

Informe resumen

Fecha: 30/09/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/05/2008

NIF  
V85447654  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Permuta Intereses  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Audidores Fondo  
Ernst & Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0310003001	29/05/2008 46.750	89.141,42	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0660% 21/12/2009 240,201461 Bruto 196,965198 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	21/12/2009 "Pass-Through"	AAA	AAA
Serie B ES0310003019	29/05/2008 2.500	100.000,00 250.000.000,00	100.000,00 250.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4660% 21/12/2009 370,572222 Bruto 303,869222 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A	A
Serie C ES0310003027	29/05/2008 750	100.000,00 75.000.000,00	100.000,00 75.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,100% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	1,8660% 21/12/2009 471,683333 Bruto 386,780333 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB-	BBB-
Total		4.492.361.385,00	5.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con	Años	14,59	11,56	9,40	7,82	6,63	5,75	5,04	4,50	
	Amort. final	Fecha	21/04/2024	09/04/2021	11/02/2019	14/07/2017	07/05/2016	19/06/2015	04/10/2014	19/03/2014	
Sin	Vida media	Años	30,27	26,02	22,26	19,01	16,26	14,26	12,50	11,26	
	Amort. final	Fecha	20/12/2039	20/09/2035	20/12/2031	20/09/2028	20/12/2025	20/12/2023	20/03/2022	20/12/2020	
Serie B	Con	Años	15,04	12,11	10,00	8,42	7,23	6,30	5,56	4,96	
	Amort. final	Fecha	30/09/2024	27/10/2021	16/09/2019	19/02/2018	10/12/2016	05/01/2016	09/04/2015	02/09/2014	
Sin	Vida media	Años	39,52	39,52	39,52	39,52	39,52	39,52	39,52	39,52	
	Amort. final	Fecha	20/03/2049	20/03/2049	20/03/2049	20/03/2049	20/03/2049	20/03/2049	20/03/2049	20/03/2049	
Serie C	Con	Años	22,37	18,18	14,96	12,51	10,62	9,21	8,08	7,20	
	Amort. final	Fecha	29/01/2032	21/11/2027	01/09/2024	21/03/2022	02/05/2020	04/12/2018	15/10/2017	29/11/2016	
Sin	Vida media	Años	30,27	26,02	22,26	19,01	16,26	14,26	12,50	11,26	
	Amort. final	Fecha	20/12/2039	20/09/2035	20/12/2031	20/09/2028	20/12/2025	20/12/2023	20/03/2022	20/12/2020	
Serie C	Con	Años	23,23	19,24	16,10	13,66	11,76	10,26	9,06	8,08	
	Amort. final	Fecha	05/12/2032	11/12/2028	22/10/2025	17/05/2023	22/06/2021	22/12/2019	08/10/2018	15/10/2017	
Sin	Vida media	Años	39,52	39,52	39,52	39,52	39,52	39,52	39,52	39,52	
	Amort. final	Fecha	20/03/2049	20/03/2049	20/03/2049	20/03/2049	20/03/2049	20/03/2049	20/03/2049	20/03/2049	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)				
	Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	92,77%	4.167.361.385,00	10,40%	93,50%
Serie B	5,57%	250.000.000,00	4,83%	5,00%
Serie C	1,67%	75.000.000,00	3,16%	1,50%
Emisión de Bonos		4.492.361.385,00		5.000.000.000,00
Fondo de Reserva	3,16%	142.000.000,00	2,84%	142.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	151.147.132,51	0,682%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	10.436.960,69		
Ints. cobrados ptes de ingreso	8.925.297,13		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		195.590,90	2,749%
Préstamo Subordinado		142.000.000,00	3,749%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	26.204	28.601	
Principal			
Pendiente vencimiento	4.469.804.454,50	5.000.000.624,09	
Medio	170.577,18	174.819,08	
Mínimo	4.159,39	5.919,48	
Máximo	970.918,82	996.555,56	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,03%	5,24%	
Mínimo	1,03%	3,60%	
Máximo	7,01%	6,84%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	385	402	
Mínimo	31/05/2010	31/07/2012	
Máximo	30/06/2049	31/01/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,09%	99,05%	
M. Hipotecario Bancos	0,05%	0,05%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,86%	0,90%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (PVT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera
0,01 - 10%	0,01	7,67	0,00
10,01 - 20%	0,01	16,74	18,34
20,01 - 30%	0,04	25,59	24,35
30,01 - 40%	0,07	36,32	35,83
40,01 - 50%	0,24	45,80	44,50
50,01 - 60%	0,65	56,13	55,59
60,01 - 70%	1,86	66,87	67,95
70,01 - 80%	36,89	76,06	76,51
80,01 - 90%	28,97	84,91	84,92
90,01 - 100%	21,27	95,30	96,04
100,01 - 110%	0,01	100,32	
Medio ponderado	81,37		82,93
Mínimo	3,65		15,71
Máximo	100,32		100,00

# BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 30/09/2009  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
26/05/2008

**NIF**  
V85447654

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
BBVA

**Administrador Activos**  
BBVA

**Entidad Directora y Suscriptora**  
BBVA

**Depositario Activos**  
BBVA

**Agente Pago Bonos**  
BBVA

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
BBVA

**Permuta Intereses**  
BBVA

**Préstamo Gastos Iniciales**  
BBVA

**Préstamo Subordinado**  
BBVA

**Auditores Fondo**  
Ernst & Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,39%	0,47%	0,67%	0,64%	0,57%
Tasa anual equivalente	4,56%	5,54%	7,79%	7,43%	6,67%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	18,94%	18,77%
Aragón	1,64%	1,70%
Asturias	1,79%	1,76%
Canarias	5,71%	5,66%
Cantabria	1,22%	1,18%
Castilla y León	4,25%	4,18%
Castilla-La Mancha	3,96%	3,91%
Cataluña	21,78%	21,91%
Ceuta	0,51%	0,51%
Comunidad Valenciana	13,54%	13,96%
Extremadura	1,31%	1,28%
Galicia	3,55%	3,54%
Islas Baleares	2,94%	2,95%
La Rioja	0,44%	0,44%
Madrid	11,69%	11,66%
Melilla	0,65%	0,63%
Murcia	2,52%	2,53%
Navarra	0,64%	0,65%
País Vasco	2,93%	2,80%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	%
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	4.768	1.290.682,40	2.484.809,28	4.989,76	3.780.491,44	33,70	824.499.054,45	828.279.535,89	79,44	80,87
De > 1 a ≤ 2 Meses	523	363.157,54	753.995,60	25,52	1.117.178,66	9,96	90.473.915,75	91.591.094,41	8,78	80,63
De > 2 a ≤ 3 Meses	57	41.501,30	119.255,49	142,14	160.898,93	1,43	9.524.617,77	9.685.516,70	0,93	80,61
De > 3 a ≤ 6 Meses	134	143.374,61	468.734,88	27.873,87	639.983,36	5,71	24.375.129,19	25.015.112,55	2,40	83,00
De > 6 a ≤ 12 Meses	262	383.509,70	1.743.445,16	253.537,46	2.380.492,32	21,22	45.413.512,42	47.794.004,74	4,58	85,50
De ≥ 12 a < 18 Meses	216	488.282,11	2.344.200,68	306.055,12	3.138.537,91	27,98	37.183.113,58	40.321.651,49	3,87	86,94
Subtotal	5.960	2.710.507,66	7.914.441,09	592.623,87	11.217.572,62	100,00	1.031.469.343,16	1.042.686.915,78	100,00	81,32
<i>Dudosos (subjectivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	5.960	2.710.507,66	7.914.441,09	592.623,87	11.217.572,62		1.031.469.343,16	1.042.686.915,78		81,32