

Informe resumen

Fecha: 31/07/2020  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/05/2008

NIF  
V85447654

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	DBRS / Moody's / S&P	Actual
Serie A ES0310003001	29/05/2008 46.750	39.462,71 1.844.881.692,50 39,46%	100.000,00 4.675.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 21/09/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	21/09/2020 "Pass-Through"	A (high) (sf) Aa1 (sf)	n.c. n.c. AAA AAA
Serie B ES0310003019	29/05/2008 2.500	84.822,15 212.055.375,00 84,82%	100.000,00 250.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3110% 21/09/2020 66,681991 Bruto 54,012413 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB (high) n.c. A- (sf)	n.c. n.c. A BBB
Serie C ES0310003027	29/05/2008 750	84.822,15 63.616.612,50 84,82%	100.000,00 75.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,100% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7110% 21/09/2020 152,446609 Bruto 123,481753 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB (high) sf) n.c. BBB (sf)	n.c. n.c. BBB- n.c. BBB (sf)
Total		2.120.553.680,00	5.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	Fecha	% TACP Mensual									
				0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69		
				% TACP Anual equivalente									
				1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00		
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,40	9,45	8,60	7,89	7,19	6,67	6,14	5,71		
		Fecha	Años	11/08/2030	28/08/2029	21/10/2028	05/02/2028	28/05/2027	19/11/2026	09/05/2026	01/12/2025		
	Amort. final	Vida media	Años	17,76	16,52	15,26	14,26	13,01	12,26	11,26	10,51		
		Fecha	Años	20/12/2037	20/09/2036	20/06/2035	20/06/2034	20/03/2033	20/06/2032	20/06/2031	20/09/2030		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,62	10,69	9,87	9,15	8,50	7,92	7,40	6,93		
		Fecha	Años	29/10/2031	25/11/2030	31/01/2030	10/05/2029	16/09/2028	18/02/2028	12/08/2027	23/02/2027		
	Amort. final	Vida media	Años	32,53	32,53	32,53	32,53	32,53	32,53	32,53	32,53		
		Fecha	Años	20/09/2052	20/09/2052	20/09/2052	20/09/2052	20/09/2052	20/09/2052	20/09/2052	20/09/2052		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,40	9,45	8,60	7,89	7,19	6,67	6,14	5,71		
		Fecha	Años	11/08/2030	28/08/2029	21/10/2028	05/02/2028	28/05/2027	19/11/2026	09/05/2026	01/12/2025		
	Amort. final	Vida media	Años	17,76	16,52	15,26	14,26	13,01	12,26	11,26	10,51		
		Fecha	Años	20/12/2037	20/09/2036	20/06/2035	20/06/2034	20/03/2033	20/06/2032	20/06/2031	20/09/2030		
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,62	10,69	9,87	9,15	8,50	7,92	7,40	6,93		
		Fecha	Años	29/10/2031	25/11/2030	31/01/2030	10/05/2029	16/09/2028	18/02/2028	12/08/2027	23/02/2027		
	Amort. final	Vida media	Años	32,53	32,53	32,53	32,53	32,53	32,53	32,53	32,53		
		Fecha	Años	20/09/2052	20/09/2052	20/09/2052	20/09/2052	20/09/2052	20/09/2052	20/09/2052	20/09/2052		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		% MC		A la emisión
Serie A	87,00%	1.844.881.692,50	23,00%	93,50%	4.675.000.000,00
Serie B	10,00%	212.055.375,00	13,00%	5,00%	250.000.000,00
Serie C	3,00%	63.616.612,50	10,00%	1,50%	75.000.000,00
Emisión de Bonos		2.120.553.680,00			5.000.000.000,00
Fondo de Reserva	10,00%	212.055.368,00		2,84%	142.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	227.980.041,92	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	7.239.213,04		
Ints. cobrados ptes de ingreso	783.372,96		
Pasivo			
Préstamo Subordinado L/P	212.055.368,00	2,611%	
Préstamo Subordinado C/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	18.070	28.601	
Principal			
Pendiente vencimiento	2.105.885.668,23	5.000.000.624,09	
Medio	116.540,44	174.819,08	
Mínimo	158,43	5.919,48	
Máximo	699.002,48	996.555,56	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,52%	5,25%	
Mínimo	0,00%	3,60%	
Máximo	3,80%	6,84%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	268	402	
Mínimo	31/08/2020	31/07/2012	
Máximo	31/10/2052	31/01/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,89%	99,05%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,05%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,11%	0,90%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,11	6,98	0,00	18,35
10,01 - 20%	0,52	15,84	0,01	24,35
20,01 - 30%	1,10	25,96	0,01	35,83
30,01 - 40%	2,71	35,70	0,01	44,50
40,01 - 50%	6,83	45,86	0,02	55,59
50,01 - 60%	13,48	55,51	0,09	67,95
60,01 - 70%	19,66	65,08	0,39	76,51
70,01 - 80%	19,70	74,70	1,01	84,92
80,01 - 90%	13,16	84,82	23,38	96,04
90,01 - 100%	9,16	94,66		
100,01 - 110%	5,88	104,62		
110,01 - 120%	3,85	114,64		
120,01 - 130%	2,24	124,76		
Medio ponderado		74,89		82,93
Mínimo		0,10		15,71
Máximo		193,59		100,00

# BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2020  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/05/2008

NIF  
V85447654

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,18%	0,13%	0,12%	0,16%	0,23%
Tasa anual equivalente	2,09%	1,52%	1,42%	1,90%	2,74%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	20,22%	18,77%
Aragón	1,64%	1,70%
Asturias	1,93%	1,76%
Canarias	5,67%	5,66%
Cantabria	1,28%	1,18%
Castilla y León	4,24%	4,18%
Castilla-La Mancha	4,04%	3,91%
Cataluña	19,74%	21,91%
Ceuta	0,46%	0,51%
Comunidad Valenciana	14,06%	13,96%
Extremadura	1,32%	1,28%
Galicia	3,71%	3,54%
Islas Baleares	3,16%	2,95%
La Rioja	0,43%	0,44%
Madrid	11,43%	11,66%
Melilla	0,66%	0,63%
Murcia	2,43%	2,53%
Navarra	0,67%	0,65%
País Vasco	2,94%	2,80%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	943	388.588,55	62.603,06	0,00	451.191,61	2,84	113.777.371,19	114.228.562,80	74,26	71,09	
De > 1 a = 2 Meses	56	55.798,60	7.338,49	0,00	63.137,09	0,40	5.868.588,20	5.931.725,29	3,86	68,74	
De > 2 a = 3 Meses	8	9.015,74	1.416,68	0,00	10.432,42	0,07	783.874,99	794.307,41	0,52	75,69	
De > 3 a = 6 Meses	20	63.821,10	8.780,39	0,00	72.601,49	0,46	3.095.509,28	3.168.110,77	2,06	67,25	
De > 6 a < 12 Meses	29	267.708,02	14.386,33	296,25	282.390,60	1,78	3.092.205,94	3.374.596,54	2,19	72,33	
De = 12 a < 18 Meses	22	143.379,18	24.023,02	266,95	167.669,15	1,06	2.868.162,63	3.035.831,78	1,97	73,40	
De = 18 a < 24 Meses	20	642.303,48	23.531,96	1.386,99	667.222,43	4,21	2.026.646,41	2.693.868,84	1,75	79,94	
De ≥ 2 Años	143	12.950.901,67	956.086,33	239.916,67	14.146.904,67	89,19	6.452.313,08	20.599.217,75	13,39	92,01	
Subtotal	1.241	14.521.516,34	1.098.166,26	241.866,86	15.861.549,46	100,00	137.964.671,72	153.826.221,18	100,00	73,38	
Total	1.241	14.521.516,34	1.098.166,26	241.866,86	15.861.549,46		137.964.671,72	153.826.221,18			

#### Información adicional