

# BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 31/12/2008  
Divisa: EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución  
26/05/2008

NIF  
G85447654  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AJAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Permuta Intereses  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Audidores Fondo  
Pendiente de nombramiento

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0310003001	29/05/2008 46.750	96.230,96 4.498.797.380,00 96,23%	100.000,00 4.675.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	3,4250% 20/03/2009 805,666982 Bruto 660,646925 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	20/03/2009 "Pass-Through"	AAA	AAA
Serie B ES0310003019	29/05/2008 2.500	100.000,00 250.000.000,00 100,00%	100.000,00 250.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	3,8250% 20/03/2009 935,000000 Bruto 766,700000 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A	A
Serie C ES0310003027	29/05/2008 750	100.000,00 75.000.000,00 100,00%	100.000,00 75.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,100% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	4,2250% 20/03/2009 1.032,777778 Bruto 846,877778 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB-	BBB-
Total		4.823.797.380,00	5.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	Amort. final Años	% TACP Mensual							
				0,17	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64
Serie A		16,60	33,02	2,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00
		Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha
		24/07/2025	19/04/2019	15/06/2017	26/01/2016	24/01/2015	08/04/2014	26/08/2013	25/02/2013	12,01	10,76
		20/12/2041	20/06/2033	20/12/2029	20/09/2026	20/06/2024	20/06/2022	20/12/2020	20/09/2019	16,83	15,58
		19/11/2025	01/11/2019	03/01/2018	21/03/2016	03/09/2015	06/10/2014	06/02/2014	24/07/2013	11,07	9,82
		20/03/2048	20/03/2048	20/03/2048	20/03/2048	20/03/2048	20/03/2048	20/03/2048	20/03/2048	11,87	10,62
Serie B		25,68	33,02	2,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00
		Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha
		19/08/2034	02/01/2026	06/02/2023	30/10/2020	04/03/2019	03/11/2017	22/10/2016	19/12/2015	11,87	10,62
		20/12/2041	20/06/2033	20/12/2029	20/09/2026	20/06/2024	20/06/2022	20/12/2020	20/09/2019	11,87	10,62
		20/04/2035	11/02/2027	28/03/2024	02/01/2022	02/04/2020	11/11/2018	26/09/2017	24/10/2016	11,87	10,62
		20/03/2048	20/03/2048	20/03/2048	20/03/2048	20/03/2048	20/03/2048	20/03/2048	20/03/2048	11,87	10,62
Serie C		26,35	33,02	2,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00
		Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha
		19/08/2034	02/01/2026	06/02/2023	30/10/2020	04/03/2019	03/11/2017	22/10/2016	19/12/2015	11,87	10,62
		20/12/2041	20/06/2033	20/12/2029	20/09/2026	20/06/2024	20/06/2022	20/12/2020	20/09/2019	11,87	10,62
		20/04/2035	11/02/2027	28/03/2024	02/01/2022	02/04/2020	11/11/2018	26/09/2017	24/10/2016	11,87	10,62
		20/03/2048	20/03/2048	20/03/2048	20/03/2048	20/03/2048	20/03/2048	20/03/2048	20/03/2048	11,87	10,62

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión	% MC	
Serie A	93,26%	4.498.797.380,00	9,67%	93,50%	4.675.000.000,00	9,34%
Serie B	5,18%	250.000.000,00	4,49%	5,00%	250.000.000,00	4,34%
Serie C	1,55%	75.000.000,00	2,94%	1,50%	75.000.000,00	2,84%
Emisión de Bonos		4.823.797.380,00			5.000.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,94%	142.000.000,00		2,84%	142.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	169.964.011,44	3,215%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	6.584.001,88		
Ints. cobrados ptes de ingreso	19.024.679,75		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		279.415,55	5,125%
Préstamo Subordinado	0,00	142.000.000,00	6,125%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	27.791	28.601	
Principal			
Pendiente vencimiento	4.801.730.127,58	5.000.000.624,09	
Medio	172.780,04	174.819,08	
Mínimo	4.189,67	5.919,48	
Máximo	986.072,56	996.555,56	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,82%	5,24%	
Mínimo	3,60%	3,60%	
Máximo	7,61%	6,84%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	395	402	
Mínimo	31/12/2011	31/07/2012	
Máximo	31/05/2048	31/01/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	98,95%	99,05%	
M. Hipotecario Bancos	0,05%	0,05%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	1,00%	0,90%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual	A la constitución		
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	0,00	7,64		
10,01 - 20%	0,01	15,32	0,00	18,34
20,01 - 30%	0,04	25,94	0,01	24,35
30,01 - 40%	0,04	35,57	0,01	35,83
40,01 - 50%	0,09	46,55	0,02	44,50
50,01 - 60%	0,35	55,83	0,09	55,59
60,01 - 70%	9,93	67,38	8,39	67,95
70,01 - 80%	36,62	76,28	37,09	76,51
80,01 - 90%	30,38	84,89	31,01	84,92
90,01 - 100%	22,50	95,70	23,38	96,04
100,01 - 110%	0,05	100,19		
Medio ponderado	82,26		82,93	
Mínimo	5,32		15,71	
Máximo	100,37		100,00	

# BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/05/2008

NIF  
G85447654

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AJAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Permuta Intereses  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Audidores Fondo  
Pendiente de nombramiento

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,51%	0,54%	0,46%		0,46%
Tasa anual equivalente	5,95%	6,31%	5,40%		5,38%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	18,70%	18,77%
Aragón	1,68%	1,70%
Asturias	1,74%	1,76%
Canarias	5,69%	5,66%
Cantabria	1,19%	1,18%
Castilla y León	4,20%	4,18%
Castilla-La Mancha	3,96%	3,91%
Cataluña	21,89%	21,91%
Ceuta	0,50%	0,51%
Comunidad Valenciana	13,91%	13,96%
Extremadura	1,28%	1,28%
Galicia	3,49%	3,54%
Islas Baleares	2,96%	2,95%
La Rioja	0,43%	0,44%
Madrid	11,68%	11,66%
Meillía	0,63%	0,63%
Murcia	2,56%	2,53%
Navarra	0,65%	0,65%
País Vasco	2,84%	2,80%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total					
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	4.156	703.965,14	4.107.566,94	24,70	4.811.556,78	62,81	718.598.088,26	723.409.645,04	84,19	81,39
De > 1 a ≤ 2 Meses	517	205.454,45	1.223.082,31	0,00	1.428.536,76	18,65	89.028.912,23	90.457.448,99	10,53	82,32
De > 2 a ≤ 3 Meses	60	36.031,49	200.067,72	0,00	236.099,21	3,08	10.834.680,34	11.070.789,55	1,29	81,77
De > 3 a ≤ 6 Meses	154	108.050,60	745.851,99	20.302,95	874.205,54	11,41	26.265.000,37	27.139.205,91	3,16	83,40
De > 6 a < 12 Meses	38	40.593,31	251.297,63	18.383,27	310.274,21	4,05	6.850.643,12	7.160.917,33	0,83	85,14
Subtotal	4.925	1.094.094,99	6.527.866,59	38.710,92	7.660.672,50	100,00	851.577.334,32	859.238.006,82	100,00	81,58
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	4.925	1.094.094,99	6.527.866,59	38.710,92	7.660.672,50		851.577.334,32	859.238.006,82		81,58