

# BBVA RMBS 5 Fondo de Titulación de Activos



## Informe resumen

Fecha: 28/02/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/05/2008

NIF  
G85447654  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA  
Administrador Activos  
BBVA  
Entidad Directora y Suscriptora  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA  
Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AJAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA  
Permuta Intereses  
BBVA  
Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA  
Préstamo Subordinado  
BBVA  
Auditores Fondo  
Ernst & Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0310003001	29/05/2008 46.750	96.230,96 4.498.797.380,00 96,23%	100.000,00 4.675.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	3,4250% 20/03/2009 805,666982 Bruto 660,646925 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	20/03/2009 "Pass-Through"	AAA	AAA
Serie B ES0310003019	29/05/2008 2.500	100.000,00 250.000.000,00 100,00%	100.000,00 250.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	3,8250% 20/03/2009 935,000000 Bruto 766,700000 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorata según circunstancias	A	A
Serie C ES0310003027	29/05/2008 750	100.000,00 75.000.000,00 100,00%	100.000,00 75.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,100% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	4,2250% 20/03/2009 1.032,777778 Bruto 846,877778 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorata según circunstancias	BBB-	BBB-
Total		4.823.797.380,00	5.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A		Años Fecha	16,01 19/03/2025	12,50 16/09/2021	10,05 03/04/2019	8,27 24/06/2017	6,98 09/03/2016	5,97 08/03/2015	5,22 06/06/2014	4,62 29/10/2013
	Amort. final	Años Fecha	32,27 20/06/2041	27,77 20/12/2036	23,77 20/12/2032	20,27 20/06/2029	17,52 20/09/2026	15,01 20/03/2024	13,26 20/06/2022	11,76 20/12/2020
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	16,36 26/07/2025	13,00 16/03/2022	10,61 25/10/2019	8,85 23/01/2018	7,53 28/09/2016	6,51 22/09/2015	5,71 04/12/2014	5,07 12/04/2014
	Amort. final	Años Fecha	39,53 20/09/2048	39,53 20/09/2048	39,53 20/09/2048	39,53 20/09/2048	39,53 20/09/2048	39,53 20/09/2048	39,53 20/09/2048	39,53 20/09/2048
Serie B		Años Fecha	24,75 12/12/2033	20,08 14/04/2029	16,43 19/08/2025	13,63 03/11/2022	11,55 02/10/2020	9,89 06/02/2019	8,65 10/11/2017	7,65 08/11/2016
	Amort. final	Años Fecha	32,27 20/06/2041	27,77 20/12/2036	23,77 20/12/2032	20,27 20/06/2029	17,52 20/09/2026	15,01 20/03/2024	13,26 20/06/2022	11,76 20/12/2020
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	25,47 31/08/2034	21,09 18/04/2030	17,57 08/10/2026	14,81 08/01/2024	12,67 18/11/2021	10,99 14/03/2020	9,65 10/11/2018	8,57 10/10/2017
	Amort. final	Años Fecha	39,53 20/09/2048	39,53 20/09/2048	39,53 20/09/2048	39,53 20/09/2048	39,53 20/09/2048	39,53 20/09/2048	39,53 20/09/2048	39,53 20/09/2048
Serie C		Años Fecha	24,75 12/12/2033	20,08 14/04/2029	16,43 19/08/2025	13,63 03/11/2022	11,55 02/10/2020	9,89 06/02/2019	8,65 10/11/2017	7,65 08/11/2016
	Amort. final	Años Fecha	32,27 20/06/2041	27,77 20/12/2036	23,77 20/12/2032	20,27 20/06/2029	17,52 20/09/2026	15,01 20/03/2024	13,26 20/06/2022	11,76 20/12/2020
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	25,47 31/08/2034	21,09 18/04/2030	17,57 08/10/2026	14,81 08/01/2024	12,67 18/11/2021	10,99 14/03/2020	9,65 10/11/2018	8,57 10/10/2017
	Amort. final	Años Fecha	39,53 20/09/2048	39,53 20/09/2048	39,53 20/09/2048	39,53 20/09/2048	39,53 20/09/2048	39,53 20/09/2048	39,53 20/09/2048	39,53 20/09/2048

