

Informe resumen

Fecha: 31/12/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/05/2008

NIF  
V85447654  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptor  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Permuta Intereses  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0310003001	29/05/2008 46.750	79.012,26 3.693.823.155,00	100.000,00 4.675.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3240% 21/03/2011 264,436476 Bruto 214,193546 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	21/03/2011 "Pass-Through"	AAA	AAA
Serie B ES0310003019	29/05/2008 2.500	100.000,00 250.000.000,00	100.000,00 250.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	1,7240% 21/03/2011 435,788889 Bruto 352,989000 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A	A
Serie C ES0310003027	29/05/2008 750	100.000,00 75.000.000,00	100.000,00 75.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,100% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	2,1240% 21/03/2011 536,900000 Bruto 434,889000 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB-	BBB-
Total		4.018.823.155,00	5.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente									
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,31	10,45	8,44	6,99	5,92	5,11	4,48	3,98
		Fecha	07/04/2024	29/05/2021	26/05/2019	14/12/2017	19/11/2016	27/01/2016	12/06/2015	11/12/2014	
	Amort. final	Años	28,27	24,26	20,76	17,76	15,26	13,26	11,76	10,51	
		Fecha	20/03/2039	20/03/2035	20/09/2031	20/09/2028	20/03/2026	20/03/2024	20/09/2022	20/06/2021	
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,38	10,52	8,51	7,06	5,99	5,17	4,53	4,02
		Fecha	05/05/2024	24/09/2021	20/08/2019	07/01/2018	11/12/2016	17/02/2016	30/06/2015	26/12/2014	
	Amort. final	Años	31,27	27,27	23,77	20,76	18,01	15,76	14,01	12,51	
		Fecha	20/03/2042	20/03/2038	20/09/2034	20/09/2031	20/12/2028	20/09/2026	20/12/2024	20/06/2023	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	28,27	24,26	20,76	17,76	15,26	13,26	11,76	10,51
		Fecha	20/03/2039	20/03/2035	20/09/2031	20/09/2028	20/03/2026	20/03/2024	20/09/2022	20/06/2021	
	Amort. final	Años	28,27	24,26	20,76	17,76	15,26	13,26	11,76	10,51	
		Fecha	20/03/2039	20/03/2035	20/09/2031	20/09/2028	20/03/2026	20/03/2024	20/09/2022	20/06/2021	
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	33,93	30,66	27,20	24,00	21,20	18,78	16,72	14,99
		Fecha	14/11/2044	11/08/2041	22/02/2038	15/12/2034	27/02/2032	24/09/2029	05/09/2027	12/12/2025	
	Amort. final	Años	36,52	35,02	32,02	29,02	26,02	23,26	21,01	19,01	
		Fecha	20/06/2047	20/12/2045	20/12/2042	20/12/2039	20/12/2036	20/03/2034	20/12/2031	20/12/2029	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	28,27	24,26	20,76	17,76	15,26	13,26	11,76	10,51
		Fecha	20/03/2039	20/03/2035	20/09/2031	20/09/2028	20/03/2026	20/03/2024	20/09/2022	20/06/2021	
	Amort. final	Años	28,27	24,26	20,76	17,76	15,26	13,26	11,76	10,51	
		Fecha	20/03/2039	20/03/2035	20/09/2031	20/09/2028	20/03/2026	20/03/2024	20/09/2022	20/06/2021	
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	36,80	36,28	34,77	32,54	29,94	27,41	25,02	22,84
		Fecha	28/09/2047	23/03/2047	16/09/2045	25/06/2043	21/11/2040	12/05/2038	22/12/2035	17/10/2033	
	Amort. final	Años	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03	
		Fecha	20/12/2049	20/12/2049	20/12/2049	20/12/2049	20/12/2049	20/12/2049	20/12/2049	20/12/2049	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
	% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	91,91%	3.693.823.155,00	9,60%	93,50%	4.675.000.000,00
Serie B	6,22%	250.000.000,00	3,38%	5,00%	250.000.000,00
Serie C	1,87%	75.000.000,00	1,51%	1,50%	75.000.000,00
Emisión de Bonos		4.018.823.155,00			5.000.000.000,00
Fondo de Reserva	1,51%	60.769.373,75	2,84%		142.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	73.627.453,27	0,937%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	12.061.513,39		
Ints. cobrados ptes de ingreso	8.332.296,21		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Subordinado L/P		142.000.000,00	4,023%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		55.883,15	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CHTs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	24.537	28.601	
Principal			
Pendiente vencimiento	4.053.123.463,80	5.000.000.624,09	
Medio	165.184,15	174.819,08	
Mínimo	5.088,84	5.919,48	
Máximo	934.972,68	996.555,56	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,05%	5,24%	
Mínimo	1,47%	3,60%	
Máximo	6,94%	6,84%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	370	402	
Mínimo	30/06/2011	31/07/2012	
Máximo	28/02/2050	31/01/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,18%	99,05%	
M. Hipotecario Bancos	0,05%	0,05%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,78%	0,90%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,01	7,10		
10,01 - 20%	0,04	16,01	0,00	18,34
20,01 - 30%	0,08	25,61	0,01	24,35
30,01 - 40%	0,22	35,86	0,01	35,83
40,01 - 50%	0,55	46,06	0,02	44,50
50,01 - 60%	1,75	56,39	0,09	55,59
60,01 - 70%	15,10	66,15	6,39	67,95
70,01 - 80%	37,09	75,58	37,09	76,51
80,01 - 90%	27,08	84,89	31,01	84,92
90,01 - 100%	18,08	94,37	23,38	96,04
Medio ponderado	79,42		82,93	
Mínimo	2,71		15,71	
Máximo	100,00		100,00	

# BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/05/2008

NIF  
V85447654

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Permuta Intereses  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,51%	0,42%	0,37%	0,40%	0,51%
Tasa anual equivalente	5,92%	4,88%	4,40%	4,75%	5,97%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	18,94%	18,77%
Aragón	1,62%	1,70%
Asturias	1,83%	1,76%
Canarias	5,70%	5,66%
Cantabria	1,22%	1,18%
Castilla y León	4,29%	4,18%
Castilla-La Mancha	3,99%	3,91%
Cataluña	21,64%	21,91%
Ceuta	0,51%	0,51%
Comunidad Valenciana	13,44%	13,96%
Extremadura	1,31%	1,28%
Galicia	3,63%	3,54%
Islas Baleares	2,96%	2,95%
La Rioja	0,45%	0,44%
Madrid	11,76%	11,66%
Melilla	0,64%	0,63%
Murcia	2,49%	2,53%
Navarra	0,64%	0,65%
País Vasco	2,93%	2,80%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	2.848	879.045,21	1.405.435,02	13.989,35	2.298.469,58	15,92	468.199.525,77	470.497.995,35	67,96	78,37
De > 1 a ≤ 2 Meses	458	352.377,92	569.164,67	283,82	921.826,41	6,38	76.388.599,37	77.310.425,78	11,17	78,99
De > 2 a ≤ 3 Meses	54	57.076,84	91.800,34	826,15	149.703,33	1,04	9.059.048,20	9.208.751,53	1,33	79,44
De > 3 a ≤ 6 Meses	93	121.382,55	242.904,72	26.446,45	390.733,72	2,71	15.777.440,14	16.168.173,86	2,34	79,93
De > 6 a < 12 Meses	124	280.994,90	567.006,62	134.084,40	982.085,92	6,80	21.746.677,29	22.728.763,21	3,28	83,17
De ≥ 12 a < 18 Meses	133	438.643,53	972.786,25	167.802,62	1.579.232,40	10,94	21.681.368,97	23.260.601,37	3,36	85,07
De ≥ 18 a < 24 Meses	169	769.177,33	2.039.431,57	352.514,51	3.161.123,41	21,89	30.336.124,45	33.497.247,86	4,84	87,26
De ≥ 2 Años	202	1.084.862,89	3.437.901,41	433.828,75	4.956.593,05	34,33	34.734.166,68	39.690.759,73	5,73	90,70
Subtotal	4.081	3.983.561,17	9.326.430,60	1.129.776,05	14.439.767,82	100,00	677.922.950,87	692.362.718,69	100,00	79,87
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	4.081	3.983.561,17	9.326.430,60	1.129.776,05	14.439.767,82		677.922.950,87	692.362.718,69		79,87

#### Información adicional