

Informe resumen

Fecha: 31/03/2009
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución: 26/05/2008

NIF: V85447654
Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos: BBVA

Administrador Activos: BBVA
Entidad Directora y Suscriptora: BBVA

Depositario Activos: BBVA
Agente Pago Bonos: BBVA

Mercado Negociación: AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos: Iberclear

Cuenta Tesorería: BBVA

Permuta Intereses: BBVA

Préstamo Gastos Iniciales: BBVA

Préstamo Subordinado: BBVA

Audidores Fondo: Ernst & Young

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0310003001	29/05/2008 46.750	94.385,53 4.412.523.527,50 94,39%	100.000,00 4.675.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	1,9140% 22/06/2009 471,707417 Bruto 386,800082 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	22/06/2009 "Pass-Through"	AAA	AAA
Serie B ES0310003019	29/05/2008 2.500	100.000,00 250.000.000,00 100,00%	100.000,00 250.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	2,3140% 22/06/2009 604,211111 Bruto 495,453111 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A	A
Serie C ES0310003027	29/05/2008 750	100.000,00 75.000.000,00 100,00%	100.000,00 75.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,100% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	2,7140% 22/06/2009 708,655556 Bruto 581,097556 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB-	BBB-
Total		4.737.523.527,50	5.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
	% TACP Anual equivalente	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Años	15,62	12,24	9,87	8,15	6,89	5,94	5,20	4,61
	Amort. final	Años	27/10/2024	13/06/2021	29/01/2019	11/05/2017	07/02/2016	23/02/2015	31/05/2014	27/10/2013
	Fecha	32,02	27,52	23,52	20,01	17,26	15,01	13,26	11,76	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años	15,98	12,74	10,43	8,73	7,45	6,46	5,68	5,05
	Amort. final	Años	08/03/2025	13/12/2021	22/08/2019	11/12/2017	30/08/2016	04/09/2015	23/11/2014	07/04/2014
	Fecha	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años	24,34	19,76	16,18	13,45	11,41	9,83	8,61	7,63
	Amort. final	Años	16/07/2033	17/12/2028	21/05/2025	29/08/2022	13/08/2020	16/01/2019	27/10/2017	01/11/2016
	Fecha	32,02	27,52	23,52	20,01	17,26	15,01	13,26	11,76	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	% MC
Serie A	93,14%	4.412.523.527,50	9,86%	4.675.000.000,00	9,34%
Serie B	5,28%	250.000.000,00	4,58%	250.000.000,00	4,34%
Serie C	1,58%	75.000.000,00	3,00%	75.000.000,00	2,84%
Emisión de Bonos		4.737.523.527,50		5.000.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,00%	142.000.000,00	2,84%	142.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	170.467.744,15	1,535%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	15.424.741,57		
Ints. cobrados ptes de ingreso	15.930.690,99		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		251.474,00	3,614%
Préstamo Subordinado		142.000.000,00	4,614%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	27.276	28.601	
Principal			
Pendiente vencimiento	4.693.740.864,26	5.000.000.624,09	
Medio	172.083,18	174.819,08	
Mínimo	4.183,37	5.919,48	
Máximo	982.305,93	996.555,56	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,54%	5,24%	
Mínimo	2,14%	3,60%	
Máximo	7,38%	6,84%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	392	402	
Mínimo	31/12/2011	31/07/2012	
Máximo	31/12/2048	31/01/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,00%	99,05%	
M. Hipotecario Bancos	0,05%	0,05%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,96%	0,90%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,00	7,41		
10,01 - 20%	0,01	15,40	0,00	18,34
20,01 - 30%	0,04	25,54	0,01	24,35
30,01 - 40%	0,06	35,83	0,01	35,83
40,01 - 50%	0,15	46,24	0,02	44,50
50,01 - 60%	0,44	55,88	0,09	55,59
60,01 - 70%	10,47	67,25	8,39	67,95
70,01 - 80%	36,58	76,22	37,09	76,51
80,01 - 90%	29,99	84,89	31,01	84,92
90,01 - 100%	22,22	95,60	23,38	96,04
100,01 - 110%	0,05	100,18		
Medio ponderado		82,01		82,93
Mínimo		5,31		15,71
Máximo		100,42		100,00

Informe resumen
Fecha: 31/03/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
 26/05/2008

NIF
 V85447654

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 BBVA

Administrador Activos
 BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
 BBVA

Depositario Activos
 BBVA

Agente Pago Bonos
 BBVA

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 BBVA

Permuta Intereses
 BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
 BBVA

Préstamo Subordinado
 BBVA

Audidores Fondo
 Ernst & Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,03%	0,67%	0,61%		0,52%
Tasa anual equivalente	11,69%	7,73%	7,04%		6,04%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	18,80%	18,77%
Aragón	1,65%	1,70%
Asturias	1,75%	1,76%
Canarias	5,72%	5,66%
Cantabria	1,21%	1,18%
Castilla y León	4,21%	4,18%
Castilla-La Mancha	3,98%	3,91%
Cataluña	21,78%	21,91%
Ceuta	0,51%	0,51%
Comunidad Valenciana	13,80%	13,96%
Extremadura	1,29%	1,28%
Galicia	3,49%	3,54%
Islas Baleares	2,95%	2,95%
La Rioja	0,44%	0,44%
Madrid	11,71%	11,66%
Melilla	0,64%	0,63%
Murcia	2,55%	2,53%
Navarra	0,65%	0,65%
País Vasco	2,86%	2,80%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	4.037	780.898,25	3.488.205,09	125,94	4.269.229,28	45,40	695.005.703,49	699.274.932,77	76,94	81,45
De > 1 a ≤ 2 Meses	718	300.293,95	1.673.275,79	0,00	1.973.569,74	20,99	127.258.996,36	129.232.566,10	14,22	82,16
De > 2 a ≤ 3 Meses	83	41.143,11	266.402,85	141,00	307.686,96	3,27	14.262.268,99	14.569.955,95	1,60	83,60
De > 3 a ≤ 6 Meses	178	133.129,93	863.526,41	39.717,40	1.036.373,74	11,02	31.088.718,17	32.125.091,91	3,53	84,02
De > 6 a < 12 Meses	186	214.334,67	1.427.355,37	175.101,85	1.816.791,89	19,32	31.864.734,00	33.681.525,89	3,71	85,50
Subtotal	5.202	1.469.799,91	7.718.765,51	215.086,19	9.403.651,61	100,00	899.480.421,01	908.884.072,62	100,00	81,81
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	5.202	1.469.799,91	7.718.765,51	215.086,19	9.403.651,61		899.480.421,01	908.884.072,62		81,81