

Informe resumen

Fecha: 30/09/2013  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/05/2008

NIF  
V85447654

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptor  
BBVA

Depositarario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de Interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0310003001	29/05/2008 46.750	63.252,56 2.957.057.180,00 63,25%	100.000,00 4.675.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	0,5220% 20/12/2013 83,461753 Bruto 65,934785 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	20/12/2013 "Pass-Through"	Asf Baa2sf A-sf	n.c. n.c. AAA
Serie B ES0310003019	29/05/2008 2.500	100.000,00 250.000.000,00 100,00%	100.000,00 250.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9220% 20/12/2013 233,061111 Bruto 184,118278 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBHsf n.c. A-sf	n.c. n.c. A
Serie C ES0310003027	29/05/2008 750	100.000,00 75.000.000,00 100,00%	100.000,00 75.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,100% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3220% 20/12/2013 334,172222 Bruto 263,996055 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBsf n.c. BBBsf	n.c. n.c. BBB-
Total		3.282.057.180,00	5.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,14	8,93	7,35	6,20	5,32	4,64	4,10	
		Fecha	06/11/2024	23/08/2022	22/01/2021	29/11/2019	14/01/2019	08/05/2018	26/10/2017	22/05/2017	
		Amort. final	Años	23,76	20,26	17,26	15,01	13,01	11,26	10,01	9,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,06/2037	20/12/2033	20/12/2030	20/09/2028	20/09/2026	20/12/2024	20/09/2023	20/09/2022
		Fecha	11,22	9,02	7,44	6,27	5,39	4,71	4,17	3,73	
		Amort. final	Años	07/12/2024	26/09/2022	24/02/2021	26/12/2019	08/02/2019	04/06/2018	18/11/2017	12/06/2017
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	23,76	20,26	17,26	15,01	13,01	11,26	10,01	
		Fecha	20/06/2037	20/12/2033	20/12/2030	20/09/2028	20/09/2026	20/12/2024	20/09/2023	20/09/2022	
		Amort. final	Años	23,76	20,26	17,26	15,01	13,01	11,26	10,01	9,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	30,02	26,78	23,74	20,99	18,63	16,58	14,86	
		Fecha	20/09/2043	26/06/2040	11/06/2037	12/09/2034	01/05/2032	17/04/2030	25/07/2028	05/02/2027	
		Amort. final	Años	33,52	31,52	28,77	25,76	23,27	21,01	19,01	17,26
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	23,76	20,26	17,26	15,01	13,01	11,26	10,01	
		Fecha	20/06/2037	20/12/2033	20/12/2030	20/09/2028	20/09/2026	20/12/2024	20/09/2023	20/09/2022	
		Amort. final	Años	23,76	20,26	17,26	15,01	13,01	11,26	10,01	9,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	33,97	33,27	31,62	29,50	27,15	24,91	22,82	
		Fecha	01/09/2047	19/12/2046	26/04/2045	13/03/2043	07/11/2040	13/08/2038	09/07/2036	12/08/2034	
		Amort. final	Años	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	A la emisión			
			% MC	% MC	% MC	
Serie A	90,10%	2.957.057.180,00	19,33%	93,50%	4.675.000.000,00	9,34%
Serie B	7,62%	250.000.000,00	11,71%	5,00%	250.000.000,00	4,34%
Serie C	2,29%	75.000.000,00	9,42%	1,50%	75.000.000,00	2,84%
Emisión de Bonos		3.282.057.180,00			5.000.000.000,00	
Fondo de Reserva		309.112.036,27	2,84%		142.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	313.142.855,81	0,126%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	7.187.897,87		
Ints. cobrados ptes de ingreso	2.746.014,27		
Pasivo			
Préstamo Subordinado L/P	413.910.000,00	3,222%	
Préstamo Subordinado C/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	21.718	28.601	
Principal			
Pendiente vencimiento	3.308.993.368,49	5.000.000.624,09	
Medio	152.361,79	174.819,08	
Mínimo	478,16	5.919,48	
Máximo	858.435,69	996.555,56	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,23%	5,24%	
Mínimo	0,55%	3,60%	
Máximo	5,25%	6,84%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	339	402	
Mínimo	31/10/2013	31/07/2012	
Máximo	31/10/2052	31/01/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,29%	99,05%	
M. Hipotecario Bancos	0,04%	0,05%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,67%	0,90%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,02	7,16		
10,01 - 20%	0,10	16,33	0,00	18,34
20,01 - 30%	0,29	25,85	0,01	24,35
30,01 - 40%	0,68	35,38	0,01	35,83
40,01 - 50%	1,47	45,77	0,02	44,50
50,01 - 60%	6,21	56,28	0,09	55,59
60,01 - 70%	22,87	65,66	8,39	67,95
70,01 - 80%	34,03	74,89	37,09	76,51
80,01 - 90%	24,13	84,73	31,01	84,92
90,01 - 100%	9,95	92,37	23,38	96,04
100,01 - 110%	0,03	103,92		
110,01 - 120%	0,06	114,23		
120,01 - 130%	0,02	127,17		
Medio ponderado	74,97		82,93	
Mínimo	0,36		15,71	
Máximo	247,50		100,00	

# BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2013

Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/05/2008

NIF  
V85447654

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptor  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,09%	0,10%	0,11%	0,13%	0,37%
Tasa anual equivalente	1,02%	1,22%	1,34%	1,53%	4,32%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	19,74%	18,77%
Aragón	1,65%	1,70%
Asturias	1,93%	1,76%
Canarias	5,59%	5,66%
Cantabria	1,29%	1,18%
Castilla y León	4,36%	4,18%
Castilla-La Mancha	4,01%	3,91%
Cataluña	20,05%	21,91%
Ceuta	0,53%	0,51%
Comunidad Valenciana	13,65%	13,96%
Extremadura	1,35%	1,28%
Galicia	3,71%	3,54%
Islas Baleares	3,10%	2,95%
La Rioja	0,43%	0,44%
Madrid	11,75%	11,66%
Melilla	0,68%	0,63%
Murcia	2,44%	2,53%
Navarra	0,64%	0,65%
País Vasco	3,11%	2,80%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	2.379	1.038.420,70	476.347,38	7.137,31	1.521.905,39	13,18	365.817.789,86	367.339.695,25	68,97	74,61
De > 1 a ≤ 2 Meses	329	348.754,59	176.077,11	1.177,02	526.008,72	4,55	52.273.287,68	52.799.296,40	9,91	75,23
De > 2 a ≤ 3 Meses	38	50.781,37	27.543,72	180,29	78.505,38	0,68	5.990.231,44	6.068.736,82	1,14	79,22
De > 3 a ≤ 6 Meses	99	166.620,69	147.809,58	32.646,70	347.076,97	3,00	15.156.798,46	15.503.875,43	2,91	74,65
De > 6 a < 12 Meses	129	327.032,14	403.674,96	104.228,89	834.935,99	7,23	20.106.159,71	20.941.095,70	3,93	79,52
De ≥ 12 a < 18 Meses	106	464.603,75	605.473,71	125.314,44	1.195.391,90	10,35	17.047.228,08	18.242.619,98	3,43	79,20
De ≥ 18 a < 24 Meses	87	535.035,77	730.627,58	151.557,97	1.417.221,32	12,27	13.580.824,50	14.998.045,82	2,82	83,00
De ≥ 2 Años	177	1.913.858,56	3.291.800,12	423.332,32	5.628.991,00	48,74	31.079.852,77	36.708.843,77	6,89	89,32
Subtotal	3.344	4.845.107,57	5.859.354,16	845.574,94	11.550.036,67	100,00	521.052.172,50	532.602.209,17	100,00	76,14
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	3.344	4.845.107,57	5.859.354,16	845.574,94	11.550.036,67		521.052.172,50	532.602.209,17		76,14