

BBVA RMBS 5 Fondo de Titulación de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/11/2020
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2008

NIF
V85447654

Sociedad Gestora
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptor
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0310003001	29/05/2008 46.750	38.815,01 1.814.601.717,50 38,82%	100.000,00 4.675.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 21/12/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	21/12/2020 "Pass-Through"	A (high) (sf) Aa1 (sf) A- (sf)	n.c. n.c. AAA
Serie B ES0310003019	29/05/2008 2.500	83.429,97 208.574.925,00 83,43%	100.000,00 250.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	0,1990% 21/12/2020 41,967592 Bruto 33,993750 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB (high) n.c. A- (sf)	n.c. n.c. A
Serie C ES0310003027	29/05/2008 750	83.429,97 62.572.477,50 83,43%	100.000,00 75.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,100% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	0,5990% 21/12/2020 126,324562 Bruto 102,322895 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB (high) n.c. sf) BBB (sf)	n.c. n.c. BBB-
Total		2.085.749.120,00	5.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	
		% TACP Anual equivalente									
				1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,22	9,34	8,49	7,73	7,10	6,53	6,06	5,63
		Amort. final	Años	06/12/2030	19/01/2030	18/03/2029	14/06/2028	27/10/2027	31/03/2027	11/10/2026	06/05/2026
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,49	10,58	9,78	9,07	8,43	7,86	7,35	6,89
		Amort. final	Años	14/03/2032	19/04/2031	30/06/2030	13/10/2029	22/02/2029	29/07/2028	25/01/2028	10/08/2027
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,22	9,34	8,49	7,73	7,10	6,53	6,06	5,63
		Amort. final	Años	06/12/2030	19/01/2030	18/03/2029	14/06/2028	27/10/2027	31/03/2027	11/10/2026	06/05/2026
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,49	10,58	9,78	9,07	8,43	7,86	7,35	6,89
		Amort. final	Años	14/03/2032	19/04/2031	30/06/2030	13/10/2029	22/02/2029	29/07/2028	25/01/2028	10/08/2027
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,22	9,34	8,49	7,73	7,10	6,53	6,06	5,63
		Amort. final	Años	06/12/2030	19/01/2030	18/03/2029	14/06/2028	27/10/2027	31/03/2027	11/10/2026	06/05/2026
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,49	10,58	9,78	9,07	8,43	7,86	7,35	6,89
		Amort. final	Años	14/03/2032	19/04/2031	30/06/2030	13/10/2029	22/02/2029	29/07/2028	25/01/2028	10/08/2027

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		% MC		A la emisión
Serie A	87,00%	1.814.601.717,50	23,00%	93,50%	4.675.000.000,00
Serie B	10,00%	208.574.925,00	13,00%	5,00%	250.000.000,00
Serie C	3,00%	62.572.477,50	10,00%	1,50%	75.000.000,00
Emisión de Bonos		2.085.749.120,00			5.000.000.000,00
Fondo de Reserva	10,00%	208.574.912,00		2,84%	142.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	240.259.468,54	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	6.975.328,91		
Ints. cobrados ptes de ingreso	737.448,66		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		208.574.912,00	2,499%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	17.899	28.601	
Principal			
Pendiente vencimiento	2.056.591.896,71	5.000.000.624,09	
Medio	114.899,82	174.819,08	
Mínimo	49,80	5.919,48	
Máximo	613.160,57	996.555,56	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,44%	5,25%	
Mínimo	0,00%	3,60%	
Máximo	2,78%	6,84%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	264	402	
Mínimo	03/12/2020	31/07/2012	
Máximo	31/10/2052	31/01/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,89%	99,05%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,05%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,11%	0,90%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,12	6,96		
10,01 - 20%	0,54	15,67	0,00	18,35
20,01 - 30%	1,17	25,81	0,01	24,35
30,01 - 40%	2,89	35,58	0,01	35,83
40,01 - 50%	7,31	45,77	0,02	44,50
50,01 - 60%	14,26	55,57	0,09	55,59
60,01 - 70%	19,66	65,15	0,39	67,95
70,01 - 80%	19,43	74,61	37,09	76,51
80,01 - 90%	12,98	84,74	31,01	84,92
90,01 - 100%	8,73	94,65	23,38	96,04
100,01 - 110%	5,77	104,60		
110,01 - 120%	3,63	114,59		
120,01 - 130%	2,08	124,57		
Medio ponderado	74,03		82,93	
Mínimo	0,04		15,71	
Máximo	191,37		100,00	

Información adicional

BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/11/2020
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2008

NIF
V85447654

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,23%	0,21%	0,18%	0,16%	0,23%
Tasa anual equivalente	2,69%	2,46%	2,08%	1,96%	2,73%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	20,17%	18,77%
Aragón	1,64%	1,70%
Asturias	1,94%	1,76%
Canarias	5,68%	5,66%
Cantabria	1,26%	1,18%
Castilla y León	4,24%	4,18%
Castilla-La Mancha	4,06%	3,91%
Cataluña	19,78%	21,91%
Ceuta	0,45%	0,51%
Comunidad Valenciana	14,10%	13,96%
Extremadura	1,31%	1,28%
Galicia	3,71%	3,54%
Islas Baleares	3,17%	2,95%
La Rioja	0,42%	0,44%
Madrid	11,40%	11,66%
Melilla	0,65%	0,63%
Murcia	2,42%	2,53%
Navarra	0,66%	0,65%
País Vasco	2,94%	2,80%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	1.017	396.214,39	64.695,44	0,00	460.909,83	2,89	119.269.568,03	119.730.477,86	75,75		70,57
De > 1 a = 2 Meses	55	61.806,29	8.472,07	0,00	70.278,36	0,44	6.394.513,63	6.464.791,99	4,09		69,44
De > 2 a = 3 Meses	2	1.117,73	258,54	0,00	1.376,27	0,01	139.395,55	140.771,82	0,09		94,45
De > 3 a = 6 Meses	13	27.367,64	4.083,65	0,00	31.451,29	0,20	1.558.538,93	1.589.990,22	1,01		75,93
De > 6 a < 12 Meses	29	116.672,99	15.781,25	0,00	132.454,24	0,83	3.177.031,96	3.309.486,20	2,09		68,50
De = 12 a < 18 Meses	20	277.910,21	13.760,27	296,25	291.966,73	1,83	1.847.376,04	2.139.342,77	1,35		72,49
De = 18 a < 24 Meses	21	857.609,76	28.935,44	375,93	886.921,13	5,56	2.016.364,06	2.903.285,19	1,84		78,08
De ≥ 2 Años	152	12.894.032,13	957.860,52	224.963,92	14.076.856,57	88,24	7.703.863,47	21.780.720,04	13,78		91,15
Subtotal	1.309	14.632.731,14	1.093.847,18	225.636,10	15.952.214,42	100,00	142.106.651,67	158.058.866,09	100,00		72,97
Total	1.309	14.632.731,14	1.093.847,18	225.636,10	15.952.214,42		142.106.651,67	158.058.866,09			

Información adicional