

Informe resumen

Fecha: 31/05/2024
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2008

NIF
V85447654
Sociedad Gestora
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA
Administrador Activos
BBVA
Entidad Directora y Suscriptor
BBVA

Depositario Activos
BBVA
Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	DBRS / Moody's / S&P	Actual
Serie A ES0310003001	29/05/2008 46.750	27.480,34 1.284.705.895,00	100.000,00 4.675.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	4,2280% 20/06/2024 296,922020 Bruto 240,506836 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	20/06/2024 "Pass-Through"	AA (sf) Aa1 (sf) A- (sf)	n.c. n.c. AAA
Serie B ES0310003019	29/05/2008 2.500	59.066,94 147.667.350,00	100.000,00 250.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	4,6280% 20/06/2024 698,591262 Bruto 565,858922 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A (high) (sf) Aa1 (sf) A- (sf)	n.c. n.c. A
Serie C ES0310003027	29/05/2008 750	59.066,94 44.300.205,00	100.000,00 75.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,100% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	5,0280% 20/06/2024 758,970801 Bruto 614,766349 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB (sf) BBB- (sf) A- (sf)	n.c. n.c. BBB- n.c.
Total		1.476.673.450,00	5.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	
			% TACP Anual equivalente								
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,65	8,70	7,92	7,21	6,64	6,12	5,63	5,18
		Fecha		09/11/2033	29/11/2032	18/02/2032	03/06/2031	08/11/2030	01/05/2030	05/11/2029	24/05/2029
	Amort. final	Años	14,51	13,26	12,26	11,26	10,51	9,76	9,01	8,26	7,51
		Fecha		20/09/2038	20/06/2037	20/06/2036	20/06/2035	20/09/2034	20/12/2033	20/03/2033	20/06/2032
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,33	10,49	9,74	9,07	8,46	7,92	7,42	6,97
		Fecha		15/07/2035	13/09/2034	14/12/2033	12/04/2033	03/09/2032	16/02/2032	19/08/2031	08/03/2031
	Amort. final	Años	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28
		Fecha		20/06/2062	20/06/2062	20/06/2062	20/06/2062	20/06/2062	20/06/2062	20/06/2062	20/06/2062
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,65	8,70	7,92	7,21	6,64	6,12	5,63	5,18
		Fecha		09/11/2033	29/11/2032	18/02/2032	03/06/2031	08/11/2030	01/05/2030	05/11/2029	24/05/2029
	Amort. final	Años	14,51	13,26	12,26	11,26	10,51	9,76	9,01	8,26	7,51
		Fecha		20/09/2038	20/06/2037	20/06/2036	20/06/2035	20/09/2034	20/12/2033	20/03/2033	20/06/2032

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión	% MC		
Serie A	87,00%	1.284.705.895,00	23,00%	93,50%	4.675.000.000,00	9,34%
Serie B	10,00%	147.667.350,00	13,00%	5,00%	250.000.000,00	4,34%
Serie C	3,00%	44.300.205,00	10,00%	1,50%	75.000.000,00	2,84%
Emisión de Bonos		1.476.673.450,00			5.000.000.000,00	
Fondo de Reserva	10,00%	147.667.345,00		2,84%	142.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	195.456.603,76	3,892%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	5.374.782,68		
Ints. cobrados ptes de ingreso	4.801.892,17		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P	147.667.345,00	6,928%	
Préstamo Subordinado C/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	14.547	28.601	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.436.953.986,22	5.000.000.624,09	
Medio	98.780,09	174.819,08	
Mínimo	3,44	5.919,48	
Máximo	537.858,17	996.555,56	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,46%	5,25%	
Mínimo	0,26%	3,60%	
Máximo	6,95%	6,84%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	230	402	
Mínimo	30/06/2024	31/07/2012	
Máximo	31/08/2062	31/01/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	98,49%	99,05%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,05%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,90%	0,90%	
Interés Fijo	0,61%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% P/V
0,01 - 10%	0,26	6,62	
10,01 - 20%	1,26	15,69	0,00
20,01 - 30%	2,63	25,77	0,01
30,01 - 40%	6,53	35,84	0,01
40,01 - 50%	12,40	45,41	0,02
50,01 - 60%	19,47	55,26	0,09
60,01 - 70%	23,73	64,85	0,39
70,01 - 80%	13,87	74,56	37,09
80,01 - 90%	9,07	84,51	31,01
90,01 - 100%	5,28	94,54	23,38
100,01 - 110%	3,03	104,34	
110,01 - 120%	1,45	114,39	
120,01 - 130%	0,67	124,64	
Medio ponderado	64,17	82,93	
Mínimo	0,00	15,71	
Máximo	208,46	100,00	

BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2024
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2008

NIF
V85447654

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,60%	0,61%	0,62%	0,61%	0,27%
Tasa anual equivalente	7,00%	7,11%	7,21%	7,05%	3,25%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	19,95%	18,77%
Aragón	1,67%	1,70%
Asturias	2,06%	1,76%
Canarias	5,85%	5,66%
Cantabria	1,24%	1,18%
Castilla y León	4,27%	4,18%
Castilla-La Mancha	4,20%	3,91%
Cataluña	20,27%	21,91%
Ceuta	0,40%	0,51%
Comunidad Valenciana	14,06%	13,96%
Extremadura	1,32%	1,28%
Galicia	3,79%	3,54%
Islas Baleares	3,15%	2,95%
La Rioja	0,40%	0,44%
Madrid	10,87%	11,66%
Melilla	0,63%	0,63%
Murcia	2,57%	2,53%
Navarra	0,56%	0,65%
País Vasco	2,74%	2,80%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total						
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	743	223.774,90	322.768,09	36,31	546.579,30	3,64	77.959.708,15	78.506.287,45	61,98		63,01
De > 1 a = 2 Meses	174	125.062,70	193.674,39	0,00	318.737,09	2,12	18.047.607,42	18.366.344,51	14,50		66,54
De > 2 a = 3 Meses	14	14.515,82	17.647,35	0,00	32.163,17	0,21	1.372.660,13	1.404.823,30	1,11		54,05
De > 3 a = 6 Meses	23	28.439,47	45.720,66	0,00	74.160,13	0,49	2.231.124,68	2.305.284,81	1,82		70,91
De > 6 a < 12 Meses	40	81.988,93	175.899,36	87,12	257.975,41	1,72	4.747.202,64	5.005.178,05	3,95		80,42
De = 12 a < 18 Meses	33	489.363,46	230.217,97	1.358,28	720.939,71	4,80	3.818.643,22	4.539.582,93	3,58		75,94
De = 18 a < 24 Meses	14	139.806,88	78.197,20	505,84	218.509,92	1,46	1.175.165,49	1.393.675,41	1,10		71,31
De ≥ 2 Años	113	11.862.249,40	761.920,59	175.487,39	12.839.657,38	85,55	2.302.797,90	15.142.455,28	11,95		89,83
Subtotal	1.154	12.985.201,56	1.846.045,61	177.474,94	15.008.722,11	100,00	111.654.909,63	126.663.631,74	100,00		67,00
Total	1.154	12.985.201,56	1.846.045,61	177.474,94	15.008.722,11		111.654.909,63	126.663.631,74			

Información adicional