,07   | 23.611.021,57    | 24.378.081,74             | 2,27        | 83,44 |                                |
| Subtotal                     | 6.074             | 1.353.451,20           | 7.085.406,29 | 14.512,73 | 8.453.370,22 | 100,00 | 1.066.223.515,02 | 1.074.676.885,24          | 100,00      | 81,86 |                                |
| <i>Dudosos (subjettivos)</i> |                   |                        |              |           |              |        |                  |                           |             |       |                                |
|                              | 0                 | 0,00                   | 0,00         | 0,00      | 0,00         | 0,00   | 0,00             | 0,00                      | 0,00        | 0,00  |                                |
| Subtotal                     | 0                 | 0,00                   | 0,00         | 0,00      | 0,00         | 0,00   | 0,00             | 0,00                      | 0,00        | 0,00  |                                |
| Total                        | 6.074             | 1.353.451,20           | 7.085.406,29 | 14.512,73 | 8.453.370,22 |        | 1.066.223.515,02 | 1.074.676.885,24          |             | 81,86 |                                |