

Informe resumen

Fecha: 30/09/2020  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/05/2008

NIF  
V85447654

Sociedad Gestora  
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptor  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	DBRS / Moody's / S&P	Actual
Serie A ES0310003001	29/05/2008 46.750	38.815,01 1.814.601.717,50 38,82%	100.000,00 4.675.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 21/12/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	21/12/2020 "Pass-Through"	A (high) (sf) Aa1 (sf) A- (sf)	n.c. n.c. AAA
Serie B ES0310003019	29/05/2008 2.500	83.429,97 208.574.925,00 83,43%	100.000,00 250.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	0,1990% 21/12/2020 41,967592 Bruto 33,993750 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB (high) n.c. A- (sf)	n.c. n.c. A
Serie C ES0310003027	29/05/2008 750	83.429,97 62.572.477,50 83,43%	100.000,00 75.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,100% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	0,5990% 21/12/2020 126,324562 Bruto 102,322895 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB (high) n.c. sf) BBB (sf)	n.c. n.c. BBB-
Total		2.085.749.120,00	5.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	
		% TACP Anual equivalente									
				1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,22	9,34	8,49	7,73	7,10	6,53	6,06	5,63
		Amort. final	Años	06/12/2030	19/01/2030	18/03/2029	14/06/2028	27/10/2027	31/03/2027	11/10/2026	06/05/2026
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,49	10,58	9,78	9,07	8,43	7,86	7,35	6,89
		Amort. final	Años	14/03/2032	19/04/2031	30/06/2030	13/10/2029	22/02/2029	29/07/2028	25/01/2028	10/08/2027
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,22	9,34	8,49	7,73	7,10	6,53	6,06	5,63
		Amort. final	Años	06/12/2030	19/01/2030	18/03/2029	14/06/2028	27/10/2027	31/03/2027	11/10/2026	06/05/2026
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,49	10,58	9,78	9,07	8,43	7,86	7,35	6,89
		Amort. final	Años	14/03/2032	19/04/2031	30/06/2030	13/10/2029	22/02/2029	29/07/2028	25/01/2028	10/08/2027
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,22	9,34	8,49	7,73	7,10	6,53	6,06	5,63
		Amort. final	Años	06/12/2030	19/01/2030	18/03/2029	14/06/2028	27/10/2027	31/03/2027	11/10/2026	06/05/2026
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,49	10,58	9,78	9,07	8,43	7,86	7,35	6,89
		Amort. final	Años	14/03/2032	19/04/2031	30/06/2030	13/10/2029	22/02/2029	29/07/2028	25/01/2028	10/08/2027

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		% MC		A la emisión
Serie A	87,00%	1.814.601.717,50	23,00%	93,50%	4.675.000.000,00
Serie B	10,00%	208.574.925,00	13,00%	5,00%	250.000.000,00
Serie C	3,00%	62.572.477,50	10,00%	1,50%	75.000.000,00
Emisión de Bonos		2.085.749.120,00			5.000.000.000,00
Fondo de Reserva	10,00%	208.574.912,00		2,84%	142.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		211.297.975,48	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		7.365.331,72	
Ints. cobrados ptes de ingreso		794.370,52	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		208.574.912,00	2,499%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	17.995	28.601	
Principal		5.000.000.624,09	
Pendiente vencimiento	2.083.328.728,34		
Medio	115.772,64	174.819,08	
Mínimo	130,24	5.919,48	
Máximo	694.852,67	996.555,56	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,51%	5,25%	
Mínimo	0,00%	3,60%	
Máximo	3,80%	6,84%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	266	402	
Mínimo	31/10/2020	31/07/2012	
Máximo	31/10/2052	31/01/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,89%	99,05%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,05%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,11%	0,90%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,12	7,00		
10,01 - 20%	0,54	15,84	0,00	18,35
20,01 - 30%	1,14	26,02	0,01	24,35
30,01 - 40%	2,76	35,63	0,01	35,83
40,01 - 50%	7,12	45,81	0,02	44,50
50,01 - 60%	13,88	55,56	0,09	55,59
60,01 - 70%	19,62	65,13	0,39	67,95
70,01 - 80%	19,58	74,69	37,09	76,51
80,01 - 90%	12,99	84,79	31,01	84,92
90,01 - 100%	8,99	94,64	23,38	96,04
100,01 - 110%	5,83	104,62		
110,01 - 120%	3,72	114,55		
120,01 - 130%	2,20	124,52		
Medio ponderado	74,48		82,93	
Mínimo	0,12		15,71	
Máximo	192,49		100,00	

# BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2020  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/05/2008

NIF  
V85447654

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,20%	0,17%	0,13%	0,16%	0,23%
Tasa anual equivalente	2,36%	1,97%	1,59%	1,94%	2,73%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	20,19%	18,77%
Aragón	1,63%	1,70%
Asturias	1,94%	1,76%
Canarias	5,68%	5,66%
Cantabria	1,27%	1,18%
Castilla y León	4,24%	4,18%
Castilla-La Mancha	4,05%	3,91%
Cataluña	19,77%	21,91%
Ceuta	0,45%	0,51%
Comunidad Valenciana	14,08%	13,96%
Extremadura	1,31%	1,28%
Galicia	3,70%	3,54%
Islas Baleares	3,17%	2,95%
La Rioja	0,42%	0,44%
Madrid	11,40%	11,66%
Melilla	0,66%	0,63%
Murcia	2,43%	2,53%
Navarra	0,67%	0,65%
País Vasco	2,93%	2,80%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	1.059	407.271,17	70.393,75	0,00	477.664,92	3,06	124.730.814,92	125.208.479,84	75,21	70,99
De > 1 a = 2 Meses	71	73.891,30	11.637,36	0,00	85.528,66	0,55	8.125.664,04	8.211.192,70	4,93	69,22
De > 2 a = 3 Meses	10	13.193,35	2.956,47	0,00	16.149,82	0,10	1.210.931,02	1.227.080,84	0,74	72,75
De > 3 a = 6 Meses	13	30.112,10	4.637,01	0,00	34.749,11	0,22	1.495.940,36	1.530.689,47	0,92	68,70
De > 6 a < 12 Meses	29	281.460,60	16.165,66	0,00	297.626,26	1,91	3.475.910,45	3.773.536,71	2,27	70,25
De = 12 a < 18 Meses	22	143.739,60	20.363,41	296,25	164.399,26	1,05	2.711.440,56	2.875.839,82	1,73	78,82
De = 18 a < 24 Meses	24	675.338,81	32.019,55	1.375,71	708.734,07	4,54	2.520.761,22	3.229.495,29	1,94	81,54
De ≥ 2 Años	142	12.653.689,66	948.518,49	233.846,94	13.836.055,09	88,57	6.591.089,11	20.427.144,20	12,27	91,29
Subtotal	1.370	14.278.696,59	1.106.691,70	235.518,90	15.620.907,19	100,00	150.862.551,68	166.483.458,87	100,00	73,17
Total	1.370	14.278.696,59	1.106.691,70	235.518,90	15.620.907,19		150.862.551,68	166.483.458,87		

### Información adicional