

Informe resumen

Fecha: 31/05/2014  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/05/2008

NIF  
V85447654

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptor  
BBVA

Depositarario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0310003001	29/05/2008 46.750	60.918,78 2.847.952.965,00 60,92%	100.000,00 4.675.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	0,6090% 20/06/2014 94,809928 Bruto 74,899843 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	20/06/2014 "Pass-Through"	Asf Baa2sf A-sf	n.c. n.c. AAA
Serie B ES0310003019	29/05/2008 2.500	100.000,00 250.000.000,00 100,00%	100.000,00 250.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0090% 20/06/2014 257,855556 Bruto 203,705889 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBHsf n.c. A-sf	n.c. n.c. A
Serie C ES0310003027	29/05/2008 750	100.000,00 75.000.000,00 100,00%	100.000,00 75.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,100% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4090% 20/06/2014 360,077778 Bruto 284,461445 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBsf n.c. BBBsf	n.c. n.c. BBB-
Total		3.172.952.965,00	5.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)																	
Serie	Amortización	Vida media	% TACP														
			Mensual	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44						
			% TACP Anual equivalente							2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	10,95	8,84	7,32	6,20	5,35	4,70	4,18	3,76							
		Fecha	25/02/2025	19/01/2023	11/07/2021	31/05/2020	25/07/2019	29/11/2018	24/05/2018	22/12/2017							
	Amort. final	Años	23,27	20,01	17,01	14,76	12,76	11,26	10,01	9,01							
		Fecha	20/06/2037	20/03/2034	20/03/2031	20/12/2028	20/12/2026	20/06/2025	20/03/2024	20/03/2023							
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	11,03	8,93	7,40	6,28	5,43	4,77	4,24	3,82							
		Fecha	28/03/2025	19/02/2023	12/08/2021	27/06/2020	21/09/2019	23/12/2018	15/06/2018	10/01/2018							
	Amort. final	Años	26,52	23,02	20,01	17,52	15,26	13,51	12,01	11,01							
		Fecha	20/09/2040	20/03/2037	20/03/2034	20/09/2031	20/06/2029	20/09/2027	20/03/2026	20/03/2025							
Serie C	Con amortización opcional *	Años	23,27	20,01	17,01	14,76	12,76	11,26	10,01	9,01							
		Fecha	20/06/2037	20/03/2034	20/03/2031	20/12/2028	20/12/2026	20/06/2025	20/03/2024	20/03/2023							
	Amort. final	Años	23,27	20,01	17,01	14,76	12,76	11,26	10,01	9,01							
		Fecha	20/06/2037	20/03/2034	20/03/2031	20/12/2028	20/12/2026	20/06/2025	20/03/2024	20/03/2023							
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	29,47	26,31	23,35	20,69	18,39	16,41	14,73	13,30							
		Fecha	30/08/2043	04/07/2040	20/07/2037	20/11/2034	05/08/2032	12/08/2030	07/12/2028	05/07/2027							
	Amort. final	Años	33,02	31,02	28,27	25,52	23,02	20,77	18,77	17,01							
		Fecha	20/03/2047	20/03/2045	20/06/2042	20/09/2039	20/03/2037	20/12/2034	20/12/2032	20/03/2031							

