

Informe resumen

Fecha: 30/11/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/05/2008

NIF  
V85447654

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptor  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Permuta Intereses  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0310003001	29/05/2008 46.750	74.912,36 3.502.152.830,00 74,91%	100.000,00 4.675.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	1,8350% 20/12/2011 347,478901 Bruto 281,457910 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	20/12/2011 "Pass-Through"	Aaasf Asf	AAA
Serie B ES0310003019	29/05/2008 2.500	100.000,00 250.000.000,00 100,00%	100.000,00 250.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	2,2350% 20/12/2011 564,958333 Bruto 457,616250 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. BBB-sf	A
Serie C ES0310003027	29/05/2008 750	100.000,00 75.000.000,00 100,00%	100.000,00 75.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,100% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	2,6350% 20/12/2011 666,069444 Bruto 539,516250 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. BBsf	BBB-
Total		3.827.152.830,00	5.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,04	10,34	8,42	7,03	6,01	5,22	4,61	4,12
		Fecha	30/09/2024	20/01/2022	19/02/2020	29/09/2018	21/09/2017	08/12/2016	29/04/2016	02/11/2015	
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	27,52	23,76	20,26	17,26	15,01	13,01	11,50	10,26
		Fecha	20/03/2039	20/06/2035	20/12/2031	20/12/2028	20/09/2026	20/09/2024	20/03/2023	20/12/2021	
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	33,04	29,89	26,57	23,52	20,84	18,51	16,54	14,87
		Fecha	24/09/2044	01/08/2041	09/04/2038	21/03/2035	17/07/2032	21/03/2030	30/03/2028	29/07/2026	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
		% MC		% MC		
Serie A	91,51%	3.502.152.830,00	18,71%	93,50%	4.675.000.000,00	9,34%
Serie B	6,53%	250.000.000,00	12,18%	5,00%	250.000.000,00	4,34%
Serie C	1,96%	75.000.000,00	10,22%	1,50%	75.000.000,00	2,84%
Emisión de Bonos		3.827.152.830,00			5.000.000.000,00	
Fondo de Reserva	10,22%	391.324.922,88		2,84%	142.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	444.510.299,57	1,455%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	8.563.322,51		
Ints. cobrados ptes de ingreso	7.371.694,39		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		413.910.000,00	4,535%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	23.580	28.601	
Principal			
Pendiente vencimiento	3.804.461.176,36	5.000.000.624,09	
Medio	161.342,71	174.819,08	
Mínimo	295,26	5.919,48	
Máximo	909.768,29	996.555,56	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,07%	5,24%	
Mínimo	1,58%	3,60%	
Máximo	6,10%	6,84%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	360	402	
Mínimo	31/12/2011	31/07/2012	
Máximo	28/02/2050	31/01/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,23%	99,05%	
M. Hipotecario Bancos	0,05%	0,05%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,72%	0,90%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (PVT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	0,01	7,12		
10,01 - 20%	0,05	16,57	0,00	18,34
20,01 - 30%	0,13	25,92	0,01	24,35
30,01 - 40%	0,35	35,77	0,01	35,83
40,01 - 50%	0,76	46,02	0,02	44,50
50,01 - 60%	2,70	56,40	0,09	55,59
60,01 - 70%	17,64	65,65	8,39	67,95
70,01 - 80%	36,63	75,24	37,09	76,51
80,01 - 90%	25,99	84,82	31,01	84,92
90,01 - 100%	15,73	93,73	23,38	96,04
Medio ponderado		78,01		82,93
Mínimo		0,15		15,71
Máximo		100,00		100,00

# BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/05/2008

NIF  
V85447654

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Permuta Intereses  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,27%	0,21%	0,20%	0,25%	0,44%
Tasa anual equivalente	3,17%	2,53%	2,33%	2,92%	5,14%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	19,16%	18,77%
Aragón	1,61%	1,70%
Asturias	1,87%	1,76%
Canarias	5,69%	5,66%
Cantabria	1,24%	1,18%
Castilla y León	4,33%	4,18%
Castilla-La Mancha	4,03%	3,91%
Cataluña	21,10%	21,91%
Ceuta	0,51%	0,51%
Comunidad Valenciana	13,50%	13,96%
Extremadura	1,31%	1,28%
Galicia	3,65%	3,54%
Islas Baleares	2,97%	2,95%
La Rioja	0,45%	0,44%
Madrid	11,78%	11,66%
Melilla	0,66%	0,63%
Murcia	2,48%	2,53%
Navarra	0,64%	0,65%
País Vasco	3,02%	2,80%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	4.226	1.283.937,50	1.994.796,92	5.088,04	3.283.822,46	26,41	697.649.301,18	700.933.123,64	79,15	77,91
De > 1 a ≤ 2 Meses	454	330.798,61	551.726,64	2.171,14	884.696,39	7,11	72.428.347,84	73.313.044,23	8,28	77,47
De > 2 a ≤ 3 Meses	48	39.467,11	84.100,44	583,83	124.151,38	1,00	7.914.349,77	8.038.501,15	0,91	80,17
De > 3 a ≤ 6 Meses	86	124.623,65	232.670,03	23.231,06	380.524,74	3,06	15.032.799,04	15.413.323,78	1,74	80,08
De > 6 a < 12 Meses	104	241.747,31	465.878,37	105.477,92	813.103,60	6,54	18.087.239,92	18.900.343,52	2,13	83,12
De ≥ 12 a < 18 Meses	120	523.960,58	921.829,91	176.959,83	1.622.750,32	13,05	22.181.816,40	23.804.566,72	2,69	82,39
De ≥ 18 a < 24 Meses	84	417.744,61	822.075,68	136.670,95	1.376.491,24	11,07	14.380.825,69	15.757.316,93	1,78	85,46
De ≥ 2 Años	154	1.071.431,39	2.606.185,23	272.161,75	3.949.778,37	31,76	25.516.041,40	29.465.819,77	3,33	89,46
Subtotal	5.276	4.033.710,76	7.679.263,22	722.344,52	12.435.318,50	100,00	873.190.721,24	885.626.039,74	100,00	78,62
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	5.276	4.033.710,76	7.679.263,22	722.344,52	12.435.318,50		873.190.721,24	885.626.039,74		78,62