

Informe resumen

Fecha: 30/04/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/05/2008

NIF  
V85447654

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptor  
BBVA

Depositarario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Permuta Intereses  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0310003001	29/05/2008 46.750	72.053,54 3.368.502.995,00 72,05%	100.000,00 4.675.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1620% 20/06/2012 213,966990 Bruto 173,313262 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	20/06/2012 "Pass-Through"	Aa2sf Asf	AAA
Serie B ES0310003019	29/05/2008 2.500	100.000,00 250.000.000,00 100,00%	100.000,00 250.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	1,5620% 20/06/2012 399,177778 Bruto 323,334000 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. BBB-sf	A
Serie C ES0310003027	29/05/2008 750	100.000,00 75.000.000,00 100,00%	100.000,00 75.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,100% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	1,9620% 20/06/2012 501,400000 Bruto 406,134000 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. BBsf	BBB-
Total		3.693.502.995,00	5.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Hipótesis	Vida media	% TACP								
			Mensual	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Con amortización opcional *	Años	12,82	10,17	8,28	6,92	5,89	5,12	4,52	4,03	
		Fecha	10/01/2025	17/05/2022	29/06/2020	17/02/2019	07/02/2018	02/05/2017	23/09/2016	29/03/2016	
		Amort. final	26,77	23,01	19,76	17,01	14,51	12,76	11,26	10,01	
	Sin amortización opcional *	Años	12,90	10,24	8,36	6,99	5,96	5,18	4,57	4,08	
		Fecha	09/02/2025	14/06/2022	26/07/2020	13/03/2019	05/03/2018	24/05/2017	13/10/2016	17/04/2016	
		Amort. final	30,02	26,02	22,77	19,76	17,26	15,28	13,51	12,01	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	26,77	23,01	19,76	17,01	14,51	12,76	11,26	10,01	
		Fecha	20/12/2038	20/03/2035	20/12/2031	20/03/2029	20/09/2026	20/12/2024	20/06/2023	20/03/2022	
		Amort. final	26,77	23,01	19,76	17,01	14,51	12,76	11,26	10,01	
	Sin amortización opcional *	Años	32,46	29,35	26,09	23,09	20,46	18,18	16,24	14,60	
		Fecha	28/08/2044	17/07/2041	15/04/2038	16/04/2035	30/08/2032	19/05/2030	10/06/2028	20/10/2026	
		Amort. final	35,27	33,53	30,77	28,02	25,02	22,77	20,52	18,52	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	26,77	23,01	19,76	17,01	14,51	12,76	11,26	10,01	
		Fecha	20/12/2038	20/03/2035	20/12/2031	20/03/2029	20/09/2026	20/12/2024	20/06/2023	20/03/2022	
		Amort. final	26,77	23,01	19,76	17,01	14,51	12,76	11,26	10,01	
	Sin amortización opcional *	Años	35,55	35,00	33,54	31,44	29,02	26,63	24,38	22,31	
		Fecha	29/09/2047	11/03/2047	23/09/2045	22/08/2043	18/03/2041	31/10/2038	30/07/2036	07/07/2034	
		Amort. final	37,78	37,78	37,78	37,78	37,78	37,78	37,78	37,78	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
		% MC		% MC		
Serie A	91,20%	3.368.502.995,00	18,70%	93,50%	4.675.000.000,00	9,34%
Serie B	6,77%	250.000.000,00	11,93%	5,00%	250.000.000,00	4,34%
Serie C	2,03%	75.000.000,00	9,90%	1,50%	75.000.000,00	2,84%
Emisión de Bonos		3.693.502.995,00			5.000.000.000,00	
Fondo de Reserva	9,90%	365.503.695,39		2,84%	142.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	400.789.418,67	0,961%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	8.970.560,06		
Ints. cobrados ptes de ingreso	7.112.669,10		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		413.910.000,00	3,862%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	23.155	28.601	
Principal			
Pendiente vencimiento	3.692.301.842,29	5.000.000.624,09	
Medio	159.460,24	174.819,08	
Mínimo	1.686,40	5.919,48	
Máximo	898.573,63	996.555,56	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,05%	5,24%	
Mínimo	1,58%	3,60%	
Máximo	6,10%	6,84%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	355	402	
Mínimo	31/08/2012	31/07/2012	
Máximo	28/02/2050	31/01/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,23%	99,05%	
M. Hipotecario Bancos	0,04%	0,05%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,73%	0,90%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,01	6,92		
10,01 - 20%	0,07	16,57	0,00	18,34
20,01 - 30%	0,15	25,53	0,01	24,35
30,01 - 40%	0,46	35,80	0,01	35,83
40,01 - 50%	0,92	45,89	0,02	44,50
50,01 - 60%	3,36	56,45	0,09	55,59
60,01 - 70%	18,74	65,79	8,39	67,95
70,01 - 80%	36,31	75,16	37,09	76,51
80,01 - 90%	25,49	84,84	31,01	84,92
90,01 - 100%	14,46	93,47	23,38	96,04
100,01 - 110%	0,01	101,05		
Medio ponderado	77,33		82,93	
Mínimo	1,43		15,71	
Máximo	170,58		100,00	

# BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/04/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/05/2008

NIF  
V85447654

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Permuta Intereses  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,28%	0,33%	0,30%	0,24%	0,43%
Tasa anual equivalente	3,36%	3,86%	3,58%	2,87%	4,99%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	19,27%	18,77%
Aragón	1,61%	1,70%
Asturias	1,89%	1,76%
Canarias	5,67%	5,66%
Cantabria	1,26%	1,18%
Castilla y León	4,36%	4,18%
Castilla-La Mancha	4,01%	3,91%
Cataluña	20,97%	21,91%
Ceuta	0,51%	0,51%
Comunidad Valenciana	13,49%	13,96%
Extremadura	1,33%	1,28%
Galicia	3,65%	3,54%
Islas Baleares	2,97%	2,95%
La Rioja	0,43%	0,44%
Madrid	11,75%	11,66%
Melilla	0,67%	0,63%
Murcia	2,48%	2,53%
Navarra	0,64%	0,65%
País Vasco	3,04%	2,80%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	4.076	1.258.121,14	1.902.749,92	3.027,29	3.163.898,35	24,99	659.253.131,08	662.417.029,43	77,64	77,18
De > 1 a ≤ 2 Meses	475	370.325,83	587.659,62	33,14	958.018,59	7,57	78.715.055,83	79.673.074,42	9,34	78,02
De > 2 a ≤ 3 Meses	48	42.531,65	79.934,19	1.574,98	124.040,82	0,98	7.788.880,08	7.912.920,90	0,93	77,99
De > 3 a ≤ 6 Meses	95	133.744,23	252.268,37	33.677,75	419.690,35	3,31	15.887.560,36	16.307.250,71	1,91	80,33
De > 6 a < 12 Meses	109	270.794,85	518.111,12	118.641,52	907.547,49	7,17	19.413.005,37	20.320.552,86	2,38	81,58
De ≥ 12 a < 18 Meses	94	378.046,57	688.940,78	142.332,18	1.209.319,53	9,55	16.892.906,19	18.102.225,72	2,12	84,05
De ≥ 18 a < 24 Meses	87	514.727,41	923.351,50	154.659,51	1.592.738,42	12,58	15.943.660,85	17.536.399,27	2,06	84,45
De ≥ 2 Años	159	1.231.109,66	2.752.663,11	301.775,07	4.285.547,84	33,85	26.620.918,48	30.906.466,32	3,62	89,09
Subtotal	5.143	4.199.401,34	7.705.678,61	755.721,44	12.660.801,39	100,00	840.515.118,24	853.175.919,63	100,00	78,08
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	5.143	4.199.401,34	7.705.678,61	755.721,44	12.660.801,39		840.515.118,24	853.175.919,63		78,08