

Informe resumen

Fecha: 30/11/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/05/2008

NIF  
V85447654  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Permuta Intereses  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Audidores Fondo  
Ernst & Young

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0310003001	29/05/2008 46.750	89.141,42	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0660% 21/12/2009 240,201461 Bruto 196,965198 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	21/12/2009 "Pass-Through"	AAA	AAA
Serie B ES0310003019	29/05/2008 2.500	100.000,00 250.000.000,00	100.000,00 250.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4660% 21/12/2009 370,572222 Bruto 303,869222 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A	A
Serie C ES0310003027	29/05/2008 750	100.000,00 75.000.000,00	100.000,00 75.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,100% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	1,8660% 21/12/2009 471,683333 Bruto 386,780333 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB-	BBB-
Total		4.492.361.385,00	5.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	Fecha	22/07/2024	05/07/2021	05/05/2019	02/10/2017	22/07/2016	01/09/2015	16/12/2014	30/05/2014
	Amort. final	Años	Fecha	30,02	25,77	22,01	18,76	16,01	14,01	12,25	11,01
Serie B	Con amortización opcional *	Años	Fecha	20/03/2049	20/03/2049	20/03/2049	20/03/2049	20/03/2049	20/03/2049	20/03/2049	20/03/2049
	Amort. final	Años	Fecha	22,09	17,93	14,73	12,29	10,43	9,03	7,90	7,03
Serie C	Con amortización opcional *	Años	Fecha	16/01/2032	18/11/2027	07/09/2024	03/04/2022	21/05/2020	28/12/2018	11/11/2017	29/12/2016
	Amort. final	Años	Fecha	30,02	25,77	22,01	18,76	16,01	14,01	12,25	11,01

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	92,77%	4.167.361.385,00	10,40%	93,50%	4.675.000.000,00
Serie B	5,57%	250.000.000,00	4,83%	5,00%	250.000.000,00
Serie C	1,67%	75.000.000,00	3,16%	1,50%	75.000.000,00
Emisión de Bonos		4.492.361.385,00			5.000.000.000,00
Fondo de Reserva	3,16%	142.000.000,00	2,84%		142.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	236.267.520,81	0,675%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	12.104.522,27		
Ints. cobrados ptes de ingreso	8.651.900,99		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		195.590,90	2,766%
Préstamo Subordinado		142.000.000,00	3,766%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	25.910	28.601	
Principal			
Pendiente vencimiento	4.402.393.219,90	5.000.000.624,09	
Medio	169.910,97	174.819,08	
Mínimo	4.957,52	5.919,48	
Máximo	966.470,32	996.555,56	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,02%	5,24%	
Mínimo	0,94%	3,60%	
Máximo	6,94%	6,84%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	383	402	
Mínimo	30/06/2011	31/07/2012	
Máximo	30/06/2049	31/01/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,10%	99,05%	
M. Hipotecario Bancos	0,05%	0,05%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,85%	0,90%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (PVT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera
0,01 - 10%	0,01	7,88	
10,01 - 20%	0,01	16,59	0,00
20,01 - 30%	0,04	25,40	0,01
30,01 - 40%	0,10	36,32	0,01
40,01 - 50%	0,26	45,93	0,02
50,01 - 60%	0,74	56,12	0,09
60,01 - 70%	12,42	66,77	8,39
70,01 - 80%	36,93	76,01	37,09
80,01 - 90%	28,75	84,96	31,01
90,01 - 100%	20,73	95,22	23,38
100,01 - 110%	0,01	100,07	
Medio ponderado	81,12	82,93	
Mínimo	2,80	15,71	
Máximo	100,07	100,00	

# BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 30/11/2009  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
26/05/2008

**NIF**  
V85447654

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
BBVA

**Administrador Activos**  
BBVA

**Entidad Directora y Suscriptor**  
BBVA

**Depositario Activos**  
BBVA

**Agente Pago Bonos**  
BBVA

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
BBVA

**Permuta Intereses**  
BBVA

**Préstamo Gastos Iniciales**  
BBVA

**Préstamo Subordinado**  
BBVA

**Audidores Fondo**  
Ernst & Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,54%	0,51%	0,57%	0,64%	0,57%
Tasa anual equivalente	6,24%	6,00%	6,67%	7,46%	6,67%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	18,93%	18,77%
Aragón	1,62%	1,70%
Asturias	1,80%	1,76%
Canarias	5,72%	5,66%
Cantabria	1,23%	1,18%
Castilla y León	4,26%	4,18%
Castilla-La Mancha	3,96%	3,91%
Cataluña	21,76%	21,91%
Ceuta	0,51%	0,51%
Comunidad Valenciana	13,49%	13,96%
Extremadura	1,32%	1,28%
Galicia	3,57%	3,54%
Islas Baleares	2,92%	2,95%
La Rioja	0,44%	0,44%
Madrid	11,73%	11,66%
Melilla	0,65%	0,63%
Murcia	2,52%	2,53%
Navarra	0,63%	0,65%
País Vasco	2,95%	2,80%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	4.837	1.330.497,43	2.491.722,06	6.247,90	3.828.467,39	32,31	835.322.158,84	839.150.626,23	80,61	80,63	
De > 1 a ≤ 2 Meses	430	307.035,39	577.938,83	1.606,05	886.580,27	7,48	73.196.544,83	74.083.125,10	7,12	80,26	
De > 2 a ≤ 3 Meses	61	50.230,57	110.404,09	937,60	161.572,26	1,36	9.631.100,67	9.792.672,93	0,94	79,94	
De > 3 a ≤ 6 Meses	112	140.127,89	344.389,25	37.200,05	521.717,19	4,40	18.802.539,68	19.324.256,87	1,86	81,84	
De > 6 a < 12 Meses	231	370.565,63	1.359.927,24	233.338,40	1.963.831,27	16,58	40.523.194,82	42.487.026,09	4,08	84,44	
De ≥ 12 a < 18 Meses	270	646.077,04	2.858.126,80	408.368,34	3.912.572,18	33,02	46.266.079,27	50.178.651,45	4,82	86,86	
De ≥ 18 a < 24 Meses	29	97.316,41	428.968,65	47.007,85	573.292,91	4,84	5.410.336,49	5.983.629,40	0,57	89,27	
Subtotal	5.970	2.941.850,36	8.171.476,92	734.706,19	11.848.033,47	100,00	1.029.151.954,60	1.040.999.988,07	100,00	81,09	
<i>Dudosos (subjetivos)</i>											
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	5.970	2.941.850,36	8.171.476,92	734.706,19	11.848.033,47		1.029.151.954,60	1.040.999.988,07		81,09	

### Información adicional