

# BBVA RMBS 5 Fondo de Titulación de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/03/2024  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/05/2008

NIF  
V85447654

Sociedad Gestora  
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptor  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Valores emitidos: Bonos de Titulación

| Emisión de Bonos        |                           |  |                                |   |  |  |  |   |                   |
|-------------------------|---------------------------|--|--------------------------------|---|--|--|--|---|-------------------|
| Serie<br>Código ISIN    | Fecha emisión<br>Nº bonos | Nominal<br>(Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                                | Clase de interés<br>Índice y margen<br>Fechas de Pago | Tipo de Interés<br>próximo cupón                             | Amortización                                   |  | Calificación                            |                   |
|                         |                           | Actual   | Inicial                        |   |  | Vencimiento Final<br>(legal) / frecuencia      | Próxima  | Actual                                  | Inicial           |
| Serie A<br>ES0310003001 | 29/05/2008<br>46.750      | 27.480,34<br>1.284.705.895,00                      | 100.000,00<br>4.675.000.000,00 | Variable<br>Euribor 3M+0,300%<br>20.Mar/Jun/Sep/Dic   | 4,2280%<br>20/06/2024<br>296,922020 Bruto<br>240,506836 Neto | 20/03/2061<br>Trimestral<br>20.Mar/Jun/Sep/Dic | 20/06/2024<br>"Pass-Through"   | AA (sf)<br>Aa1 (sf)<br>A- (sf)          | n.c. n.c.<br>AAA  |
| Serie B<br>ES0310003019 | 29/05/2008<br>2.500       | 59.066,94<br>147.667.350,00                        | 100.000,00<br>250.000.000,00   | Variable<br>Euribor 3M+0,700%<br>20.Mar/Jun/Sep/Dic   | 4,6280%<br>20/06/2024<br>698,591262 Bruto<br>565,858922 Neto | 20/03/2061<br>Trimestral<br>20.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | A (high)<br>(sf)<br>Aa1 (sf)<br>A- (sf) | n.c. n.c.<br>A    |
| Serie C<br>ES0310003027 | 29/05/2008<br>750         | 59.066,94<br>44.300.205,00                         | 100.000,00<br>75.000.000,00    | Variable<br>Euribor 3M+1,100%<br>20.Mar/Jun/Sep/Dic   | 5,0280%<br>20/06/2024<br>758,970801 Bruto<br>614,766349 Neto | 20/03/2061<br>Trimestral<br>20.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | BBB<br>(sf)<br>BBB-<br>(sf)<br>A- (sf)  | n.c. n.c.<br>BBB- |
| Total                   |                           | 1.476.673.450,00                                   | 5.000.000.000,00               |   |  |  |  |   |                   |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) |                                   |                             |                          |            |            |            |            |            |            |            |
|---|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Serie   | Con<br>amortización<br>opcional * | Vida media<br>Años<br>Fecha | % TACP Mensual           |            |            |            |            |            |            |            |
|   |                                   |                             | 0,08                     | 0,17       | 0,25       | 0,34       | 0,42       | 0,51       | 0,60       | 0,69       |
|   |                                   |                             | % TACP Anual equivalente |            |            |            |            |            |            |            |
|   |                                   |                             | 1,00                     | 2,00       | 3,00       | 4,00       | 5,00       | 6,00       | 7,00       | 8,00       |
| Serie A   | Con<br>amortización<br>opcional * | Años                        | 9,65                     | 8,70       | 7,92       | 7,21       | 6,64       | 6,12       | 5,63       | 5,18       |
|   |                                   | Fecha                       | 09/11/2033               | 29/11/2032 | 18/02/2032 | 03/06/2031 | 08/11/2030 | 01/05/2030 | 05/11/2029 | 24/05/2029 |
|   | Amort. final                      | Años                        | 14,51                    | 13,26      | 12,26      | 11,26      | 10,51      | 9,76       | 9,01       | 8,26       |
