

Informe resumen

Fecha: 31/08/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/05/2008

NIF  
V85447654

Sociedad Gestora  
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptor  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Permuta Intereses  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0310003001	29/05/2008 46.750	82.588,40 3.861.007.700,00	100.000,00 4.675.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0290% 20/09/2010 214,819311 Bruto 174,003642 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	20/09/2010 "Pass-Through"	AAA	AAA
Serie B ES0310003019	29/05/2008 2.500	100.000,00 250.000.000,00	100.000,00 250.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4290% 20/09/2010 361,219444 Bruto 292,587750 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A	A
Serie C ES0310003027	29/05/2008 750	100.000,00 75.000.000,00	100.000,00 75.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,100% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	1,8290% 20/09/2010 462,330556 Bruto 374,487750 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB-	BBB-
Total		4.186.007.700,00	5.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	13,32	10,50	8,52	7,09	6,05	5,25	4,63	4,13
		Fecha	12/10/2023	17/12/2020	27/12/2018	22/07/2017	07/07/2016	20/09/2015	03/02/2015	07/08/2014
Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	Años	28,76	24,76	21,26	18,01	15,76	13,76	12,01	10,75
		Fecha	20/03/2039	20/03/2035	20/09/2031	20/06/2028	20/03/2026	20/03/2024	20/06/2022	20/03/2021
Serie B	Con amortización opcional *	Años	13,39	10,57	8,59	7,16	6,10	5,30	4,68	4,18
		Fecha	07/11/2023	11/01/2021	19/01/2019	16/08/2017	28/07/2016	07/10/2015	21/02/2015	23/08/2014
Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	Años	31,77	27,76	24,27	21,01	18,26	16,01	14,28	12,75
		Fecha	20/03/2042	20/03/2038	20/09/2034	20/06/2031	20/09/2028	20/06/2026	20/09/2024	20/03/2023
Serie C	Con amortización opcional *	Años	28,76	24,76	21,26	18,01	15,76	13,76	12,01	10,75
		Fecha	20/03/2039	20/03/2035	20/09/2031	20/06/2028	20/03/2026	20/03/2024	20/06/2022	20/03/2021
Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	Años	34,44	31,13	27,63	24,41	21,58	19,13	17,06	15,32
		Fecha	19/11/2044	31/07/2041	29/01/2038	10/11/2034	14/01/2032	04/08/2029	09/07/2027	10/10/2025
Serie A	Con amortización opcional *	Años	37,02	35,52	32,52	29,27	26,27	23,76	21,26	19,26
		Fecha	20/06/2047	20/12/2045	20/12/2042	20/09/2039	20/09/2036	20/03/2034	20/09/2031	20/09/2029
Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	Años	28,76	24,76	21,26	18,01	15,76	13,76	12,01	10,75
		Fecha	20/03/2039	20/03/2035	20/09/2031	20/06/2028	20/03/2026	20/03/2024	20/06/2022	20/03/2021
Serie B	Con amortización opcional *	Años	28,76	24,76	21,26	18,01	15,76	13,76	12,01	10,75
		Fecha	20/03/2039	20/03/2035	20/09/2031	20/06/2028	20/03/2026	20/03/2024	20/06/2022	20/03/2021
Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	Años	37,29	36,78	35,24	32,98	30,35	27,79	25,38	23,18
		Fecha	27/09/2047	23/03/2047	08/09/2045	04/06/2043	19/10/2040	29/03/2038	01/11/2035	21/08/2033
Serie C	Con amortización opcional *	Años	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53
		Fecha	20/12/2049	20/12/2049	20/12/2049	20/12/2049	20/12/2049	20/12/2049	20/12/2049	20/12/2049

