

Informe resumen

Fecha: 31/03/2022  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/05/2008

NIF  
V85447654  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptor  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0310003001	29/05/2008 46.750	34.419,22 1.609.098.535,00	100.000,00 4.675.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 20/06/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	20/06/2022 "Pass-Through"	AA (sf) Aa1 (sf) A- (sf)	n.c. n.c. AAA
Serie B ES0310003019	29/05/2008 2.500	73.981,55 184.953.875,00	100.000,00 250.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2070% 20/06/2022 38,710846 Bruto 31,355785 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB (high) (sf) A- (sf)	n.c. n.c. A
Serie C ES0310003027	29/05/2008 750	73.981,55 55.486.162,50	100.000,00 75.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,100% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	0,6070% 20/06/2022 113,514413 Bruto 91,946675 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB (sf) BBB- A- (sf)	n.c. n.c.
Total		1.849.538.572,50	5.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,44	8,63	7,90	7,17	6,64	6,08	5,70	5,28
		Amort. final	Años	25/08/2031	02/11/2030	09/02/2030	20/05/2029	06/11/2028	18/04/2028	30/11/2027	30/06/2027
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,88	10,06	9,34	8,68	8,10	7,57	7,10	6,67
		Amort. final	Años	02/02/2033	10/04/2032	19/07/2031	23/11/2030	23/04/2030	13/10/2029	22/04/2029	17/11/2028
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,44	8,63	7,90	7,17	6,64	6,08	5,70	5,28
		Amort. final	Años	25/08/2031	02/11/2030	09/02/2030	20/05/2029	06/11/2028	18/04/2028	30/11/2027	30/06/2027
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,88	10,06	9,34	8,68	8,10	7,57	7,10	6,67
		Amort. final	Años	02/02/2033	10/04/2032	19/07/2031	23/11/2030	23/04/2030	13/10/2029	22/04/2029	17/11/2028
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,44	8,63	7,90	7,17	6,64	6,08	5,70	5,28
		Amort. final	Años	25/08/2031	02/11/2030	09/02/2030	20/05/2029	06/11/2028	18/04/2028	30/11/2027	30/06/2027
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,88	10,06	9,34	8,68	8,10	7,57	7,10	6,67
		Amort. final	Años	02/02/2033	10/04/2032	19/07/2031	23/11/2030	23/04/2030	13/10/2029	22/04/2029	17/11/2028

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		% MC		A la emisión
Serie A	87,00%	1.609.098.535,00	23,00%	93,50%	4.675.000.000,00
Serie B	10,00%	184.953.875,00	13,00%	5,00%	250.000.000,00
Serie C	3,00%	55.486.162,50	10,00%	1,50%	75.000.000,00
Emisión de Bonos		1.849.538.572,50			5.000.000.000,00
Fondo de Reserva	10,00%	184.953.857,25		2,84%	142.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	188.850.670,35	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	7.292.630,57		
Ints. cobrados ptes de ingreso	322.926,54		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		184.953.857,25	2,507%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	16.997	28.601	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.843.109.219,08	5.000.000.624,09	
Medio	108.437,33	174.819,08	
Mínimo	161,34	5.919,48	
Máximo	577.637,41	996.555,56	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,27%	5,25%	
Mínimo	0,00%	3,60%	
Máximo	2,77%	6,84%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	251	402	
Mínimo	30/04/2022	31/07/2012	
Máximo	31/10/2052	31/01/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,89%	99,05%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,05%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,11%	0,90%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,18	6,80		
10,01 - 20%	0,64	15,73	0,00	18,35
20,01 - 30%	1,71	25,67	0,01	24,35
30,01 - 40%	3,95	35,76	0,01	35,83
40,01 - 50%	9,20	45,64	0,02	44,50
50,01 - 60%	16,52	55,37	0,09	55,59
60,01 - 70%	22,11	65,17	0,39	67,95
70,01 - 80%	17,69	74,44	37,09	76,51
80,01 - 90%	11,25	84,64	31,01	84,92
90,01 - 100%	7,32	94,44	23,38	96,04
100,01 - 110%	4,79	104,74		
110,01 - 120%	2,46	114,53		
120,01 - 130%	1,30	124,19		
Medio ponderado		69,99		82,93
Mínimo		0,13		15,71
Máximo		179,63		100,00

# BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/03/2022  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/05/2008

NIF  
V85447654

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,33%	0,23%	0,27%	0,25%	0,23%
Tasa anual equivalente	3,85%	2,67%	3,23%	2,94%	2,75%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	20,10%	18,77%
Aragón	1,65%	1,70%
Asturias	1,96%	1,76%
Canarias	5,71%	5,66%
Cantabria	1,26%	1,18%
Castilla y León	4,22%	4,18%
Castilla-La Mancha	4,08%	3,91%
Cataluña	20,04%	21,91%
Ceuta	0,43%	0,51%
Comunidad Valenciana	14,03%	13,96%
Extremadura	1,32%	1,28%
Galicia	3,73%	3,54%
Islas Baleares	3,13%	2,95%
La Rioja	0,40%	0,44%
Madrid	11,27%	11,66%
Melilla	0,61%	0,63%
Murcia	2,46%	2,53%
Navarra	0,66%	0,65%
País Vasco	2,94%	2,80%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	840	429.245,35	29.187,12	0,00	458.432,47	2,42	94.203.132,15	94.661.564,62	71,81	67,52	
De > 1 a = 2 Meses	91	103.118,66	7.733,67	0,00	110.852,33	0,59	8.876.709,95	8.987.562,28	6,82	64,08	
De > 2 a = 3 Meses	7	11.376,91	1.007,52	0,00	12.384,43	0,07	649.947,06	662.331,49	0,50	63,89	
De > 3 a = 6 Meses	10	25.372,56	2.051,54	0,00	27.424,10	0,14	960.985,79	988.409,89	0,75	59,87	
De > 6 a < 12 Meses	12	39.935,76	3.360,12	0,00	43.295,88	0,23	1.329.757,89	1.373.053,77	1,04	83,00	
De = 12 a < 18 Meses	12	72.562,14	7.511,56	0,00	80.073,70	0,42	1.323.687,54	1.403.761,24	1,06	66,02	
De = 18 a < 24 Meses	12	374.837,97	8.534,07	576,04	383.948,08	2,03	922.751,31	1.306.699,39	0,99	75,90	
De ≥ 2 Años	162	16.791.208,71	823.140,55	199.161,05	17.813.510,31	94,10	4.634.456,11	22.447.966,42	17,03	87,83	
Subtotal	1.146	17.847.658,06	882.526,15	199.737,09	18.929.921,30	100,00	112.901.427,80	131.831.349,10	100,00	70,14	
Total	1.146	17.847.658,06	882.526,15	199.737,09	18.929.921,30		112.901.427,80	131.831.349,10			

#### Información adicional