

# BBVA RMBS 5 Fondo de Titulación de Activos



## Informe resumen

Fecha: 31/10/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/05/2008

NIF  
V85447654

Sociedad Gestora  
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptor  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Permuta Intereses  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0310003001	29/05/2008 46.750	80.771,05 3.776.046.587,50	100.000,00 4.675.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1790% 20/12/2010 240,717922 Bruto 194,981517 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	20/12/2010 "Pass-Through"	AAA	AAA
Serie B ES0310003019	29/05/2008 2.500	100.000,00 250.000.000,00	100.000,00 250.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	1,5790% 20/12/2010 399,136111 Bruto 323,300250 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorratea según circunstancias	A	A
Serie C ES0310003027	29/05/2008 750	100.000,00 75.000.000,00	100.000,00 75.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,100% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	1,9790% 20/12/2010 500,247222 Bruto 405,200250 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorratea según circunstancias	BBB-	BBB-
Total		4.101.046.587,50	5.000.000.000,00						

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	13,34	10,50	8,50	7,07	6,01	5,20	4,58	4,07
		Fecha	18/01/2024	19/03/2021	18/03/2019	11/10/2017	20/09/2016	01/12/2015	18/04/2015	15/10/2014
	Amort. final	Años	28,77	24,76	21,01	18,01	15,51	13,51	12,01	10,50
		Fecha	20/06/2039	20/06/2035	20/09/2031	20/09/2028	20/03/2026	20/03/2024	20/09/2022	20/03/2021
Serie B	Con amortización opcional *	Años	13,40	10,56	8,57	7,13	6,06	5,26	4,62	4,12
		Fecha	11/02/2024	09/04/2021	12/04/2019	03/11/2017	11/10/2016	21/12/2015	05/05/2015	02/11/2014
	Amort. final	Años	31,77	27,52	24,02	21,01	18,26	16,01	14,26	12,76
		Fecha	20/06/2042	20/03/2038	20/09/2034	20/09/2031	20/12/2028	20/09/2026	20/12/2024	20/06/2023
Serie C	Con amortización opcional *	Años	28,77	24,76	21,01	18,01	15,51	13,51	12,01	10,50
		Fecha	20/06/2039	20/06/2035	20/09/2031	20/09/2028	20/03/2026	20/03/2024	20/09/2022	20/03/2021
	Amort. final	Años	28,77	24,76	21,01	18,01	15,51	13,51	12,01	10,50
		Fecha	20/06/2039	20/06/2035	20/09/2031	20/09/2028	20/03/2026	20/03/2024	20/09/2022	20/03/2021
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	34,20	30,93	27,45	24,24	21,43	18,99	16,93	15,19
		Fecha	21/11/2044	15/08/2041	22/02/2038	10/12/2034	18/02/2032	11/09/2029	20/08/2027	23/11/2025
	Amort. final	Años	36,77	35,27	32,27	29,27	26,27	23,51	21,26	19,26
		Fecha	20/06/2047	20/12/2045	20/12/2042	20/12/2039	20/12/2036	20/03/2034	20/12/2031	20/12/2029