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
	% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	92,24%	3.861.007.700,00	10,03%	93,50%	4.675.000.000,00
Serie B	5,97%	250.000.000,00	4,06%	5,00%	250.000.000,00
Serie C	1,79%	75.000.000,00	2,27%	1,50%	75.000.000,00
Emisión de Bonos		4.186.007.700,00			5.000.000.000,00
Fondo de Reserva	2,27%	94.835.256,57		2,84%	142.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	167.648.513,73	0,627%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	7.512.671,41		
Ints. cobrados ptes de ingreso	7.972.578,81		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		142.000.000,00	3,729%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		111.766,25	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CHTs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	24.913	28.601	
Principal			
Pendiente vencimiento	4.153.904.763,70	5.000.000.624,09	
Medio	166.736,43	174.819,08	
Mínimo	5.204,19	5.919,48	
Máximo	944.679,26	996.555,56	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,92%	5,24%	
Mínimo	1,07%	3,60%	
Máximo	6,94%	6,84%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	374	402	
Mínimo	30/06/2011	31/07/2012	
Máximo	28/02/2050	31/01/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,13%	99,05%	
M. Hipotecario Bancos	0,05%	0,05%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,82%	0,90%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,01	7,41		
10,01 - 20%	0,03	15,77	0,00	18,34
20,01 - 30%	0,08	25,40	0,01	24,35
30,01 - 40%	0,15	35,59	0,01	35,83
40,01 - 50%	0,42	45,87	0,02	44,50
50,01 - 60%	1,37	56,25	0,09	55,59
60,01 - 70%	14,25	66,28	6,39	67,95
70,01 - 80%	37,13	75,71	37,09	76,51
80,01 - 90%	27,56	84,91	31,01	84,92
90,01 - 100%	19,00	94,63	23,38	96,04
Medio ponderado	79,98		82,93	
Mínimo	2,89		15,71	
Máximo	100,00		100,00	

# BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/08/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/05/2008

NIF  
V85447654

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Permuta Intereses  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,25%	0,38%	0,40%	0,46%	0,53%
Tasa anual equivalente	2,95%	4,44%	4,66%	5,33%	6,17%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	18,92%	18,77%
Aragón	1,62%	1,70%
Asturias	1,82%	1,76%
Canarias	5,68%	5,66%
Cantabria	1,23%	1,18%
Castilla y León	4,29%	4,18%
Castilla-La Mancha	3,97%	3,91%
Cataluña	21,72%	21,91%
Ceuta	0,50%	0,51%
Comunidad Valenciana	13,43%	13,96%
Extremadura	1,32%	1,28%
Galicia	3,62%	3,54%
Islas Baleares	2,95%	2,95%
La Rioja	0,45%	0,44%
Madrid	11,78%	11,66%
Melilla	0,64%	0,63%
Murcia	2,50%	2,53%
Navarra	0,63%	0,65%
País Vasco	2,94%	2,80%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<b>Impagados</b>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	4.199	1.216.439,51	2.060.323,32	12.024,59	3.288.787,42	23,26	706.092.365,46	709.381.152,88	76,16	79,48	
De > 1 a ≤ 2 Meses	491	374.504,27	635.718,44	275,17	1.010.497,88	7,15	85.365.541,74	86.376.039,62	9,27	79,37	
De > 2 a ≤ 3 Meses	42	36.226,55	75.104,70	1.752,78	113.084,03	0,80	7.136.245,19	7.249.329,22	0,78	82,34	
De > 3 a ≤ 6 Meses	95	140.550,28	270.472,66	22.107,06	433.130,00	3,06	16.389.466,30	16.822.596,30	1,81	80,29	
De > 6 a < 12 Meses	115	223.471,67	537.669,77	111.360,07	872.501,51	6,17	19.216.381,80	20.088.883,31	2,16	83,45	
De ≥ 12 a < 18 Meses	173	586.473,39	1.484.448,44	265.583,35	2.336.505,18	16,52	30.990.464,25	33.326.969,43	3,58	85,88	
De ≥ 18 a < 24 Meses	207	821.754,61	2.606.474,63	391.970,00	3.820.199,24	27,02	35.682.763,48	39.502.962,72	4,24	88,19	
De ≥ 2 Años	98	458.720,17	1.625.440,63	181.053,06	2.265.213,86	16,02	16.449.745,75	18.714.959,61	2,01	88,94	
Subtotal	5.420	3.858.140,45	9.295.652,59	986.126,08	14.139.919,12	100,00	917.322.973,97	931.462.893,09	100,00	80,31	
<b>Dudosos (subjettivos)</b>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	5.420	3.858.140,45	9.295.652,59	986.126,08	14.139.919,12		917.322.973,97	931.462.893,09		80,31	

#### Información adicional