|   |                                   | Fecha                       | 20/09/2038               | 20/06/2037 | 20/06/2036 | 20/06/2035 | 20/09/2034 | 20/12/2033 | 20/03/2033 | 20/06/2032 |
| Sin<br>amortización<br>opcional *   | Vida media                        | Años                        | 11,33                    | 10,49      | 9,74       | 9,07       | 8,46       | 7,92       | 7,42       | 6,97       |
|   |                                   | Fecha                       | 15/07/2035               | 13/09/2034 | 14/12/2033 | 12/04/2033 | 03/09/2032 | 16/02/2032 | 19/08/2031 | 08/03/2031 |
|   | Amort. final                      | Años                        | 38,28                    | 38,28      | 38,28      | 38,28      | 38,28      | 38,28      | 38,28      | 38,28      |
|   |                                   | Fecha                       | 20/06/2062               | 20/06/2062 | 20/06/2062 | 20/06/2062 | 20/06/2062 | 20/06/2062 | 20/06/2062 | 20/06/2062 |
| Serie B   | Con<br>amortización<br>opcional * | Años                        | 9,65                     | 8,70       | 7,92       | 7,21       | 6,64       | 6,12       | 5,63       | 5,18       |
|   |                                   | Fecha                       | 09/11/2033               | 29/11/2032 | 18/02/2032 | 03/06/2031 | 08/11/2030 | 01/05/2030 | 05/11/2029 | 24/05/2029 |
|   | Amort. final                      | Años                        | 14,51                    | 13,26      | 12,26      | 11,26      | 10,51      | 9,76       | 9,01       | 8,26       |
|   |                                   | Fecha                       | 20/09/2038               | 20/06/2037 | 20/06/2036 | 20/06/2035 | 20/09/2034 | 20/12/2033 | 20/03/2033 | 20/06/2032 |
| Sin<br>amortización<br>opcional *   | Vida media                        | Años                        | 11,33                    | 10,49      | 9,74       | 9,07       | 8,46       | 7,92       | 7,42       | 6,97       |
|   |                                   | Fecha                       | 15/07/2035               | 13/09/2034 | 14/12/2033 | 12/04/2033 | 03/09/2032 | 16/02/2032 | 19/08/2031 | 08/03/2031 |
|   | Amort. final                      | Años                        | 38,28                    | 38,28      | 38,28      | 38,28      | 38,28      | 38,28      | 38,28      | 38,28      |
|   |                                   | Fecha                       | 20/06/2062               | 20/06/2062 | 20/06/2062 | 20/06/2062 | 20/06/2062 | 20/06/2062 | 20/06/2062 | 20/06/2062 |
| Serie C   | Con<br>amortización<br>opcional * | Años                        | 9,65                     | 8,70       | 7,92       | 7,21       | 6,64       | 6,12       | 5,63       | 5,18       |
|   |                                   | Fecha                       | 09/11/2033               | 29/11/2032 | 18/02/2032 | 03/06/2031 | 08/11/2030 | 01/05/2030 | 05/11/2029 | 24/05/2029 |
|   | Amort. final                      | Años                        | 14,51                    | 13,26      | 12,26      | 11,26      | 10,51      | 9,76       | 9,01       | 8,26       |
|   |                                   | Fecha                       | 20/09/2038               | 20/06/2037 | 20/06/2036 | 20/06/2035 | 20/09/2034 | 20/12/2033 | 20/03/2033 | 20/06/2032 |
| Sin<br>amortización<br>opcional *   | Vida media                        | Años                        | 11,33                    | 10,49      | 9,74       | 9,07       | 8,46       | 7,92       | 7,42       | 6,97       |
|   |                                   | Fecha                       | 15/07/2035               | 13/09/2034 | 14/12/2033 | 12/04/2033 | 03/09/2032 | 16/02/2032 | 19/08/2031 | 08/03/2031 |
|   | Amort. final                      | Años                        | 38,28                    | 38,28      | 38,28      | 38,28      | 38,28      | 38,28      | 38,28      | 38,28      |
|   |                                   | Fecha                       | 20/06/2062               | 20/06/2062 | 20/06/2062 | 20/06/2062 | 20/06/2062 | 20/06/2062 | 20/06/2062 | 20/06/2062 |

