

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/12/2009  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 26/05/2008

**NIF**  
 V85447654  
**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 BBVA

**Administrador Activos**  
 BBVA

**Entidad Directora y Suscriptora**  
 BBVA

**Depositario Activos**  
 BBVA

**Agente Pago Bonos**  
 BBVA

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 BBVA

**Permuta Intereses**  
 BBVA

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 BBVA

**Préstamo Subordinado**  
 BBVA

**Audidores Fondo**  
 Ernst & Young

**Valores emitidos: Bonos de Titulización**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0310003001	29/05/2008 46.750	86.988,91 4.066.731.542,50 86,99%	100.000,00 4.675.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0120% 22/03/2010 222,527297 Bruto 182,472384 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	22/03/2010 "Pass-Through"	AAA	AAA
Serie B ES0310003019	29/05/2008 2.500	100.000,00 250.000.000,00 100,00%	100.000,00 250.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4120% 22/03/2010 358,922222 Bruto 292,676222 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A	A
Serie C ES0310003027	29/05/2008 750	100.000,00 75.000.000,00 100,00%	100.000,00 75.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,100% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	1,8120% 22/03/2010 458,033333 Bruto 375,587333 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB-	BBB-
<b>Total</b>		<b>4.391.731.542,50</b>	<b>5.000.000.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual									
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44		
		% TACP Anual equivalente										
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,60	11,55	9,38	7,79	6,59	5,70	4,99	4,45	
		Fecha		22/07/2024	05/07/2021	05/05/2019	02/10/2017	22/07/2016	01/09/2015	16/12/2014	30/05/2014	
		Amort. final	Años	30,02	25,77	22,01	18,76	16,01	14,01	12,25	11,01	
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,09	17,93	14,73	12,29	10,43	9,03	7,90	7,03	
		Fecha		16/01/2032	18/11/2027	07/09/2024	03/04/2022	21/05/2020	28/12/2018	11/11/2017	29/12/2016	
		Amort. final	Años	39,27	32,27	27,77	22,01	18,76	16,01	14,01	12,25	11,01
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,09	17,93	14,73	12,29	10,43	9,03	7,90	7,03	
		Fecha		16/01/2032	18/11/2027	07/09/2024	03/04/2022	21/05/2020	28/12/2018	11/11/2017	29/12/2016	
		Amort. final	Años	39,27	32,27	27,77	22,01	18,76	16,01	14,01	12,25	11,01

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
 Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
	% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	92,60%	4.066.731.542,50	10,50%	93,50%	4.675.000.000,00
Serie B	5,69%	250.000.000,00	4,81%	5,00%	250.000.000,00
Serie C	1,71%	75.000.000,00	3,10%	1,50%	75.000.000,00
Emisión de Bonos		4.391.731.542,50			5.000.000.000,00
Fondo de Reserva	3,10%	135.961.676,16	2,84%		142.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	150.136.929,35	0,621%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	11.351.441,22		
Ints. cobrados ptes de ingreso	8.967.624,25		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales		55.883,15	2,712%
Préstamo Subordinado		142.000.000,00	3,712%

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	25.775	28.601	
Principal			
Pendiente vencimiento	4.368.281.575,81	5.000.000.624,09	
Medio	169.477,46	174.819,08	
Mínimo	2.949,70	5.919,48	
Máximo	964.065,52	996.555,56	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,98%	5,24%	
Mínimo	0,93%	3,60%	
Máximo	6,94%	6,84%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	382	402	
Mínimo	30/06/2011	31/07/2012	
Máximo	30/06/2049	31/01/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,09%	99,05%	
M. Hipotecario Bancos	0,05%	0,05%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,86%	0,90%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,01	8,03	0,00	18,34
10,01 - 20%	0,01	16,65	0,00	24,35
20,01 - 30%	0,04	25,58	0,01	35,83
30,01 - 40%	0,11	36,47	0,01	44,50
40,01 - 50%	0,29	46,05	0,02	55,59
50,01 - 60%	0,81	56,08	0,09	67,95
60,01 - 70%	12,72	66,65	8,39	76,51
70,01 - 80%	36,90	75,97	31,01	84,92
80,01 - 90%	28,61	84,95	1,01	96,04
90,01 - 100%	20,49	95,14	23,38	100,00
100,01 - 110%	0,01	100,15		
Medio ponderado		80,96		82,93
Mínimo		1,66		15,71
Máximo		100,15		100,00

# BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/05/2008

NIF  
V85447654

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptor  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Permuta Intereses  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Audidores Fondo  
Ernst & Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,56%	0,57%	0,53%	0,65%	0,57%
Tasa anual equivalente	6,56%	6,66%	6,14%	7,52%	6,68%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	18,95%	18,77%
Aragón	1,62%	1,70%
Asturias	1,80%	1,76%
Canarias	5,73%	5,66%
Cantabria	1,23%	1,18%
Castilla y León	4,26%	4,18%
Castilla-La Mancha	3,96%	3,91%
Cataluña	21,80%	21,91%
Ceuta	0,51%	0,51%
Comunidad Valenciana	13,45%	13,96%
Extremadura	1,31%	1,28%
Galicia	3,57%	3,54%
Islas Baleares	2,93%	2,95%
La Rioja	0,44%	0,44%
Madrid	11,72%	11,66%
Melilla	0,66%	0,63%
Murcia	2,50%	2,53%
Navarra	0,63%	0,65%
País Vasco	2,96%	2,80%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	3.702	1.040.935,53	1.923.795,71	7.381,88	2.972.113,12	26,10	629.826.194,47	632.798.307,59	75,88	80,15	
De > 1 a ≤ 2 Meses	421	299.355,60	562.796,47	0,00	862.152,07	7,57	71.044.955,24	71.907.107,31	8,62	80,40	
De > 2 a ≤ 3 Meses	45	42.398,03	83.439,57	0,00	125.837,60	1,10	7.561.978,42	7.687.816,02	0,92	80,26	
De > 3 a ≤ 6 Meses	110	136.615,75	321.164,03	36.101,57	493.881,35	4,34	18.231.770,33	18.725.651,68	2,25	81,07	
De > 6 a < 12 Meses	211	367.199,47	1.172.685,36	226.338,60	1.766.223,43	15,51	37.286.674,28	39.052.897,71	4,68	84,59	
De ≥ 12 a < 18 Meses	273	668.848,84	2.777.467,89	399.590,86	3.845.907,59	33,77	46.284.148,67	50.130.056,26	6,01	86,73	
De ≥ 18 a < 24 Meses	66	215.188,97	987.825,49	119.207,54	1.322.222,00	11,61	12.348.076,53	13.670.298,53	1,64	89,33	
Subtotal	4.828	2.770.542,19	7.829.174,52	788.620,45	11.388.337,16	100,00	822.583.797,94	833.972.135,10	100,00	80,90	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	4.828	2.770.542,19	7.829.174,52	788.620,45	11.388.337,16		822.583.797,94	833.972.135,10		80,90	

### Información adicional