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual			A la emisión		
	%	Valor	% MC	%	Valor	% MC
Serie A	92,08%	3.776.046.587,50	9,78%	93,50%	4.675.000.000,00	9,34%
Serie B	6,10%	250.000.000,00	3,68%	5,00%	250.000.000,00	4,34%
Serie C	1,83%	75.000.000,00	1,85%	1,50%	75.000.000,00	2,84%
Emisión de Bonos		4.101.046.587,50			5.000.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,85%	75.917.210,24	2,84%		142.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	113.303.570,85	0,790%	
Ipiales cobrados ptes de ingreso	13.002.745,70		
Ints. cobrados ptes de ingreso	8.213.204,03		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Subordinado L/P		142.000.000,00	3,879%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		83.824,70	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	24.726	28.601	
Principal			
Pendiente vencimiento	4.106.656.027,47	5.000.000.624,09	
Medio	166.086,55	174.819,08	
Mínimo	5.146,67	5.919,48	
Máximo	939.789,06	996.555,56	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,05%	5,24%	
Mínimo	1,47%	3,60%	
Máximo	6,94%	6,84%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	372	402	
Mínimo	30/06/2011	31/07/2012	
Máximo	28/02/2050	31/01/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,17%	99,05%	
M. Hipotecario Bancos	0,05%	0,05%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,78%	0,90%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	0,01	7,23		
10,01 - 20%	0,03	15,69	0,00	18,34
20,01 - 30%	0,08	25,22	0,01	24,35
30,01 - 40%	0,16	35,37	0,01	35,83
40,01 - 50%	0,45	45,69	0,02	44,50
50,01 - 60%	1,55	56,26	0,09	55,59
60,01 - 70%	14,61	66,21	8,39	67,95
70,01 - 80%	37,24	75,64	37,09	76,51
80,01 - 90%	27,32	84,91	31,01	84,92
90,01 - 100%	18,56	94,50	23,38	96,04
Medio ponderado	79,73		82,93	
Mínimo	2,80		15,71	
Máximo	100,00		100,00	

Europea de Titulación publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulación. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulación, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional  
Europea de Titulación: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulacion.es  
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/05/2008

NIF  
V85447654

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Permuta Intereses  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,40%	0,31%	0,37%	0,43%	0,52%
Tasa anual equivalente	4,65%	3,70%	4,35%	5,03%	6,03%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	18,89%	18,77%
Aragón	1,62%	1,70%
Asturias	1,83%	1,76%
Canarias	5,69%	5,66%
Cantabria	1,22%	1,18%
Castilla y León	4,29%	4,18%
Castilla-La Mancha	3,97%	3,91%
Cataluña	21,67%	21,91%
Ceuta	0,51%	0,51%
Comunidad Valenciana	13,45%	13,96%
Extremadura	1,31%	1,28%
Galicia	3,63%	3,54%
Islas Baleares	2,95%	2,95%
La Rioja	0,45%	0,44%
Madrid	11,80%	11,66%
Melilla	0,64%	0,63%
Murcia	2,51%	2,53%
Navarra	0,63%	0,65%
País Vasco	2,95%	2,80%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	3.589	1.084.183,61	1.789.858,48	14.383,02	2.888.425,11	20,18	594.134.587,48	597.023.012,59	73,38	78,93
De > 1 a ≤ 2 Meses	457	342.701,31	571.866,67	2.889,49	917.457,47	6,41	76.585.116,17	77.502.573,64	9,53	78,98
De > 2 a ≤ 3 Meses	44	47.023,90	80.758,54	196,35	127.978,79	0,89	7.798.903,14	7.926.881,93	0,97	77,70
De > 3 a ≤ 6 Meses	84	122.010,73	233.460,43	26.064,81	381.535,97	2,67	14.765.563,49	15.147.099,46	1,86	82,05
De > 6 a < 12 Meses	120	231.180,00	546.039,67	112.962,27	890.181,94	6,22	20.465.274,63	21.355.456,57	2,62	82,92
De ≥ 12 a < 18 Meses	148	530.272,83	1.184.033,72	205.484,57	1.919.791,12	13,41	25.534.623,86	27.454.414,98	3,37	85,58
De ≥ 18 a < 24 Meses	194	792.653,23	2.394.295,68	382.023,76	3.568.972,67	24,93	34.340.147,51	37.909.120,18	4,66	88,01
De ≥ 2 Años	151	767.467,09	2.531.246,04	323.256,15	3.621.969,28	25,30	25.630.275,12	29.252.244,40	3,60	90,19
Subtotal	4.787	3.917.492,70	9.331.559,23	1.067.260,42	14.316.312,35	100,00	799.254.491,40	813.570.803,75	100,00	80,03
<b>Dudosos (subjettivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	4.787	3.917.492,70	9.331.559,23	1.067.260,42	14.316.312,35		799.254.491,40	813.570.803,75		80,03

#### Información adicional