

Informe resumen

Fecha: 31/05/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/05/2008

NIF  
V85447654  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AlfA Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Permuta Intereses  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Audidores Fondo  
Ernst & Young

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0310003001	29/05/2008 46.750	94.385,53 4.412.523.527,50	100.000,00 4.675.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	1,9140% 22/06/2009 471,707417 Bruto 386,800082 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	22/06/2009 "Pass-Through"	AAA	AAA
Serie B ES0310003019	29/05/2008 2.500	100.000,00 250.000.000,00	100.000,00 250.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	2,3140% 22/06/2009 604,211111 Bruto 495,453111 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A	A
Serie C ES0310003027	29/05/2008 750	100.000,00 75.000.000,00	100.000,00 75.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,100% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	2,7140% 22/06/2009 708,655556 Bruto 581,097556 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB-	BBB-
Total		4.737.523.527,50	5.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con	Años	14,92	11,80	9,58	7,98	6,78	5,87	5,17	4,60
	Amort. final	Fecha	15/02/2024	03/01/2021	14/10/2018	09/03/2017	29/12/2015	31/01/2015	19/05/2014	24/10/2013
Sin	Vida media	Años	15,32	12,31	10,15	8,55	7,34	6,40	5,66	5,06
	Amort. final	Fecha	12/07/2024	08/07/2021	10/05/2019	04/10/2017	20/07/2016	12/08/2015	14/11/2014	09/04/2014
Serie B	Con	Años	23,57	19,20	15,76	13,19	11,23	9,70	8,52	7,56
	Amort. final	Fecha	09/10/2032	26/05/2028	20/12/2024	26/05/2022	07/06/2020	30/11/2018	25/09/2017	10/10/2016
Sin	Vida media	Años	24,39	20,23	16,92	14,36	12,36	10,78	9,52	8,49
	Amort. final	Fecha	03/08/2033	07/06/2029	16/02/2026	25/07/2023	24/07/2021	27/12/2019	22/09/2018	13/09/2017
Serie C	Con	Años	23,57	19,20	15,76	13,19	11,23	9,70	8,52	7,56
	Amort. final	Fecha	09/10/2032	26/05/2028	20/12/2024	26/05/2022	07/06/2020	30/11/2018	25/09/2017	10/10/2016
Sin	Vida media	Años	24,39	20,23	16,92	14,36	12,36	10,78	9,52	8,49
	Amort. final	Fecha	03/08/2033	07/06/2029	16/02/2026	25/07/2023	24/07/2021	27/12/2019	22/09/2018	13/09/2017

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	93,14%	4.412.523.527,50	9,86%	93,50%	4.675.000.000,00
Serie B	5,28%	250.000.000,00	4,58%	5,00%	250.000.000,00
Serie C	1,58%	75.000.000,00	3,00%	1,50%	75.000.000,00
Emisión de Bonos		4.737.523.527,50			5.000.000.000,00
Fondo de Reserva	3,00%	142.000.000,00	2,84%		142.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	296.479.915,32	1,535%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	18.182.241,67		
Ints. cobrados ptes de ingreso	12.209.639,43		
Disponible			
Préstamo Gastos Iniciales	251.474,00	3,614%	
Préstamo Subordinado	142.000.000,00	4,614%	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	26.823	28.601	
Principal			
Pendiente vencimiento	4.601.595.453,96	5.000.000.624,09	
Medio	171.554,09	174.819,08	
Mínimo	4.176,90	5.919,48	
Máximo	979.764,41	996.555,56	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,70%	5,24%	
Mínimo	1,77%	3,60%	
Máximo	7,36%	6,84%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	389	402	
Mínimo	30/06/2011	31/07/2012	
Máximo	31/12/2048	31/01/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,06%	99,05%	
M. Hipotecario Bancos	0,05%	0,05%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,89%	0,90%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (PVT)			
	Actual	A la constitución	
% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	0,00	7,84	
10,01 - 20%	0,01	16,21	0,00
20,01 - 30%	0,04	25,79	0,01
30,01 - 40%	0,07	35,74	0,01
40,01 - 50%	0,17	45,92	0,02
50,01 - 60%	0,52	55,96	0,09
60,01 - 70%	11,03	67,15	8,39
70,01 - 80%	36,60	76,18	37,09
80,01 - 90%	29,55	84,89	31,01
90,01 - 100%	21,99	95,51	23,38
100,01 - 110%	0,03	100,25	
Medio ponderado	81,80	82,93	
Mínimo	5,30	15,71	
Máximo	100,83	100,00	

# BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/05/2009  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
26/05/2008

**NIF**  
V85447654

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
BBVA

**Administrador Activos**  
BBVA

**Entidad Directora y Suscriptora**  
BBVA

**Depositario Activos**  
BBVA

**Agente Pago Bonos**  
BBVA

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
BBVA

**Permuta Intereses**  
BBVA

**Préstamo Gastos Iniciales**  
BBVA

**Préstamo Subordinado**  
BBVA

**Audidores Fondo**  
Ernst & Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,96%	0,92%	0,71%	0,59%	0,57%
Tasa anual equivalente	10,93%	10,54%	8,21%	6,84%	6,66%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	18,84%	18,77%
Aragón	1,64%	1,70%
Asturias	1,77%	1,76%
Canarias	5,74%	5,66%
Cantabria	1,21%	1,18%
Castilla y León	4,23%	4,18%
Castilla-La Mancha	3,96%	3,91%
Cataluña	21,82%	21,91%
Ceuta	0,51%	0,51%
Comunidad Valenciana	13,69%	13,96%
Extremadura	1,30%	1,28%
Galicia	3,51%	3,54%
Islas Baleares	2,94%	2,95%
La Rioja	0,44%	0,44%
Madrid	11,70%	11,66%
Melilla	0,65%	0,63%
Murcia	2,53%	2,53%
Navarra	0,64%	0,65%
País Vasco	2,89%	2,80%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	4.635	1.093.658,94	3.328.322,35	712,04	4.422.693,33	42,97	811.083.175,54	815.505.868,87	79,41	81,19
De > 1 a ≤ 2 Meses	644	327.231,27	1.248.269,56	24,70	1.575.525,53	15,31	112.032.675,96	113.608.201,49	11,06	81,04
De > 2 a ≤ 3 Meses	80	46.401,29	209.961,61	0,00	256.362,90	2,49	13.613.489,33	13.869.852,23	1,35	82,29
De > 3 a ≤ 6 Meses	167	130.110,72	755.867,12	39.262,70	925.240,54	8,99	28.952.267,22	29.877.507,76	2,91	83,53
De > 6 a ≤ 12 Meses	262	334.034,91	2.013.646,23	270.038,11	2.617.719,25	25,43	44.683.483,59	47.301.202,84	4,61	85,37
De ≥ 12 a < 18 Meses	35	66.976,96	375.582,57	52.573,29	495.132,82	4,81	6.355.181,04	6.850.313,86	0,67	87,16
Subtotal	5.823	1.998.414,09	7.931.649,44	362.610,84	10.292.674,37	100,00	1.016.720.272,68	1.027.012.947,05	100,00	81,48
<i>Dudosos (subjectivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	5.823	1.998.414,09	7.931.649,44	362.610,84	10.292.674,37		1.016.720.272,68	1.027.012.947,05		81,48