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) |        |                  |              |        |                  |       |
|------------------------|--------|------------------|--------------|--------|------------------|-------|
|                        | Actual | % MC             | A la emisión | % MC   |                  |       |
| Serie A                | 87,00% | 1.284.705.895,00 | 23,00%       | 93,50% | 4.675.000.000,00 | 9,34% |
| Serie B                | 10,00% | 147.667.350,00   | 13,00%       | 5,00%  | 250.000.000,00   | 4,34% |
| Serie C                | 3,00%  | 44.300.205,00    | 10,00%       | 1,50%  | 75.000.000,00    | 2,84% |
| Emisión de Bonos       |        | 1.476.673.450,00 |              |        | 5.000.000.000,00 |       |
| Fondo de Reserva       | 10,00% | 147.667.345,00   |              | 2,84%  | 142.000.000,00   |       |

| Otras operaciones financieras (actual) |                |                |         |
|--|----------------|----------------|---------|
| Activo                                 | Saldo          | Interés        |         |
| Cuenta de Tesorería                    | 153.750.321,58 | 3,892%         |         |
| Ipiales cobrados ples de ingreso       | 4.523.308,34   |                |         |
| Ints. cobrados ples de ingreso         | 4.757.081,92   |                |         |
| Pasivo                                 | Disponible     | Saldo          | Interés |
| Préstamo Subordinado L/P               |                | 147.667.345,00 | 6,928%  |
| Préstamo Subordinado C/P               |                | 0,00           |         |
| Préstamo Gastos Iniciales L/P          |                | 0,00           |         |
| Préstamo Gastos Iniciales C/P          |                | 0,00           |         |

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CHTs)

| General  |                  |                   |  |
|--|------------------|-------------------|--|
|  | Actual           | A la constitución |  |
| Número   | 14.756           | 28.601            |  |
| Principal  |                  |                   |  |
| Pendiente vencimiento  | 1.467.825.950,59 | 5.000.000.624,09  |  |
| Medio  | 99.473,16        | 174.819,08        |  |
| Mínimo   | 10,27            | 5.919,48          |  |
| Máximo   | 540.169,33       | 996.555,56        |  |
| Interés nominal  |                  |                   |  |
| Medio ponderado  | 4,57%            | 5,25%             |  |
| Mínimo   | 0,32%            | 3,60%             |  |
| Máximo   | 7,41%            | 6,84%             |  |
| Vencimiento final  |                  |                   |  |
| Media ponderada (meses)  | 232              | 402               |  |
| Mínimo   | 30/04/2024       | 31/07/2012        |  |
| Máximo   | 31/08/2062       | 31/01/2048        |  |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) |                  |                   |  |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)                                     | 98,57%           | 99,05%            |  |
| M. Hipotecario Bancos  | 0,00%            | 0,05%             |  |
| M. Hipotecario Conjunto de Entidades                                       | 0,89%            | 0,90%             |  |
| Interés Fijo   | 0,54%            | 0,00%             |  |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT) |           |                   |        |
|--|-----------|-------------------|--------|
|  | Actual    | A la constitución |        |
|  | % Cartera | % P/VT            | % P/VT |
| 0,01 - 10%   | 0,27      | 6,70              |        |
| 10,01 - 20%  | 1,21      | 15,83             |        |
| 20,01 - 30%  | 2,60      | 25,85             |        |
| 30,01 - 40%  | 6,27      | 35,90             |        |
| 40,01 - 50%  | 12,28     | 45,39             |        |
| 50,01 - 60%  | 19,33     | 55,25             |        |
| 60,01 - 70%  | 23,84     | 64,86             |        |
| 70,01 - 80%  | 14,17     | 74,61             |        |
| 80,01 - 90%  | 9,08      | 84,57             |        |
| 90,01 - 100%   | 5,36      | 94,52             |        |
| 100,01 - 110%  | 3,07      | 104,44            |        |
| 110,01 - 120%  | 1,49      | 114,39            |        |
| 120,01 - 130%  | 0,68      | 124,66            |        |
| Medio ponderado  | 64,43     | 82,93             |        |
| Mínimo   | 0,00      | 15,71             |        |
| Máximo   | 178,78    | 100,00            |        |

#### Información adicional

# BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 31/03/2024  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/05/2008

NIF  
V85447654

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptor  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Amortización anticipada

|                        | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
|------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| Tasa mensual constante | 0,59%      | 0,56%           | 0,64%           | 0,60%            | 0,27%     |
| Tasa anual equivalente | 6,89%      | 6,55%           | 7,40%           | 7,00%            | 3,21%     |

