

# BBVA RMBS 5 Fondo de Titulación de Activos

## Informe resumen

Fecha: 28/02/2023  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/05/2008

NIF  
V85447654

Sociedad Gestora  
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptor  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0310003001	29/05/2008 46.750	31.967,99 1.494.503.532,50	100.000,00 4.675.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	2,3470% 21/03/2023 189,656317 Bruto 153,621617 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	21/03/2023 "Pass-Through"	AA (sf) Aa1 (sf) A- (sf)	n.c. n.c. AAA
Serie B ES0310003019	29/05/2008 2.500	68.712,81 171.782.025,00	100.000,00 250.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	2,7470% 21/03/2023 477,128392 Bruto 386,473998 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A (high) (sf) A- (sf)	n.c. n.c. A
Serie C ES0310003027	29/05/2008 750	68.712,81 51.534.607,50	100.000,00 75.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,100% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	3,1470% 21/03/2023 546,604677 Bruto 442,749788 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB (sf) n.c. A- (sf)	n.c. n.c. BBB-
Total		1.717.820.165,00	5.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
			% TACP Anual equivalente							
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	9,63	8,79	8,03	7,35	6,72	6,21	5,75	5,31
		Amort. final	03/08/2032	02/10/2031	29/12/2030	23/04/2030	06/09/2029	06/03/2029	17/09/2028	11/04/2028
		Amort. final	Años	15,26	14,26	13,26	12,25	11,25	10,51	9,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	11,15	10,31	9,57	8,90	8,30	7,76	7,27	6,83
		Amort. final	09/02/2034	10/04/2033	11/07/2032	10/11/2031	05/04/2031	19/09/2030	25/03/2030	15/10/2029
		Amort. final	Años	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	9,63	8,79	8,03	7,35	6,72	6,21	5,75	5,31
		Amort. final	03/08/2032	02/10/2031	29/12/2030	23/04/2030	06/09/2029	06/03/2029	17/09/2028	11/04/2028
		Amort. final	Años	15,26	14,26	13,26	12,25	11,25	10,51	9,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	11,15	10,31	9,57	8,90	8,30	7,76	7,27	6,83
		Amort. final	09/02/2034	10/04/2033	11/07/2032	10/11/2031	05/04/2031	19/09/2030	25/03/2030	15/10/2029
		Amort. final	Años	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	9,63	8,79	8,03	7,35	6,72	6,21	5,75	5,31
		Amort. final	03/08/2032	02/10/2031	29/12/2030	23/04/2030	06/09/2029	06/03/2029	17/09/2028	11/04/2028
		Amort. final	Años	15,26	14,26	13,26	12,25	11,25	10,51	9,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	11,15	10,31	9,57	8,90	8,30	7,76	7,27	6,83
		Amort. final	09/02/2034	10/04/2033	11/07/2032	10/11/2031	05/04/2031	19/09/2030	25/03/2030	15/10/2029
		Amort. final	Años	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	87,00%	1.494.503.532,50	23,00%	93,50%	4.675.000.000,00
Serie B	10,00%	171.782.025,00	13,00%	5,00%	250.000.000,00
Serie C	3,00%	51.534.607,50	10,00%	1,50%	75.000.000,00
Emisión de Bonos		1.717.820.165,00			5.000.000.000,00
Fondo de Reserva	10,00%	171.782.016,50		2,84%	142.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	216.227.159,30	1,974%	
Ppales. cobrados ples de ingreso	6.700.300,62		
Ints. cobrados ples de ingreso	3.520.606,19		
Pasivo	Disponible		
Préstamo Subordinado L/P	171.782.016,50	5,047%	
Préstamo Subordinado C/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00		

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CHTs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	16.074	28.601	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.678.141.236,84	5.000.000.624,09	
Medio	104.400,97	174.819,08	
Mínimo	53,49	5.919,48	
Máximo	555.677,13	996.555,56	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,25%	5,25%	
Mínimo	0,02%	3,60%	
Máximo	5,88%	6,84%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	243	402	
Mínimo	13/03/2023	31/07/2012	
Máximo	31/10/2052	31/01/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,37%	99,05%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,05%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,56%	0,90%	
Interés Fijo	0,07%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	0,21	7,01	
10,01 - 20%	0,86	16,08	0,00
20,01 - 30%	2,15	25,67	0,01
30,01 - 40%	4,76	35,69	0,01
40,01 - 50%	11,11	45,39	0,02
50,01 - 60%	18,03	55,24	0,09
60,01 - 70%	24,01	65,05	6,39
70,01 - 80%	15,74	74,57	37,09
80,01 - 90%	10,02	84,61	31,01
90,01 - 100%	6,14	94,62	23,38
100,01 - 110%	3,74	104,52	
110,01 - 120%	1,81	114,33	
120,01 - 130%	0,90	124,51	
Medio ponderado	66,87	82,93	
Mínimo	0,03	15,71	
Máximo	192,28	100,00	

# BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 28/02/2023  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/05/2008

NIF  
V85447654

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,56%	0,56%	0,51%	0,44%	0,25%
Tasa anual equivalente	6,51%	6,57%	6,00%	5,14%	2,91%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	20,13%	18,77%
Aragón	1,68%	1,70%
Asturias	2,00%	1,76%
Canarias	5,74%	5,66%
Cantabria	1,20%	1,18%
Castilla y León	4,17%	4,18%
Castilla-La Mancha	4,14%	3,91%
Cataluña	20,33%	21,91%
Ceuta	0,41%	0,51%
Comunidad Valenciana	14,00%	13,96%
Extremadura	1,32%	1,28%
Galicia	3,75%	3,54%
Islas Baleares	3,11%	2,95%
La Rioja	0,39%	0,44%
Madrid	11,06%	11,66%
Melilla	0,59%	0,63%
Murcia	2,45%	2,53%
Navarra	0,63%	0,65%
País Vasco	2,89%	2,80%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	1.004	345.971,46	295.004,93	0,00	640.976,39	3,42	111.845.773,48	112.486.749,87	72,36	65,15	
De > 1 a = 2 Meses	131	121.420,91	75.228,21	0,00	196.649,12	1,05	13.484.221,66	13.680.870,78	8,80	66,12	
De > 2 a = 3 Meses	15	18.525,85	11.866,57	0,00	30.392,42	0,16	1.558.797,16	1.589.189,58	1,02	60,93	
De > 3 a = 6 Meses	14	27.739,88	13.821,09	0,00	41.560,97	0,22	1.505.597,58	1.547.158,55	1,00	59,87	
De > 6 a < 12 Meses	17	47.606,41	16.465,10	0,00	64.071,51	0,34	1.498.443,86	1.562.515,37	1,01	65,48	
De = 12 a < 18 Meses	12	62.825,77	25.022,64	0,00	87.848,41	0,47	1.580.361,09	1.668.209,50	1,07	73,64	
De = 18 a < 24 Meses	7	459.485,63	8.287,45	488,33	468.261,61	2,50	390.808,96	859.070,57	0,55	99,16	
De ≥ 2 Años	165	16.153.015,00	865.719,18	186.658,61	17.205.392,79	91,83	4.865.398,66	22.070.791,45	14,20	83,87	
Subtotal	1.365	17.236.591,11	1.311.415,17	187.146,94	18.735.153,22	100,00	136.729.402,45	155.464.555,67	100,00	67,48	
Total	1.365	17.236.591,11	1.311.415,17	187.146,94	18.735.153,22		136.729.402,45	155.464.555,67			

#### Información adicional