

Informe resumen

Fecha: 31/07/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2008

NIF
V85447654
Sociedad Gestora
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptor
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0310003001	29/05/2008 46.750	33.624,37 1.571.939.297,50	100.000,00 4.675.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	0,1280% 20/09/2022 10,998905 Bruto 8,909113 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	20/09/2022 "Pass-Through"	AA (sf) Aa1 (sf) A- (sf)	n.c. n.c. AAA
Serie B ES0310003019	29/05/2008 2.500	72.273,08 180.682.700,00	100.000,00 250.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	0,5280% 20/09/2022 97,520476 Bruto 78,991586 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A (high) (sf) Aa1 (sf) A- (sf)	n.c. n.c. A
Serie C ES0310003027	29/05/2008 750	72.273,08 54.204.810,00	100.000,00 75.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,100% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9280% 20/09/2022 171,399624 Bruto 138,833695 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB (sf) BBB- (sf) A- (sf)	n.c. n.c.
Total		1.806.826.807,50	5.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual									
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69		
		% TACP Anual equivalente										
				1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,36	8,55	7,83	7,17	6,57	6,08	5,63	5,21	
		Fecha		26/10/2031	05/01/2031	15/04/2030	18/08/2029	11/01/2029	17/07/2028	04/02/2028	04/09/2027	
		Amort. final	Años	15,26	14,26	13,26	12,26	11,26	10,51	9,76	9,01	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,84	10,03	9,31	8,66	8,08	7,55	7,08	6,66	
		Fecha		18/04/2033	27/06/2032	07/10/2031	13/02/2031	16/07/2030	06/01/2030	18/07/2029	12/02/2029	
		Amort. final	Años	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,36	8,55	7,83	7,17	6,57	6,08	5,63	5,21	
		Fecha		26/10/2031	05/01/2031	15/04/2030	18/08/2029	11/01/2029	17/07/2028	04/02/2028	04/09/2027	
		Amort. final	Años	15,26	14,26	13,26	12,26	11,26	10,51	9,76	9,01	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,84	10,03	9,31	8,66	8,08	7,55	7,08	6,66	
		Fecha		18/04/2033	27/06/2032	07/10/2031	13/02/2031	16/07/2030	06/01/2030	18/07/2029	12/02/2029	
		Amort. final	Años	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,36	8,55	7,83	7,17	6,57	6,08	5,63	5,21	
		Fecha		26/10/2031	05/01/2031	15/04/2030	18/08/2029	11/01/2029	17/07/2028	04/02/2028	04/09/2027	
		Amort. final	Años	15,26	14,26	13,26	12,26	11,26	10,51	9,76	9,01	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,84	10,03	9,31	8,66	8,08	7,55	7,08	6,66	
		Fecha		18/04/2033	27/06/2032	07/10/2031	13/02/2031	16/07/2030	06/01/2030	18/07/2029	12/02/2029	
		Amort. final	Años	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
	% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	87,00%	1.571.939.297,50	23,00%	93,50%	4.675.000.000,00
Serie B	10,00%	180.682.700,00	13,00%	5,00%	250.000.000,00
Serie C	3,00%	54.204.810,00	10,00%	1,50%	75.000.000,00
Emisión de Bonos		1.806.826.807,50			5.000.000.000,00
Fondo de Reserva	10,00%	180.682.680,75		2,84%	142.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	201.348.661,90	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	8.371.570,80		
Ints. cobrados ptes de ingreso	683.902,73		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		180.682.680,75	2,828%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	16.681	28.601	
Principal		5.000.000.624,09	
Pendiente vencimiento	1.783.821.872,02		
Medio	106.937,35	174.819,08	
Mínimo	87,55	5.919,48	
Máximo	568.346,10	996.555,56	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,74%	5,25%	
Mínimo	0,00%	3,60%	
Máximo	3,26%	6,84%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	248	402	
Mínimo	31/08/2022	31/07/2012	
Máximo	31/10/2052	31/01/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,88%	99,05%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,05%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,12%	0,90%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,19	6,88		
10,01 - 20%	0,71	15,97	0,00	18,35
20,01 - 30%	1,82	25,67	0,01	24,35
30,01 - 40%	4,15	35,64	0,01	35,83
40,01 - 50%	9,75	45,53	0,02	44,50
50,01 - 60%	17,15	55,28	0,09	55,59
60,01 - 70%	22,63	65,18	8,39	67,95
70,01 - 80%	17,06	74,53	37,09	76,51
80,01 - 90%	10,99	84,73	31,01	84,92
90,01 - 100%	6,82	94,51	23,38	96,04
100,01 - 110%	4,71	104,70		
110,01 - 120%	2,19	114,55		
120,01 - 130%	1,14	123,98		
Medio ponderado		69,07		82,93
Mínimo		0,13		15,71
Máximo		177,42		100,00

BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/07/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2008

NIF
V85447654

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,46%	0,40%	0,34%	0,30%	0,24%
Tasa anual equivalente	5,38%	4,71%	4,03%	3,53%	2,80%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	20,12%	18,77%
Aragón	1,67%	1,70%
Asturias	1,96%	1,76%
Canarias	5,70%	5,66%
Cantabria	1,21%	1,18%
Castilla y León	4,21%	4,18%
Castilla-La Mancha	4,10%	3,91%
Cataluña	20,15%	21,91%
Ceuta	0,43%	0,51%
Comunidad Valenciana	14,01%	13,96%
Extremadura	1,31%	1,28%
Galicia	3,74%	3,54%
Islas Baleares	3,12%	2,95%
La Rioja	0,39%	0,44%
Madrid	11,20%	11,66%
Melilla	0,60%	0,63%
Murcia	2,46%	2,53%
Navarra	0,67%	0,65%
País Vasco	2,95%	2,80%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total						
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	662	311.914,20	40.512,51	0,00	352.426,71	1,92	71.070.679,43	71.423.106,14	65,33	65,20	
De > 1 a = 2 Meses	97	113.711,32	12.806,65	0,00	126.517,97	0,69	10.479.581,95	10.606.099,92	9,70	65,10	
De > 2 a = 3 Meses	6	4.807,62	513,55	0,00	5.321,17	0,03	332.752,46	338.073,63	0,31	69,63	
De > 3 a = 6 Meses	8	16.104,27	1.885,56	0,00	17.989,83	0,10	864.379,32	882.369,15	0,81	70,09	
De > 6 a < 12 Meses	11	35.788,49	6.286,55	0,00	42.075,04	0,23	1.362.720,82	1.404.795,86	1,28	66,84	
De = 12 a < 18 Meses	12	193.658,62	6.506,13	140,53	200.305,28	1,09	1.298.455,29	1.498.760,57	1,37	81,92	
De = 18 a < 24 Meses	13	413.125,61	10.124,76	766,76	424.017,13	2,32	1.053.159,99	1.477.177,12	1,35	74,68	
De ≥ 2 Años	158	16.149.430,14	805.039,21	187.936,17	17.142.405,52	93,62	4.554.471,51	21.696.877,03	19,85	86,63	
Subtotal	967	17.238.540,27	883.674,92	188.843,46	18.311.058,65	100,00	91.016.200,77	109.327.259,42	100,00	68,96	
Total	967	17.238.540,27	883.674,92	188.843,46	18.311.058,65		91.016.200,77	109.327.259,42			

Información adicional