

Informe resumen

Fecha: 30/09/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2008

NIF
V85447654

Sociedad Gestora
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptor
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	DBRS / Moody's / S&P	Actual
Serie A ES0310003001	29/05/2008 46.750	32.814,94 1.534.098.445,00	100.000,00 4.675.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3630% 20/12/2022 113,059318 Bruto 91,578048 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	20/12/2022 "Pass-Through"	AA (sf) Aa1 (sf) A- (sf)	n.c. n.c. AAA
Serie B ES0310003019	29/05/2008 2.500	70.533,27 176.333.175,00	100.000,00 250.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	1,7630% 20/12/2022 314,329558 Bruto 254,606942 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A (high) (sf) Aa1 (sf) A- (sf)	n.c. n.c. A
Serie C ES0310003027	29/05/2008 750	70.533,27 52.899.952,50	100.000,00 75.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,100% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	2,1630% 20/12/2022 385,646531 Bruto 312,373690 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB (sf) n.c. A- (sf)	n.c. n.c. BBB-
Total		1.763.331.572,50	5.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
			% TACP Anual equivalente							
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	9,45	8,64	7,90	7,23	6,62	6,13	5,68	5,25
		Fecha	01/03/2032	08/05/2031	13/08/2030	12/12/2029	03/05/2029	04/11/2028	22/05/2028	19/12/2027
		Amort. final	Años	15,26	14,26	13,26	12,26	11,26	10,50	9,76
	Sin amortización opcional *	Años	10,94	10,13	9,40	8,74	8,16	7,63	7,15	6,72
		Fecha	27/08/2033	02/11/2032	09/02/2032	16/06/2031	13/11/2030	04/05/2030	11/11/2029	06/06/2029
		Amort. final	Años	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02
Serie B	Con amortización opcional *	Años	9,45	8,64	7,90	7,23	6,62	6,13	5,68	5,25
		Fecha	01/03/2032	08/05/2031	13/08/2030	12/12/2029	03/05/2029	04/11/2028	22/05/2028	19/12/2027
		Amort. final	Años	15,26	14,26	13,26	12,26	11,26	10,50	9,76
	Sin amortización opcional *	Años	10,94	10,13	9,40	8,74	8,16	7,63	7,15	6,72
		Fecha	27/08/2033	02/11/2032	09/02/2032	16/06/2031	13/11/2030	04/05/2030	11/11/2029	06/06/2029
		Amort. final	Años	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02
Serie C	Con amortización opcional *	Años	9,45	8,64	7,90	7,23	6,62	6,13	5,68	5,25
		Fecha	01/03/2032	08/05/2031	13/08/2030	12/12/2029	03/05/2029	04/11/2028	22/05/2028	19/12/2027
		Amort. final	Años	15,26	14,26	13,26	12,26	11,26	10,50	9,76
	Sin amortización opcional *	Años	10,94	10,13	9,40	8,74	8,16	7,63	7,15	6,72
		Fecha	27/08/2033	02/11/2032	09/02/2032	16/06/2031	13/11/2030	04/05/2030	11/11/2029	06/06/2029
		Amort. final	Años	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión	% MC		
Serie A	87,00%	1.534.098.445,00	23,00%	93,50%	4.675.000.000,00	9,34%
Serie B	10,00%	176.333.175,00	13,00%	5,00%	250.000.000,00	4,34%
Serie C	3,00%	52.899.952,50	10,00%	1,50%	75.000.000,00	2,84%
Emisión de Bonos		1.763.331.572,50			5.000.000.000,00	
Fondo de Reserva	10,00%	176.333.157,25		2,84%	142.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	180.783.693,11	0,00%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	7.365.952,02		
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.319.287,32		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		176.333.157,25	4,063%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CHTs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	16.543	28.601	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.756.559.442,71	5.000.000.624,09	
Medio	106.181,43	174.819,08	
Mínimo	68,43	5.919,48	
Máximo	563.727,71	996.555,56	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,28%	5,25%	
Mínimo	0,00%	3,60%	
Máximo	3,26%	6,84%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	247	402	
Mínimo	31/10/2022	31/07/2012	
Máximo	31/10/2052	31/01/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,83%	99,05%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,05%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,17%	0,90%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (PVT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% PVT
0,01 - 10%	0,20	6,95	
10,01 - 20%	0,73	16,02	
20,01 - 30%	1,89	25,58	
30,01 - 40%	4,27	35,64	
40,01 - 50%	10,07	45,49	
50,01 - 60%	17,13	55,21	
60,01 - 70%	23,10	65,16	
70,01 - 80%	16,68	74,60	
80,01 - 90%	10,76	84,77	
90,01 - 100%	6,74	94,64	
100,01 - 110%	4,41	104,63	
110,01 - 120%	2,19	114,44	
120,01 - 130%	1,13	124,02	
Medio ponderado	68,66	82,93	
Mínimo	0,04	15,71	
Máximo	176,32	100,00	

BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/09/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2008

NIF
V85447654

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

BBVA

Administrador Activos

BBVA

Entidad Directora y Suscriptora

BBVA

Depositario Activos

BBVA

Agente Pago Bonos

BBVA

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

BBVA

Préstamo Gastos Iniciales

BBVA

Préstamo Subordinado

BBVA

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,40%	0,38%	0,37%	0,32%	0,24%
Tasa anual equivalente	4,69%	4,44%	4,30%	3,82%	2,81%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	20,14%	18,77%
Aragón	1,67%	1,70%
Asturias	1,97%	1,76%
Canarias	5,70%	5,66%
Cantabria	1,21%	1,18%
Castilla y León	4,20%	4,18%
Castilla-La Mancha	4,10%	3,91%
Cataluña	20,16%	21,91%
Ceuta	0,42%	0,51%
Comunidad Valenciana	14,01%	13,96%
Extremadura	1,31%	1,28%
Galicia	3,75%	3,54%
Islas Baleares	3,13%	2,95%
La Rioja	0,39%	0,44%
Madrid	11,19%	11,66%
Melilla	0,60%	0,63%
Murcia	2,46%	2,53%
Navarra	0,65%	0,65%
País Vasco	2,94%	2,80%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	803	322.486,87	85.341,85	0,00	407.828,72	2,20	87.345.996,80	87.753.825,52	68,93	65,30
De > 1 a = 2 Meses	117	128.958,22	23.214,84	0,00	152.173,06	0,82	11.869.475,23	12.021.648,29	9,44	64,94
De > 2 a = 3 Meses	5	4.358,03	997,69	0,00	5.355,72	0,03	508.214,18	513.569,90	0,40	89,70
De > 3 a = 6 Meses	6	10.212,28	1.429,99	0,00	11.642,27	0,06	547.556,45	559.198,72	0,44	63,62
De > 6 a < 12 Meses	15	47.247,00	9.285,69	0,00	56.532,69	0,31	1.764.656,56	1.821.189,25	1,43	72,61
De = 12 a < 18 Meses	9	49.759,65	6.844,43	0,00	56.404,08	0,30	1.096.011,92	1.152.416,00	0,91	85,30
De = 18 a < 24 Meses	13	551.984,68	12.320,15	836,81	565.141,64	3,05	1.017.581,14	1.582.722,78	1,24	69,71
De ≥ 2 Años	161	16.275.067,17	812.327,03	188.389,52	17.275.783,72	93,23	4.627.813,91	21.903.597,63	17,21	86,60
Subtotal	1.129	17.390.073,90	951.561,67	189.226,33	18.530.861,90	100,00	108.777.306,19	127.308.168,09	100,00	68,53
Total	1.129	17.390.073,90	951.561,67	189.226,33	18.530.861,90		108.777.306,19	127.308.168,09		

Información adicional