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual			A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	93,26%	4.498.797.380,00	9,67%	93,50%	4.675.000.000,00
Serie B	5,18%	250.000.000,00	4,49%	5,00%	250.000.000,00
Serie C	1,55%	75.000.000,00	2,94%	1,50%	75.000.000,00
Emisión de Bonos		4.823.797.380,00			5.000.000.000,00
Fondo de Reserva	2,94%	142.000.000,00		2,84%	142.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	250.452.598,09	3,075%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	12.613.081,01		
Ints. cobrados ptes de ingreso	17.286.426,12		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		279.415,55	5,125%
Préstamo Subordinado		142.000.000,00	6,125%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	27.544	28.601	
Principal			
Pendiente vencimiento	4.748.332.618,97	5.000.000.624,09	
Medio	172.390,82	174.819,08	
Mínimo	4.185,48	5.919,48	
Máximo	983.567,53	996.555,56	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,07%	5,24%	
Mínimo	2,62%	3,60%	
Máximo	7,38%	6,84%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	393	402	
Mínimo	31/12/2011	31/07/2012	
Máximo	31/05/2048	31/01/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	98,97%	99,05%	
M. Hipotecario Bancos	0,05%	0,05%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,98%	0,90%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% PVT	
0,01 - 10%	0,00	7,63	
10,01 - 20%	0,01	15,26	0,00
20,01 - 30%	0,04	25,64	18,34
30,01 - 40%	0,05	35,63	24,35
40,01 - 50%	0,14	46,16	35,83
50,01 - 60%	0,38	55,89	44,50
60,01 - 70%	10,28	67,29	55,59
70,01 - 80%	36,65	76,24	67,95
80,01 - 90%	30,09	84,89	76,51
90,01 - 100%	22,32	95,63	84,92
100,01 - 110%	0,05	100,17	96,04
Medio ponderado	82,10		82,93
Mínimo	5,31		15,71
Máximo	100,42		100,00

Europea de Titulación publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulación.  
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulación, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional  
Europea de Titulación: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulacion.es  
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# BBVA RMBS 5 Fondo de Titulación de Activos

## Informe resumen

Fecha: 28/02/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/05/2008

NIF  
G85447654

Sociedad Gestora  
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AJAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Permuta Intereses  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Audidores Fondo  
Ernst & Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,63%	0,49%	0,49%		0,46%
Tasa anual equivalente	7,31%	5,70%	5,67%		5,42%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	18,74%	18,77%
Aragón	1,67%	1,70%
Asturias	1,75%	1,76%
Canarias	5,70%	5,66%
Cantabria	1,19%	1,18%
Castilla y León	4,21%	4,18%
Castilla-La Mancha	3,96%	3,91%
Cataluña	21,82%	21,91%
Ceuta	0,51%	0,51%
Comunidad Valenciana	13,88%	13,96%
Extremadura	1,29%	1,28%
Galicia	3,49%	3,54%
Islas Baleares	2,97%	2,95%
La Rioja	0,43%	0,44%
Madrid	11,71%	11,66%
Meillía	0,63%	0,63%
Murcia	2,57%	2,53%
Navarra	0,65%	0,65%
País Vasco	2,85%	2,80%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total					
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	4.434	821.829,16	4.192.591,83	24,70	5.014.445,69	52,56	768.526.409,14	773.540.854,83	79,73	81,49
De > 1 a ≤ 2 Meses	695	280.711,56	1.673.661,93	141,00	1.954.514,49	20,49	123.584.851,73	125.539.366,22	12,94	82,79
De > 2 a ≤ 3 Meses	83	38.962,56	263.117,75	278,28	302.358,59	3,17	14.256.313,28	14.558.671,87	1,50	84,16
De > 3 a ≤ 6 Meses	186	135.323,76	887.916,08	28.704,01	1.051.943,85	11,03	31.633.776,60	32.685.720,45	3,37	83,65
De > 6 a < 12 Meses	129	140.885,90	971.411,27	104.767,64	1.217.064,81	12,76	22.607.159,78	23.824.224,59	2,46	85,34
Subtotal	5.527	1.417.712,94	7.988.698,86	133.915,63	9.540.327,43	100,00	960.608.510,53	970.148.837,96	100,00	81,86
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	5.527	1.417.712,94	7.988.698,86	133.915,63	9.540.327,43		960.608.510,53	970.148.837,96		81,86