

Informe resumen

Fecha: 31/10/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2008

NIF
V85447654
Sociedad Gestora
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA
Administrador Activos
BBVA
Entidad Directora y Suscriptor
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	DBRS / Moody's / S&P	Inicial
Serie A ES0310003001	29/05/2008 46.750	32.814,94 1.534.098.445,00	100.000,00 4.675.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3630% 20/12/2022 113,059318 Bruto 91,578048 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	20/12/2022 "Pass-Through"	AA (sf) Aa1 (sf) A- (sf)	n.c. n.c. AAA
Serie B ES0310003019	29/05/2008 2.500	70.533,27 176.333.175,00	100.000,00 250.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	1,7630% 20/12/2022 314,329558 Bruto 254,606942 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A (high) (sf) n.c. A- (sf)	n.c. n.c. A
Serie C ES0310003027	29/05/2008 750	70.533,27 52.899.952,50	100.000,00 75.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,100% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	2,1630% 20/12/2022 385,646531 Bruto 312,373690 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB (sf) n.c. A- (sf)	n.c. n.c. BBB-
Total		1.763.331.572,50	5.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
			% TACP Anual equivalente							
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	9,45	8,64	7,90	7,23	6,62	6,13	5,68	5,25
		Amort. final	15,26	14,26	13,26	12,26	11,26	10,50	9,76	9,01
	Con amortización opcional *	Vida media	10,94	10,13	9,40	8,74	8,16	7,63	7,15	6,72
		Amort. final	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	9,45	8,64	7,90	7,23	6,62	6,13	5,68	5,25
		Amort. final	15,26	14,26	13,26	12,26	11,26	10,50	9,76	9,01
	Con amortización opcional *	Vida media	10,94	10,13	9,40	8,74	8,16	7,63	7,15	6,72
		Amort. final	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	9,45	8,64	7,90	7,23	6,62	6,13	5,68	5,25
		Amort. final	15,26	14,26	13,26	12,26	11,26	10,50	9,76	9,01
	Con amortización opcional *	Vida media	10,94	10,13	9,40	8,74	8,16	7,63	7,15	6,72
		Amort. final	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión	% MC		
Serie A	87,00%	1.534.098.445,00	23,00%	93,50%	4.675.000.000,00	9,34%
Serie B	10,00%	176.333.175,00	13,00%	5,00%	250.000.000,00	4,34%
Serie C	3,00%	52.899.952,50	10,00%	1,50%	75.000.000,00	2,84%
Emisión de Bonos		1.763.331.572,50			5.000.000.000,00	
Fondo de Reserva	10,00%	176.333.157,25		2,84%	142.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	197.092.047,96	0,00%	
Ipiales cobrados ples de ingreso	6.256.161,09		
Ints. cobrados ples de ingreso	1.677.150,12		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		176.333.157,25	4,063%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CHTs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	16.471	28.601
Principal		
Pendiente vencimiento	1.743.528.975,70	5.000.000.624,09
Medio	105.854,47	174.819,08
Mínimo	0,00	5.919,48
Máximo	561.417,78	996.555,56
Interés nominal		
Medio ponderado	1,65%	5,25%
Mínimo	0,00%	3,60%
Máximo	3,98%	6,84%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	246	402
Mínimo	30/11/2022	31/07/2012
Máximo	31/10/2052	31/01/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,77%	99,05%
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,05%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,23%	0,90%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	0,20	6,98	
10,01 - 20%	0,76	16,07	0,00
20,01 - 30%	1,95	25,60	0,01
30,01 - 40%	4,49	35,67	0,01
40,01 - 50%	10,62	45,52	0,02
50,01 - 60%	17,40	55,25	0,09
60,01 - 70%	23,72	65,14	0,39
70,01 - 80%	16,38	74,55	37,09
80,01 - 90%	10,38	84,67	31,01
90,01 - 100%	6,42	94,71	23,38
100,01 - 110%	4,05	104,68	
110,01 - 120%	2,01	114,38	
120,01 - 130%	0,99	124,30	
Medio ponderado	67,86	82,93	
Mínimo	0,00	15,71	
Máximo	193,49	100,00	

BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/10/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2008

NIF
V85447654

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,32%	0,35%	0,37%	0,32%	0,24%
Tasa anual equivalente	3,80%	4,08%	4,39%	3,82%	2,82%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	20,15%	18,77%
Aragón	1,66%	1,70%
Asturias	1,98%	1,76%
Canarias	5,70%	5,66%
Cantabria	1,21%	1,18%
Castilla y León	4,19%	4,18%
Castilla-La Mancha	4,10%	3,91%
Cataluña	20,18%	21,91%
Ceuta	0,42%	0,51%
Comunidad Valenciana	14,00%	13,96%
Extremadura	1,31%	1,28%
Galicia	3,75%	3,54%
Islas Baleares	3,14%	2,95%
La Rioja	0,39%	0,44%
Madrid	11,16%	11,66%
Melilla	0,61%	0,63%
Murcia	2,45%	2,53%
Navarra	0,65%	0,65%
País Vasco	2,94%	2,80%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	817	335.754,32	111.503,00	0,00	447.257,32	2,47	91.024.070,68	91.471.328,00	70,04	65,37
De > 1 a = 2 Meses	120	125.808,69	30.956,29	0,00	156.764,98	0,87	11.999.483,97	12.156.248,95	9,31	63,25
De > 2 a = 3 Meses	5	6.200,12	1.215,12	0,00	7.415,24	0,04	356.850,38	364.265,62	0,28	62,52
De > 3 a = 6 Meses	4	8.306,57	1.430,94	0,00	9.737,51	0,05	551.253,41	560.990,92	0,43	69,82
De > 6 a < 12 Meses	16	48.442,39	9.567,32	0,00	58.009,71	0,32	1.603.318,17	1.661.327,88	1,27	71,54
De = 12 a < 18 Meses	8	41.424,53	7.826,30	0,00	49.250,83	0,27	1.044.132,63	1.093.383,46	0,84	80,34
De = 18 a < 24 Meses	13	550.330,02	13.230,39	865,85	564.426,26	3,12	1.099.692,43	1.664.118,69	1,27	74,24
De ≥ 2 Años	162	15.800.250,82	829.987,77	185.199,92	16.815.438,51	92,86	4.810.079,97	21.625.518,48	16,56	85,46
Subtotal	1.145	16.916.517,46	1.005.717,13	186.065,77	18.108.300,36	100,00	112.488.881,64	130.597.182,00	100,00	68,11
Total	1.145	16.916.517,46	1.005.717,13	186.065,77	18.108.300,36		112.488.881,64	130.597.182,00		