

Informe resumen

Fecha: 28/02/2021
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2008

NIF
V85447654

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptor
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	DBRS / Moody's / S&P	Actual
Serie A ES0310003001	29/05/2008 46.750	38.050,89 1.778.879.107,50	100.000,00 4.675.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 22/03/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	22/03/2021 "Pass-Through"	A (high) (sf) Aa1 (sf)	n.c. n.c. AAA A (sf)
Serie B ES0310003019	29/05/2008 2.500	81.787,55 204.468.875,00	100.000,00 250.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	0,1590% 22/03/2021 32,871779 Bruto 26,626141 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB (high) n.c. A (sf)	n.c. n.c. A n.c.
Serie C ES0310003027	29/05/2008 750	81.787,55 61.340.662,50	100.000,00 75.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,100% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	0,5590% 22/03/2021 115,568080 Bruto 93,610145 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB (sf) n.c. A (sf)	n.c. n.c. BBB- n.c.
Total		2.044.688.645,00	5.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
			% TACP Anual equivalente							
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	10,08	9,22	8,39	7,63	7,01	6,50	5,97	5,60
		Amort. final	18/01/2031	08/03/2030	09/05/2029	07/08/2028	23/12/2027	20/06/2027	10/12/2026	28/07/2026
	Sin amortización opcional *	Vida media	11,37	10,48	9,69	8,99	8,36	7,80	7,30	6,84
		Amort. final	01/05/2032	12/06/2031	28/08/2030	15/12/2029	30/04/2029	07/10/2028	06/04/2028	23/10/2027
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	10,08	9,22	8,39	7,63	7,01	6,50	5,97	5,60
		Amort. final	18/01/2031	08/03/2030	09/05/2029	07/08/2028	23/12/2027	20/06/2027	10/12/2026	28/07/2026
	Sin amortización opcional *	Vida media	11,37	10,48	9,69	8,99	8,36	7,80	7,30	6,84
		Amort. final	01/05/2032	12/06/2031	28/08/2030	15/12/2029	30/04/2029	07/10/2028	06/04/2028	23/10/2027
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	10,08	9,22	8,39	7,63	7,01	6,50	5,97	5,60
		Amort. final	18/01/2031	08/03/2030	09/05/2029	07/08/2028	23/12/2027	20/06/2027	10/12/2026	28/07/2026
	Sin amortización opcional *	Vida media	11,37	10,48	9,69	8,99	8,36	7,80	7,30	6,84
		Amort. final	01/05/2032	12/06/2031	28/08/2030	15/12/2029	30/04/2029	07/10/2028	06/04/2028	23/10/2027

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	87,00%	1.778.879.107,50	23,00%	93,50%	4.675.000.000,00
Serie B	10,00%	204.468.875,00	13,00%	5,00%	250.000.000,00
Serie C	3,00%	61.340.662,50	10,00%	1,50%	75.000.000,00
Emisión de Bonos		2.044.688.645,00			5.000.000.000,00
Fondo de Reserva	10,00%	204.468.864,50		2,84%	142.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	234.621.450,81	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	7.208.344,42		
Ints. cobrados ptes de ingreso	458.137,96		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		204.468.864,50	2,459%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	17.745	28.601
Principal		
Pendiente vencimiento	2.017.040.585,28	5.000.000.624,09
Medio	113.668,11	174.819,08
Mínimo	72,58	5.919,48
Máximo	607.468,95	996.555,56
Interés nominal		
Medio ponderado	0,27%	5,25%
Mínimo	0,00%	3,60%
Máximo	2,78%	6,84%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	262	402
Mínimo	31/03/2021	31/07/2012
Máximo	31/10/2052	31/01/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,89%	99,05%
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,05%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,11%	0,90%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	0,14	7,08	
10,01 - 20%	0,56	15,53	0,00
20,01 - 30%	1,34	25,94	0,01
30,01 - 40%	3,15	35,71	0,01
40,01 - 50%	7,76	45,75	0,02
50,01 - 60%	15,03	55,52	0,09
60,01 - 70%	20,36	65,15	0,39
70,01 - 80%	19,60	74,49	37,09
80,01 - 90%	12,25	84,58	31,01
90,01 - 100%	8,37	94,66	23,38
100,01 - 110%	5,27	104,73	
110,01 - 120%	3,24	114,52	
120,01 - 130%	1,78	124,61	
Medio ponderado	72,66		82,93
Mínimo	0,06		15,71
Máximo	260,36		100,00

BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 28/02/2021
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2008

NIF
V85447654

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,19%	0,22%	0,22%	0,17%	0,23%
Tasa anual equivalente	2,28%	2,60%	2,62%	2,01%	2,73%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	20,17%	18,77%
Aragón	1,65%	1,70%
Asturias	1,95%	1,76%
Canarias	5,69%	5,66%
Cantabria	1,25%	1,18%
Castilla y León	4,24%	4,18%
Castilla-La Mancha	4,05%	3,91%
Cataluña	19,83%	21,91%
Ceuta	0,45%	0,51%
Comunidad Valenciana	14,12%	13,96%
Extremadura	1,31%	1,28%
Galicia	3,71%	3,54%
Islas Baleares	3,18%	2,95%
La Rioja	0,42%	0,44%
Madrid	11,35%	11,66%
Melilla	0,65%	0,63%
Murcia	2,43%	2,53%
Navarra	0,66%	0,65%
País Vasco	2,92%	2,80%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
Impagados											
De > 0 a = 1 Mes	1.312	527.647,91	59.192,25	0,00	586.840,16	3,53	155.459.231,93	156.046.072,09	79,51	69,68	
De > 1 a = 2 Meses	78	88.001,80	10.024,60	0,00	98.026,40	0,59	9.106.713,35	9.204.739,75	4,69	68,91	
De > 2 a = 3 Meses	4	4.787,08	682,23	0,00	5.469,31	0,03	378.084,67	383.553,98	0,20	73,87	
De > 3 a = 6 Meses	10	14.505,65	2.045,57	292,09	16.843,31	0,10	882.772,22	899.615,53	0,46	75,32	
De > 6 a < 12 Meses	21	80.442,47	9.538,43	0,00	89.980,90	0,54	2.212.833,49	2.302.814,39	1,17	68,10	
De = 12 a < 18 Meses	22	439.039,62	18.208,36	501,03	457.749,01	2,76	2.321.602,20	2.779.351,21	1,42	73,09	
De = 18 a < 24 Meses	20	852.307,26	26.452,83	374,70	879.134,79	5,30	1.696.125,48	2.575.260,27	1,31	75,02	
De ≥ 2 Años	154	13.304.553,96	945.853,72	218.182,23	14.468.589,91	87,15	7.606.292,59	22.074.882,50	11,25	90,68	
Subtotal	1.621	15.311.285,75	1.071.997,99	219.350,05	16.602.633,79	100,00	179.663.655,93	196.266.289,72	100,00	71,64	
Total	1.621	15.311.285,75	1.071.997,99	219.350,05	16.602.633,79		179.663.655,93	196.266.289,72			

Información adicional