

Informe resumen

Fecha: 31/10/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/05/2008

NIF  
V85447654  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AlfA Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Permuta Intereses  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Audidores Fondo  
Ernst & Young

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0310003001	29/05/2008 46.750	89.141,42	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0660% 21/12/2009 240,201461 Bruto 196,965198 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	21/12/2009 "Pass-Through"	AAA	AAA
Serie B ES0310003019	29/05/2008 2.500	100.000,00 250.000.000,00	100.000,00 250.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4660% 21/12/2009 370,572222 Bruto 303,869222 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A	A
Serie C ES0310003027	29/05/2008 750	100.000,00 75.000.000,00	100.000,00 75.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,100% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	1,8660% 21/12/2009 471,683333 Bruto 386,780333 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB-	BBB-
Total		4.492.361.385,00	5.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con	Años	14,52	11,52	9,39	7,83	6,65	5,77	5,08	4,54	
	Amort. final	Fecha	25/03/2024	27/03/2021	07/02/2019	16/07/2017	13/05/2016	28/06/2015	16/10/2014	02/04/2014	
Serie B	Con	Años	22,33	18,16	14,95	12,51	10,64	9,24	8,10	7,23	
	Amort. final	Fecha	12/01/2032	11/11/2027	28/08/2024	22/03/2022	08/05/2020	12/12/2018	25/10/2017	11/12/2016	
Serie C	Con	Años	22,33	18,16	14,95	12,51	10,64	9,24	8,10	7,23	
	Amort. final	Fecha	12/01/2032	11/11/2027	28/08/2024	22/03/2022	08/05/2020	12/12/2018	25/10/2017	11/12/2016	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	92,77%	4.167.361.385,00	10,40%	93,50%	4.675.000.000,00
Serie B	5,57%	250.000.000,00	4,83%	5,00%	250.000.000,00
Serie C	1,67%	75.000.000,00	3,16%	1,50%	75.000.000,00
Emisión de Bonos		4.492.361.385,00			5.000.000.000,00
Fondo de Reserva	3,16%	142.000.000,00	2,84%		142.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	190.494.513,63	0,682%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	15.808.113,99		
Ints. cobrados ptes de ingreso	9.330.166,67		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		195.590,90	2,766%
Préstamo Subordinado		142.000.000,00	3,766%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	26.055	28.601	
Principal			
Pendiente vencimiento	4.434.676.007,99	5.000.000.624,09	
Medio	170.204,41	174.819,08	
Mínimo	4.154,98	5.919,48	
Máximo	968.696,72	996.555,56	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,03%	5,24%	
Mínimo	0,96%	3,60%	
Máximo	7,00%	6,84%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	384	402	
Mínimo	31/05/2010	31/07/2012	
Máximo	30/06/2049	31/01/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,09%	99,05%	
M. Hipotecario Bancos	0,05%	0,05%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,86%	0,90%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (PVT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera
0,01 - 10%	0,01	7,60	
10,01 - 20%	0,01	16,66	0,00
20,01 - 30%	0,04	25,50	0,01
30,01 - 40%	0,08	36,44	0,01
40,01 - 50%	0,25	45,86	0,02
50,01 - 60%	0,74	56,23	0,09
60,01 - 70%	12,17	66,86	8,39
70,01 - 80%	36,84	76,06	37,09
80,01 - 90%	28,83	84,93	31,01
90,01 - 100%	21,03	95,26	23,38
100,01 - 110%	0,01	100,19	
Medio ponderado	81,25	82,93	
Mínimo	3,64	15,71	
Máximo	100,19	100,00	

# BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/10/2009  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
26/05/2008

**NIF**  
V85447654

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
BBVA

**Administrador Activos**  
BBVA

**Entidad Directora y Suscriptora**  
BBVA

**Depositario Activos**  
BBVA

**Agente Pago Bonos**  
BBVA

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
BBVA

**Permuta Intereses**  
BBVA

**Préstamo Gastos Iniciales**  
BBVA

**Préstamo Subordinado**  
BBVA

**Audidores Fondo**  
Ernst & Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,57%	0,44%	0,64%	0,65%	0,57%
Tasa anual equivalente	6,67%	5,10%	7,46%	7,49%	6,68%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	18,90%	18,77%
Aragón	1,63%	1,70%
Asturias	1,79%	1,76%
Canarias	5,72%	5,66%
Cantabria	1,22%	1,18%
Castilla y León	4,27%	4,18%
Castilla-La Mancha	3,97%	3,91%
Cataluña	21,75%	21,91%
Ceuta	0,51%	0,51%
Comunidad Valenciana	13,54%	13,96%
Extremadura	1,22%	1,28%
Galicia	3,56%	3,54%
Islas Baleares	2,93%	2,95%
La Rioja	0,44%	0,44%
Madrid	11,72%	11,66%
Melilla	0,66%	0,63%
Murcia	2,51%	2,53%
Navarra	0,64%	0,65%
País Vasco	2,94%	2,80%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	3.869	1.080.051,68	2.015.708,62	7.206,39	3.102.966,69	28,68	657.208.639,85	660.311.606,54	75,97	80,37
De > 1 a ≤ 2 Meses	485	341.947,33	678.939,08	1.105,80	1.021.992,21	9,45	83.963.810,15	84.985.802,36	9,78	80,46
De > 2 a ≤ 3 Meses	58	47.460,96	103.465,93	290,88	151.217,77	1,40	8.872.602,72	9.023.820,49	1,04	78,52
De > 3 a ≤ 6 Meses	125	149.461,47	423.713,33	49.769,70	622.944,50	5,76	22.137.959,54	22.760.904,04	2,62	82,20
De > 6 a ≤ 12 Meses	231	345.727,37	1.459.863,81	231.477,18	2.037.068,36	18,83	40.995.871,79	43.032.940,15	4,95	85,52
De ≥ 12 a < 18 Meses	264	624.544,10	2.866.320,84	391.411,27	3.882.276,21	35,89	45.170.372,00	49.052.648,21	5,64	86,75
Subtotal	5.032	2.589.192,91	7.548.011,61	681.261,22	10.818.465,74	100,00	858.349.256,05	869.167.721,79	100,00	80,98
<i>Dudosos (subjectivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	5.032	2.589.192,91	7.548.011,61	681.261,22	10.818.465,74		858.349.256,05	869.167.721,79		80,98