

Informe resumen

Fecha: 31/03/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2008

NIF
V85447654
Sociedad Gestora
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA
Administrador Activos
BBVA
Entidad Directora y Suscriptor
BBVA

Depositario Activos
BBVA
Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	DBRS / Moody's / S&P	Actual / Inicial
Serie A ES0310003001	29/05/2008 46.750	31.053,26 1.451.739.905,00	100.000,00 4.675.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	2,9460% 20/06/2023 231,248452 Bruto 187,311246 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	20/06/2023 "Pass-Through"	AA (sf) Aa1 (sf) A- (sf)	n.c. n.c. AAA
Serie B ES0310003019	29/05/2008 2.500	66.746,67 166.866.675,00	100.000,00 250.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	3,3460% 20/06/2023 564,539627 Bruto 457,277098 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A (high) (sf) A- (sf)	n.c. n.c. A
Serie C ES0310003027	29/05/2008 750	66.746,67 50.060.002,50	100.000,00 75.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,100% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	3,7460% 20/06/2023 632,027926 Bruto 511,942620 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB (sf) n.c. A- (sf)	n.c. n.c. BBB-
Total		1.668.666.582,50	5.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
			% TACP Anual equivalente							
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	9,92	8,97	8,19	7,48	6,83	6,31	5,83	5,39
		Amort. final	14/02/2033	06/03/2032	26/05/2031	09/09/2030	16/01/2030	10/07/2029	15/01/2029	05/08/2028
	Sin amortización opcional *	Vida media	11,40	10,55	9,78	9,09	8,47	7,91	7,41	6,95
		Amort. final	11/08/2034	01/10/2033	25/12/2032	18/04/2032	05/09/2031	13/02/2031	14/08/2030	01/03/2030
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	9,92	8,97	8,19	7,48	6,83	6,31	5,83	5,39
		Amort. final	14/02/2033	06/03/2032	26/05/2031	09/09/2030	16/01/2030	10/07/2029	15/01/2029	05/08/2028
	Sin amortización opcional *	Vida media	11,40	10,55	9,78	9,09	8,47	7,91	7,41	6,95
		Amort. final	11/08/2034	01/10/2033	25/12/2032	18/04/2032	05/09/2031	13/02/2031	14/08/2030	01/03/2030
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	9,92	8,97	8,19	7,48	6,83	6,31	5,83	5,39
		Amort. final	14/02/2033	06/03/2032	26/05/2031	09/09/2030	16/01/2030	10/07/2029	15/01/2029	05/08/2028
	Sin amortización opcional *	Vida media	11,40	10,55	9,78	9,09	8,47	7,91	7,41	6,95
		Amort. final	11/08/2034	01/10/2033	25/12/2032	18/04/2032	05/09/2031	13/02/2031	14/08/2030	01/03/2030

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	87,00%	1.451.739.905,00	23,00%	93,50%	4.675.000.000,00
Serie B	10,00%	166.866.675,00	13,00%	5,00%	250.000.000,00
Serie C	3,00%	50.060.002,50	10,00%	1,50%	75.000.000,00
Emisión de Bonos		1.668.666.582,50			5.000.000.000,00
Fondo de Reserva	10,00%	166.866.658,25		2,84%	142.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	174.565.743,20	2,581%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	6.077.222,21		
Ints. cobrados ptes de ingreso	4.007.384,54		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		166.866.658,25	5,646%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	15.965	28.601	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.659.718.893,02	5.000.000.624,09	
Medio	103.959,84	174.819,08	
Mínimo	50,22	5.919,48	
Máximo	554.413,97	996.555,56	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,65%	5,25%	
Mínimo	0,11%	3,60%	
Máximo	5,88%	6,84%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	242	402	
Mínimo	30/04/2023	31/07/2012	
Máximo	31/10/2052	31/01/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,26%	99,05%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,05%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,65%	0,90%	
Interés Fijo	0,10%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	0,21	6,93	
10,01 - 20%	0,91	16,08	
20,01 - 30%	2,20	25,68	
30,01 - 40%	4,88	35,76	
40,01 - 50%	11,11	45,38	
50,01 - 60%	18,00	55,24	
60,01 - 70%	24,12	65,04	
70,01 - 80%	15,61	74,59	
80,01 - 90%	9,94	84,61	
90,01 - 100%	6,05	94,55	
100,01 - 110%	3,75	104,41	
110,01 - 120%	1,86	114,28	
120,01 - 130%	0,86	124,49	
Medio ponderado	66,73	82,93	
Mínimo	0,03	15,71	
Máximo	192,02	100,00	

BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/03/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2008

NIF
V85447654

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,67%	0,60%	0,56%	0,47%	0,25%
Tasa anual equivalente	7,77%	6,98%	6,47%	5,49%	2,94%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	20,08%	18,77%
Aragón	1,68%	1,70%
Asturias	2,01%	1,76%
Canarias	5,75%	5,66%
Cantabria	1,19%	1,18%
Castilla y León	4,17%	4,18%
Castilla-La Mancha	4,16%	3,91%
Cataluña	20,34%	21,91%
Ceuta	0,42%	0,51%
Comunidad Valenciana	14,05%	13,96%
Extremadura	1,33%	1,28%
Galicia	3,73%	3,54%
Islas Baleares	3,13%	2,95%
La Rioja	0,39%	0,44%
Madrid	11,07%	11,66%
Melilla	0,60%	0,63%
Murcia	2,46%	2,53%
Navarra	0,61%	0,65%
País Vasco	2,84%	2,80%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	880	289.807,71	287.120,36	0,00	576.928,07	3,11	96.517.533,81	97.094.461,88	69,03	65,22	
De > 1 a = 2 Meses	130	116.043,00	92.502,93	0,00	208.545,93	1,12	14.268.951,37	14.477.497,30	10,29	66,35	
De > 2 a = 3 Meses	11	11.746,43	7.746,01	0,00	19.492,44	0,11	992.043,23	1.011.535,67	0,72	62,21	
De > 3 a = 6 Meses	14	26.683,97	16.321,45	0,00	43.005,42	0,23	1.519.329,14	1.562.334,56	1,11	61,31	
De > 6 a < 12 Meses	18	45.006,28	20.275,98	0,00	65.282,26	0,35	1.619.033,17	1.684.315,43	1,20	65,91	
De = 12 a < 18 Meses	13	63.745,26	31.533,58	0,00	95.278,84	0,51	1.776.901,54	1.872.180,38	1,33	77,81	
De = 18 a < 24 Meses	7	317.455,74	12.555,27	223,00	330.234,01	1,78	525.911,82	856.145,83	0,61	78,93	
De ≥ 2 Años	164	16.152.815,19	876.501,08	186.525,32	17.215.841,59	92,78	4.884.441,89	22.100.283,48	15,71	84,42	
Subtotal	1.237	17.023.303,58	1.344.556,66	186.748,32	18.554.608,56	100,00	122.104.145,97	140.658.754,53	100,00	67,92	
Total	1.237	17.023.303,58	1.344.556,66	186.748,32	18.554.608,56		122.104.145,97	140.658.754,53			

Información adicional