

Informe resumen

Fecha: 30/06/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/05/2008

NIF  
V85447654  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Permuta Intereses  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Audidores Fondo  
Ernst & Young

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0310003001	29/05/2008 46.750	91.293,18 4.267.956.165,00	100.000,00 4.675.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	1,5350% 21/09/2009 354,230218 Bruto 290,468779 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	21/09/2009 "Pass-Through"	AAA	AAA
Serie B ES0310003019	29/05/2008 2.500	100.000,00 250.000.000,00	100.000,00 250.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	1,9350% 21/09/2009 489,125000 Bruto 401,082500 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A	A
Serie C ES0310003027	29/05/2008 750	100.000,00 75.000.000,00	100.000,00 75.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,100% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	2,3350% 21/09/2009 590,236111 Bruto 483,993611 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB-	BBB-
Total		4.592.956.165,00	5.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con	Años	14,92	11,80	9,58	7,98	6,78	5,87	5,17	4,60
	Amort. final	Fecha	15/02/2024	03/01/2021	14/10/2018	09/03/2017	29/12/2015	31/01/2015	19/05/2014	24/10/2013
Sin	Vida media	Años	15,32	12,31	10,15	8,55	7,34	6,40	5,66	5,06
	Amort. final	Fecha	12/07/2024	08/07/2021	10/05/2019	04/10/2017	20/07/2016	12/08/2015	14/11/2014	09/04/2014
Serie B	Con	Años	23,57	19,20	15,76	13,19	11,23	9,70	8,52	7,56
	Amort. final	Fecha	09/10/2032	26/05/2028	20/12/2024	26/05/2022	07/06/2020	30/11/2018	25/09/2017	10/10/2016
Sin	Vida media	Años	24,39	20,23	16,92	14,36	12,36	10,78	9,52	8,49
	Amort. final	Fecha	03/08/2033	07/06/2029	16/02/2026	25/07/2023	24/07/2021	27/12/2019	22/09/2018	13/09/2017
Serie C	Con	Años	23,57	19,20	15,76	13,19	11,23	9,70	8,52	7,56
	Amort. final	Fecha	09/10/2032	26/05/2028	20/12/2024	26/05/2022	07/06/2020	30/11/2018	25/09/2017	10/10/2016
Sin	Vida media	Años	24,39	20,23	16,92	14,36	12,36	10,78	9,52	8,49
	Amort. final	Fecha	03/08/2033	07/06/2029	16/02/2026	25/07/2023	24/07/2021	27/12/2019	22/09/2018	13/09/2017

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión	% MC		
Serie A	92,92%	4.267.956.165,00	10,16%	93,50%	4.675.000.000,00	9,34%
Serie B	5,44%	250.000.000,00	4,72%	5,00%	250.000.000,00	4,34%
Serie C	1,63%	75.000.000,00	3,09%	1,50%	75.000.000,00	2,84%
Emisión de Bonos		4.592.956.165,00			5.000.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,09%	142.000.000,00	2,84%		142.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	160.802.403,77	1,184%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	16.626.781,42		
Ints. cobrados ptes de ingreso	10.953.807,71		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		223.532,45	3,235%
Préstamo Subordinado		142.000.000,00	4,235%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	26.592	28.601
Principal		
Pendiente vencimiento	4.556.175.304,17	5.000.000.624,09
Medio	171.336,32	174.819,08
Mínimo	773,19	5.919,48
Máximo	977.559,42	996.555,56
Interés nominal		
Medio ponderado	3,36%	5,24%
Mínimo	1,34%	3,60%
Máximo	7,36%	6,84%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	388	402
Mínimo	31/12/2009	31/07/2012
Máximo	06/03/2049	31/01/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,07%	99,05%
M. Hipotecario Bancos	0,05%	0,05%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,88%	0,90%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (PVT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera
0,01 - 10%	0,00	7,92	
10,01 - 20%	0,01	16,20	0,00
20,01 - 30%	0,04	25,64	0,01
30,01 - 40%	0,07	36,06	0,01
40,01 - 50%	0,20	46,07	0,02
50,01 - 60%	0,55	56,11	0,09
60,01 - 70%	11,20	67,08	8,39
70,01 - 80%	36,67	76,15	37,09
80,01 - 90%	29,34	84,89	31,01
90,01 - 100%	21,91	95,45	23,38
100,01 - 110%	0,01	100,51	
Medio ponderado	81,70		82,93
Mínimo	3,41		15,71
Máximo	100,71		100,00

# BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 30/06/2009  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
26/05/2008

**NIF**  
V85447654

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
BBVA

**Administrador Activos**  
BBVA

**Entidad Directora y Suscriptora**  
BBVA

**Depositario Activos**  
BBVA

**Agente Pago Bonos**  
BBVA

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
BBVA

**Permuta Intereses**  
BBVA

**Préstamo Gastos Iniciales**  
BBVA

**Préstamo Subordinado**  
BBVA

**Audidores Fondo**  
Ernst & Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,85%	0,87%	0,77%	0,62%	0,59%
Tasa anual equivalente	9,75%	9,91%	8,85%	7,15%	6,89%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	18,89%	18,77%
Aragón	1,64%	1,70%
Asturias	1,78%	1,76%
Canarias	5,75%	5,66%
Cantabria	1,21%	1,18%
Castilla y León	4,24%	4,18%
Castilla-La Mancha	3,97%	3,91%
Cataluña	21,76%	21,91%
Ceuta	0,51%	0,51%
Comunidad Valenciana	13,65%	13,96%
Extremadura	1,31%	1,28%
Galicia	3,51%	3,54%
Islas Baleares	2,95%	2,95%
La Rioja	0,44%	0,44%
Madrid	11,68%	11,66%
Melilla	0,65%	0,63%
Murcia	2,53%	2,53%
Navarra	0,63%	0,65%
País Vasco	2,90%	2,80%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	4.728	1.177.103,01	2.948.043,18	2.033,97	4.127.180,16	39,87	818.414.795,72	822.541.975,88	79,99	80,99
De > 1 a ≤ 2 Meses	571	322.899,50	1.023.854,10	0,00	1.346.753,60	13,01	98.568.318,30	99.915.071,90	9,72	80,91
De > 2 a ≤ 3 Meses	72	45.779,27	193.916,57	1.129,20	240.825,04	2,33	12.929.712,05	13.170.537,09	1,28	80,83
De > 3 a ≤ 6 Meses	169	145.558,37	709.301,68	44.073,26	898.933,31	8,68	28.921.122,67	29.820.055,98	2,90	83,63
De > 6 a ≤ 12 Meses	263	353.253,36	1.966.343,10	285.077,01	2.604.673,47	25,16	44.997.520,84	47.602.194,31	4,63	85,53
De ≥ 12 a < 18 Meses	78	146.018,39	874.090,99	113.716,31	1.133.825,69	10,95	14.162.214,81	15.296.040,50	1,49	87,31
Subtotal	5.881	2.190.611,90	7.715.549,62	446.029,75	10.352.191,27	100,00	1.017.993.684,39	1.028.345.875,66	100,00	81,34
<i>Dudosos (subjectivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	5.881	2.190.611,90	7.715.549,62	446.029,75	10.352.191,27		1.017.993.684,39	1.028.345.875,66		81,34