### Distribución geográfica

|                      | Actual | A la constitución |
|----------------------|--------|-------------------|
| Andalucía            | 19,99% | 18,77%            |
| Aragón               | 1,67%  | 1,70%             |
| Asturias             | 2,03%  | 1,76%             |
| Canarias             | 5,82%  | 5,66%             |
| Cantabria            | 1,22%  | 1,18%             |
| Castilla y León      | 4,25%  | 4,18%             |
| Castilla-La Mancha   | 4,22%  | 3,91%             |
| Cataluña             | 20,33% | 21,91%            |
| Ceuta                | 0,41%  | 0,51%             |
| Comunidad Valenciana | 14,03% | 13,96%            |
| Extremadura          | 1,33%  | 1,28%             |
| Galicia              | 3,78%  | 3,54%             |
| Islas Baleares       | 3,12%  | 2,95%             |
| La Rioja             | 0,40%  | 0,44%             |
| Madrid               | 10,90% | 11,66%            |
| Melilla              | 0,62%  | 0,63%             |
| Murcia               | 2,56%  | 2,53%             |
| Navarra              | 0,56%  | 0,65%             |
| País Vasco           | 2,74%  | 2,80%             |

### Morosidad actual

| Antigüedad           | Número de activos | Deuda vencida impagada |              |            |               | Total  | %              | Deuda pendiente de vencer | Deuda total | %     | % Deuda Total / Valor tasación |
|----------------------|-------------------|------------------------|--------------|------------|---------------|--------|----------------|---------------------------|-------------|-------|--------------------------------|
|                      |                   | Principal              | Intereses    | Otros      |               |        |                |                           |             |       |                                |
| <i>Impagados</i>     |                   |                        |              |            |               |        |                |                           |             |       |                                |
| De > 0 a = 1 Mes     | 1.331             | 410.482,48             | 587.815,15   | 0,00       | 998.297,63    | 6,28   | 143.129.707,20 | 144.128.004,83            | 73,20       | 63,52 |                                |
| De > 1 a = 2 Meses   | 194               | 149.700,89             | 227.534,48   | 0,00       | 377.235,37    | 2,37   | 20.689.157,39  | 21.066.392,76             | 10,70       | 63,84 |                                |
| De > 2 a = 3 Meses   | 29                | 25.180,37              | 37.234,14    | 0,00       | 62.414,51     | 0,39   | 2.730.242,63   | 2.792.657,14              | 1,42        | 64,69 |                                |
| De > 3 a = 6 Meses   | 17                | 27.428,10              | 39.483,01    | 0,00       | 66.911,11     | 0,42   | 1.933.918,49   | 2.000.829,60              | 1,02        | 68,50 |                                |
| De > 6 a < 12 Meses  | 56                | 107.368,72             | 248.649,00   | 29,04      | 356.046,76    | 2,24   | 7.000.810,04   | 7.356.856,80              | 3,74        | 76,33 |                                |
| De = 12 a < 18 Meses | 24                | 489.061,55             | 158.989,66   | 796,80     | 648.848,01    | 4,08   | 2.441.887,34   | 3.090.735,35              | 1,57        | 74,55 |                                |
| De = 18 a < 24 Meses | 12                | 60.227,32              | 49.652,57    | 681,40     | 110.561,29    | 0,70   | 1.002.761,71   | 1.113.323,00              | 0,57        | 77,41 |                                |
| De ≥ 2 Años          | 114               | 12.285.281,99          | 817.323,58   | 176.456,29 | 13.279.061,86 | 83,52  | 2.075.714,24   | 15.354.776,10             | 7,80        | 89,49 |                                |
| Subtotal             | 1.777             | 13.554.731,42          | 2.166.681,59 | 177.963,53 | 15.899.376,54 | 100,00 | 181.004.199,04 | 196.903.575,58            | 100,00      | 65,74 |                                |
| Total                | 1.777             | 13.554.731,42          | 2.166.681,59 | 177.963,53 | 15.899.376,54 |        | 181.004.199,04 | 196.903.575,58            |             |       |                                |

#### Información adicional