

Informe resumen

Fecha: 31/12/2020  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/05/2008

NIF  
V85447654

Sociedad Gestora  
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptor  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	DBRS / Moody's / S&P	Actual
Serie A ES0310003001	29/05/2008 46.750	38.050,89 1.778.879.107,50	100.000,00 4.675.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 22/03/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	22/03/2021 "Pass-Through"	A (high) (sf) Aa1 (sf)	n.c. n.c. AAA A- (sf)
Serie B ES0310003019	29/05/2008 2.500	81.787,55 204.468.875,00	100.000,00 250.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	0,1590% 22/03/2021 32,871779 Bruto 26,626141 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB (high) n.c. A- (sf)	n.c. n.c. A n.c.
Serie C ES0310003027	29/05/2008 750	81.787,55 61.340.662,50	100.000,00 75.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,100% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	0,5590% 22/03/2021 115,568080 Bruto 93,610145 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB (high) n.c. BBB (sf)	n.c. n.c. BBB- n.c.
Total		2.044.688.645,00	5.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,08	9,22	8,39	7,63	7,01	6,50	5,97	5,60
		Amort. final	Años	18/01/2031	08/03/2030	09/05/2029	07/08/2028	23/12/2027	20/06/2027	10/12/2026	28/07/2026
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,37	10,48	9,69	8,99	8,36	7,80	7,30	6,84
		Amort. final	Años	01/05/2032	12/06/2031	28/08/2030	15/12/2029	30/04/2029	07/10/2028	06/04/2028	23/10/2027
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,08	9,22	8,39	7,63	7,01	6,50	5,97	5,60
		Amort. final	Años	18/01/2031	08/03/2030	09/05/2029	07/08/2028	23/12/2027	20/06/2027	10/12/2026	28/07/2026
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,37	10,48	9,69	8,99	8,36	7,80	7,30	6,84
		Amort. final	Años	01/05/2032	12/06/2031	28/08/2030	15/12/2029	30/04/2029	07/10/2028	06/04/2028	23/10/2027
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,08	9,22	8,39	7,63	7,01	6,50	5,97	5,60
		Amort. final	Años	18/01/2031	08/03/2030	09/05/2029	07/08/2028	23/12/2027	20/06/2027	10/12/2026	28/07/2026
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,37	10,48	9,69	8,99	8,36	7,80	7,30	6,84
		Amort. final	Años	01/05/2032	12/06/2031	28/08/2030	15/12/2029	30/04/2029	07/10/2028	06/04/2028	23/10/2027

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	87,00%	1.778.879.107,50	23,00%	93,50%	4.675.000.000,00
Serie B	10,00%	204.468.875,00	13,00%	5,00%	250.000.000,00
Serie C	3,00%	61.340.662,50	10,00%	1,50%	75.000.000,00
Emisión de Bonos		2.044.688.645,00			5.000.000.000,00
Fondo de Reserva	10,00%	204.468.864,50		2,84%	142.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	208.949.377,63	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	7.787.122,86		
Ints. cobrados ptes de ingreso	662.009,75		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		204.468.864,50	2,459%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	17.840	28.601	
Principal			
Pendiente vencimiento	2.041.245.086,15	5.000.000.624,09	
Medio	114.419,57	174.819,08	
Mínimo	88,03	5.919,48	
Máximo	611.263,48	996.555,56	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,37%	5,25%	
Mínimo	0,00%	3,60%	
Máximo	2,78%	6,84%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	264	402	
Mínimo	31/01/2021	31/07/2012	
Máximo	31/10/2052	31/01/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,89%	99,05%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,05%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,11%	0,90%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera
0,01 - 10%	0,13	6,99	
10,01 - 20%	0,56	15,65	0,00
20,01 - 30%	1,19	25,81	0,01
30,01 - 40%	2,98	35,57	0,01
40,01 - 50%	7,47	45,78	0,02
50,01 - 60%	14,36	55,57	0,09
60,01 - 70%	19,86	65,17	0,39
70,01 - 80%	19,22	74,62	37,09
80,01 - 90%	12,90	84,73	31,01
90,01 - 100%	8,69	94,68	23,38
100,01 - 110%	5,68	104,67	
110,01 - 120%	3,55	114,60	
120,01 - 130%	2,04	124,55	
Medio ponderado		73,78	82,93
Mínimo		0,09	15,71
Máximo		190,81	100,00

# BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2020  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/05/2008

NIF  
V85447654

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,29%	0,23%	0,21%	0,17%	0,23%
Tasa anual equivalente	3,38%	2,73%	2,44%	1,96%	2,74%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	20,19%	18,77%
Aragón	1,64%	1,70%
Asturias	1,94%	1,76%
Canarias	5,67%	5,66%
Cantabria	1,25%	1,18%
Castilla y León	4,24%	4,18%
Castilla-La Mancha	4,06%	3,91%
Cataluña	19,80%	21,91%
Ceuta	0,46%	0,51%
Comunidad Valenciana	14,09%	13,96%
Extremadura	1,31%	1,28%
Galicia	3,70%	3,54%
Islas Baleares	3,17%	2,95%
La Rioja	0,42%	0,44%
Madrid	11,39%	11,66%
Melilla	0,65%	0,63%
Murcia	2,42%	2,53%
Navarra	0,66%	0,65%
País Vasco	2,93%	2,80%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	931	358.620,99	54.811,25	0,00	413.432,24	2,57	107.580.985,49	107.994.417,73	74,56	70,41
De > 1 a = 2 Meses	52	56.806,26	7.099,09	0,00	63.905,35	0,40	5.452.751,54	5.516.656,89	3,81	67,46
De > 2 a = 3 Meses	8	8.863,23	1.496,84	0,00	10.360,07	0,06	782.381,41	792.741,48	0,55	77,59
De > 3 a = 6 Meses	4	7.462,55	1.202,69	0,00	8.665,24	0,05	339.929,62	348.594,86	0,24	64,34
De > 6 a < 12 Meses	28	141.672,76	15.045,94	0,00	156.718,70	0,97	3.179.749,52	3.336.468,22	2,30	67,36
De = 12 a < 18 Meses	23	370.867,18	15.870,20	322,87	387.060,25	2,41	2.051.094,98	2.438.155,23	1,68	72,08
De = 18 a < 24 Meses	21	641.070,37	28.878,38	469,38	670.418,13	4,17	2.103.223,30	2.773.641,43	1,91	75,65
De ≥ 2 Años	150	13.186.021,34	955.620,60	221.687,33	14.363.329,27	89,36	7.277.230,87	21.640.560,14	14,94	91,74
Subtotal	1.217	14.771.384,68	1.080.024,99	222.479,58	16.073.889,25	100,00	128.767.346,73	144.841.235,98	100,00	72,89
Total	1.217	14.771.384,68	1.080.024,99	222.479,58	16.073.889,25		128.767.346,73	144.841.235,98		

#### Información adicional