

Informe resumen

Fecha: 30/06/2022  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/05/2008

NIF  
V85447654

Sociedad Gestora  
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptor  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0310003001	29/05/2008 46.750	33.624,37 1.571.939.297,50	100.000,00 4.675.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	0,1280% 20/09/2022 10,998905 Bruto 8,909113 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	20/09/2022 "Pass-Through"	AA (sf) Aa1 (sf) A- (sf)	n.c. n.c. AAA
Serie B ES0310003019	29/05/2008 2.500	72.273,08 180.682.700,00	100.000,00 250.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	0,5280% 20/09/2022 97,520476 Bruto 78,991586 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A (high) (sf) A- (sf)	n.c. n.c. A
Serie C ES0310003027	29/05/2008 750	72.273,08 54.204.810,00	100.000,00 75.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,100% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9280% 20/09/2022 171,399624 Bruto 138,833695 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB (sf) n.c. A- (sf)	n.c. n.c. BBB-
Total		1.806.826.807,50	5.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	
			% TACP Anual equivalente								
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	10,84	10,03	9,31	8,66	8,08	7,55	7,08	6,66	6,21
		Amort. final	18/04/2033	27/06/2032	07/10/2031	13/02/2031	16/07/2030	06/01/2030	18/07/2029	12/02/2029	04/09/2027
		Fecha	20/09/2037	20/09/2036	20/09/2035	20/09/2034	20/09/2033	20/12/2032	20/03/2032	20/06/2031	
	Con amortización opcional *	Vida media	9,36	8,55	7,83	7,17	6,57	6,08	5,63	5,21	
		Amort. final	26/10/2031	05/01/2031	15/04/2030	18/08/2029	11/01/2029	17/07/2028	04/02/2028	04/09/2027	
		Fecha	20/09/2037	20/09/2036	20/09/2035	20/09/2034	20/09/2033	20/12/2032	20/03/2032	20/06/2031	
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	10,84	10,03	9,31	8,66	8,08	7,55	7,08	6,66	6,21
		Amort. final	18/04/2033	27/06/2032	07/10/2031	13/02/2031	16/07/2030	06/01/2030	18/07/2029	12/02/2029	04/09/2027
		Fecha	20/09/2037	20/09/2036	20/09/2035	20/09/2034	20/09/2033	20/12/2032	20/03/2032	20/06/2031	
	Con amortización opcional *	Vida media	9,36	8,55	7,83	7,17	6,57	6,08	5,63	5,21	
		Amort. final	26/10/2031	05/01/2031	15/04/2030	18/08/2029	11/01/2029	17/07/2028	04/02/2028	04/09/2027	
		Fecha	20/09/2037	20/09/2036	20/09/2035	20/09/2034	20/09/2033	20/12/2032	20/03/2032	20/06/2031	
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	10,84	10,03	9,31	8,66	8,08	7,55	7,08	6,66	6,21
		Amort. final	18/04/2033	27/06/2032	07/10/2031	13/02/2031	16/07/2030	06/01/2030	18/07/2029	12/02/2029	04/09/2027
		Fecha	20/09/2037	20/09/2036	20/09/2035	20/09/2034	20/09/2033	20/12/2032	20/03/2032	20/06/2031	
	Con amortización opcional *	Vida media	9,36	8,55	7,83	7,17	6,57	6,08	5,63	5,21	
		Amort. final	26/10/2031	05/01/2031	15/04/2030	18/08/2029	11/01/2029	17/07/2028	04/02/2028	04/09/2027	
		Fecha	20/09/2037	20/09/2036	20/09/2035	20/09/2034	20/09/2033	20/12/2032	20/03/2032	20/06/2031	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		% MC		A la emisión
Serie A	87,00%	1.571.939.297,50	23,00%	93,50%	4.675.000.000,00
Serie B	10,00%	180.682.700,00	13,00%	5,00%	250.000.000,00
Serie C	3,00%	54.204.810,00	10,00%	1,50%	75.000.000,00
Emisión de Bonos		1.806.826.807,50			5.000.000.000,00
Fondo de Reserva	10,00%	180.682.680,75		2,84%	142.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	185.124.282,72	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	7.250.941,02		
Ints. cobrados ptes de ingreso	506.512,16		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		180.682.680,75	2,828%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	16.775	28.601	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.800.253.373,24	5.000.000.624,09	
Medio	107.317,64	174.819,08	
Mínimo	74,86	5.919,48	
Máximo	570.654,57	996.555,56	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,50%	5,25%	
Mínimo	0,00%	3,60%	
Máximo	3,26%	6,84%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	249	402	
Mínimo	01/07/2022	31/07/2012	
Máximo	31/10/2052	31/01/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,89%	99,05%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,05%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,11%	0,90%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% PVT
0,01 - 10%	0,19	6,87	
10,01 - 20%	0,69	15,92	0,00
20,01 - 30%	1,79	25,67	0,01
30,01 - 40%	4,10	35,66	0,01
40,01 - 50%	9,56	45,52	0,02
50,01 - 60%	17,11	55,30	0,09
60,01 - 70%	22,48	65,21	0,39
70,01 - 80%	17,06	74,48	37,09
80,01 - 90%	11,11	84,68	31,01
90,01 - 100%	6,93	94,49	23,38
100,01 - 110%	4,75	104,75	
110,01 - 120%	2,26	114,59	
120,01 - 130%	1,17	124,12	
Medio ponderado		69,30	82,93
Mínimo		0,17	15,71
Máximo		177,97	100,00

# BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/06/2022  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/05/2008

NIF  
V85447654

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,34%	0,34%	0,29%	0,28%	0,23%
Tasa anual equivalente	3,95%	4,04%	3,46%	3,33%	2,78%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	20,12%	18,77%
Aragón	1,67%	1,70%
Asturias	1,96%	1,76%
Canarias	5,69%	5,66%
Cantabria	1,24%	1,18%
Castilla y León	4,22%	4,18%
Castilla-La Mancha	4,09%	3,91%
Cataluña	20,12%	21,91%
Ceuta	0,43%	0,51%
Comunidad Valenciana	14,00%	13,96%
Extremadura	1,31%	1,28%
Galicia	3,73%	3,54%
Islas Baleares	3,12%	2,95%
La Rioja	0,39%	0,44%
Madrid	11,23%	11,66%
Melilla	0,60%	0,63%
Murcia	2,46%	2,53%
Navarra	0,67%	0,65%
País Vasco	2,95%	2,80%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	819	348.112,32	39.285,63	0,00	387.397,95	2,10	91.053.875,99	91.441.273,94	70,42	67,09	
De > 1 a = 2 Meses	105	114.525,10	10.694,66	0,00	125.219,76	0,68	10.636.615,78	10.761.835,54	8,29	67,31	
De > 2 a = 3 Meses	6	8.146,05	973,38	0,00	9.119,43	0,05	603.317,56	612.436,99	0,47	73,04	
De > 3 a = 6 Meses	6	10.075,88	1.704,30	0,00	11.780,18	0,06	646.586,20	658.366,38	0,51	72,59	
De > 6 a < 12 Meses	12	39.338,96	5.402,42	0,00	44.741,38	0,24	1.495.025,89	1.539.767,27	1,19	71,62	
De = 12 a < 18 Meses	12	69.000,26	6.602,10	0,00	75.602,36	0,41	1.342.779,41	1.418.381,77	1,09	76,81	
De = 18 a < 24 Meses	12	410.149,92	8.218,60	943,78	419.312,30	2,27	923.139,53	1.342.451,83	1,03	72,01	
De ≥ 2 Años	160	16.376.790,67	838.157,00	169.893,61	17.404.841,28	94,19	4.665.432,40	22.070.273,68	17,00	87,41	
Subtotal	1.132	17.376.139,16	911.038,09	190.837,39	18.478.014,64	100,00	111.366.772,76	129.844.787,40	100,00	70,13	
Total	1.132	17.376.139,16	911.038,09	190.837,39	18.478.014,64		111.366.772,76	129.844.787,40			

#### Información adicional