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	A la emisión			
			% MC	% MC	% MC	
Serie A	89,76%	2.847.952.965,00	19,61%	93,50%	4.675.000.000,00	9,34%
Serie B	7,88%	250.000.000,00	11,73%	5,00%	250.000.000,00	4,34%
Serie C	2,36%	75.000.000,00	9,37%	1,50%	75.000.000,00	2,84%
Emisión de Bonos		3.172.952.965,00	5.000.000.000,00			
Fondo de Reserva		9,37%	297.260.032,26	2,84%	142.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	335.580.273,63	0,207%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	8.908.200,00		
Ints. cobrados ptes de ingreso	2.676.392,53		
<b>Pasivo</b>			
Préstamo Subordinado L/P	413.910.000,00	3,309%	
Préstamo Subordinado C/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	21.274	28.601	
<b>Principal</b>			
Pendiente vencimiento	3.163.519.681,06	5.000.000.624,09	
Medio	148.703,57	174.819,08	
Mínimo	429,27	5.919,48	
Máximo	844.530,63	996.555,56	
<b>Interés nominal</b>			
Medio ponderado	1,25%	5,24%	
Mínimo	0,58%	3,60%	
Máximo	5,25%	6,84%	
<b>Vencimiento final</b>			
Media ponderada (meses)	332	402	
Mínimo	31/07/2014	31/07/2012	
Máximo	31/10/2052	31/01/2048	
<b>Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)</b>			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,67%	99,05%	
M. Hipotecario Bancos	0,04%	0,05%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,29%	0,90%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,03	6,53		
10,01 - 20%	0,13	15,80	0,00	18,34
20,01 - 30%	0,36	26,05	0,01	24,35
30,01 - 40%	0,78	35,23	0,01	35,83
40,01 - 50%	2,07	46,03	0,02	44,50
50,01 - 60%	7,95	56,33	0,09	55,59
60,01 - 70%	24,84	65,56	8,39	67,95
70,01 - 80%	32,94	74,75	37,09	76,51
80,01 - 90%	24,62	84,87	31,01	84,92
90,01 - 100%	6,08	92,00	23,38	96,04
100,01 - 110%	0,02	103,79		
110,01 - 120%	0,03	114,38		
120,01 - 130%	0,03	124,32		
Medio ponderado	73,50	82,93		
Mínimo	0,65	15,71		
Máximo	276,58	100,00		

# BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2014  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/05/2008

NIF  
V85447654

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,10%	0,07%	0,08%	0,08%	0,34%
Tasa anual equivalente	1,22%	0,89%	0,96%	0,96%	3,95%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	19,80%	18,77%
Aragón	1,64%	1,70%
Asturias	1,93%	1,76%
Canarias	5,62%	5,66%
Cantabria	1,31%	1,18%
Castilla y León	4,34%	4,18%
Castilla-La Mancha	4,01%	3,91%
Cataluña	19,74%	21,91%
Ceuta	0,54%	0,51%
Comunidad Valenciana	13,74%	13,96%
Extremadura	1,35%	1,28%
Galicia	3,73%	3,54%
Islas Baleares	3,14%	2,95%
La Rioja	0,43%	0,44%
Madrid	11,74%	11,66%
Melilla	0,69%	0,63%
Murcia	2,45%	2,53%
Navarra	0,65%	0,65%
País Vasco	3,14%	2,80%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total %					
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	2.324	962.468,86	442.147,12	16.574,52	1.421.190,50	9,04	344.864.957,42	346.286.147,92	70,32	73,52
De > 1 a ≤ 2 Meses	315	338.737,90	159.365,44	438,60	498.541,94	3,17	48.348.242,46	48.846.784,40	9,92	73,34
De > 2 a ≤ 3 Meses	31	34.156,73	20.145,82	1.003,46	55.306,01	0,35	4.371.106,87	4.426.412,88	0,90	72,98
De > 3 a ≤ 6 Meses	55	119.051,15	56.167,83	17.934,73	193.153,71	1,23	8.058.843,19	8.251.996,90	1,68	74,60
De > 6 a < 12 Meses	67	240.036,91	122.713,88	54.657,85	417.408,64	2,66	11.030.948,39	11.448.357,03	2,32	77,86
De ≥ 12 a < 18 Meses	101	469.129,73	339.755,36	124.880,97	933.766,06	5,94	15.338.944,43	16.272.710,49	3,30	78,74
De ≥ 18 a < 24 Meses	97	840.467,45	608.636,64	146.160,03	1.595.264,12	10,15	15.078.735,45	16.673.999,57	3,39	81,23
De ≥ 2 Años	207	6.971.463,23	3.139.604,99	493.699,84	10.604.768,06	67,46	29.658.622,66	40.263.390,72	8,18	88,90
Subtotal	3.197	9.975.511,96	4.888.537,08	855.350,00	15.719.399,04	100,00	476.750.400,87	492.469.799,91	100,00	75,08
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	3.197	9.975.511,96	4.888.537,08	855.350,00	15.719.399,04		476.750.400,87	492.469.799,91		75,08