

BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2008

Divisa / Currency: EUR

| Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals | Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance | | | | Principal Vencido Impagado Overdue Principal | | | | Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal | | | | %CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV | |
|--|--|---------------|-------------------------|---------------|---|---------------|---------------------|---------------|--|---------------|-------------------------|---------------|--|----------------|
| | Num. | % | Importe / Amount | % | Num. | % | Importe / Amount | % | Num. | % | Importe / Amount | % | SVP / OPB | PPV / OP |
| 5,01 10,00 | 3 | 0,01 | 27.381,52 | 0,00 | 1 | 0,02 | 2,08 | 0,00 | 3 | 0,01 | 27.379,44 | 0,00 | 7,643 | 7,643 |
| 10,01 15,00 | 7 | 0,03 | 168.083,97 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7 | 0,03 | 168.083,97 | 0,00 | 11,895 | 11,895 |
| 15,01 20,00 | 12 | 0,04 | 245.356,63 | 0,01 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 12 | 0,04 | 245.356,63 | 0,01 | 17,667 | 17,667 |
| 20,01 25,00 | 13 | 0,05 | 703.737,50 | 0,01 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 13 | 0,05 | 703.737,50 | 0,01 | 23,068 | 23,068 |
| 25,01 30,00 | 21 | 0,08 | 1.029.390,72 | 0,02 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 21 | 0,08 | 1.029.390,72 | 0,02 | 27,896 | 27,896 |
| 30,01 35,00 | 16 | 0,06 | 711.320,00 | 0,01 | 2 | 0,04 | 53,94 | 0,00 | 16 | 0,06 | 711.266,06 | 0,01 | 32,662 | 32,660 |
| 35,01 40,00 | 22 | 0,08 | 1.029.696,54 | 0,02 | 3 | 0,06 | 105,77 | 0,01 | 22 | 0,08 | 1.029.590,77 | 0,02 | 37,584 | 37,581 |
| 40,01 45,00 | 18 | 0,06 | 1.268.895,08 | 0,03 | 2 | 0,04 | 132,33 | 0,01 | 18 | 0,06 | 1.268.762,75 | 0,03 | 43,083 | 43,078 |
| 45,01 50,00 | 26 | 0,09 | 3.085.462,06 | 0,06 | 3 | 0,06 | 185,19 | 0,02 | 26 | 0,09 | 3.085.276,87 | 0,06 | 47,976 | 47,973 |
| 50,01 55,00 | 54 | 0,19 | 6.838.373,31 | 0,14 | 1 | 0,02 | 21,96 | 0,00 | 54 | 0,19 | 6.838.351,35 | 0,14 | 52,941 | 52,941 |
| 55,01 60,00 | 80 | 0,29 | 9.765.873,40 | 0,20 | 2 | 0,04 | 1.520,89 | 0,14 | 80 | 0,29 | 9.764.352,51 | 0,20 | 57,867 | 57,858 |
| 60,01 65,00 | 328 | 1,18 | 40.684.604,32 | 0,85 | 25 | 0,54 | 10.962,73 | 1,00 | 328 | 1,18 | 40.673.641,59 | 0,85 | 63,393 | 63,376 |
| 65,01 70,00 | 2.928 | 10,54 | 436.274.267,12 | 9,08 | 463 | 9,94 | 126.046,92 | 11,52 | 2.928 | 10,54 | 436.148.220,20 | 9,08 | 67,778 | 67,759 |
| 70,01 75,00 | 3.524 | 12,68 | 561.974.533,41 | 11,70 | 610 | 13,09 | 178.814,68 | 16,34 | 3.524 | 12,68 | 561.795.718,73 | 11,70 | 72,675 | 72,651 |
| 75,01 80,00 | 7.116 | 25,61 | 1.197.112.681,46 | 24,93 | 1.334 | 28,63 | 325.301,45 | 29,73 | 7.116 | 25,61 | 1.196.787.380,01 | 24,92 | 78,000 | 77,979 |
| 80,01 85,00 | 4.445 | 15,99 | 775.109.641,52 | 16,14 | 844 | 18,12 | 167.209,80 | 15,28 | 4.445 | 15,99 | 774.942.431,72 | 16,14 | 82,343 | 82,325 |
| 85,01 90,00 | 3.533 | 12,71 | 683.803.034,60 | 14,24 | 614 | 13,18 | 132.766,82 | 12,13 | 3.533 | 12,71 | 683.670.267,78 | 14,24 | 87,818 | 87,801 |
| 90,01 95,00 | 2.251 | 8,10 | 430.640.613,32 | 8,97 | 380 | 8,16 | 84.521,07 | 7,73 | 2.251 | 8,10 | 430.556.092,25 | 8,97 | 92,483 | 92,465 |
| 95,01 100,00 | 3.381 | 12,17 | 649.955.529,21 | 13,53 | 373 | 8,01 | 66.305,61 | 6,06 | 3.381 | 12,17 | 649.889.223,60 | 13,53 | 97,860 | 97,850 |
| 100,01 105,00 | 13 | 0,05 | 2.395.747,14 | 0,05 | 2 | 0,04 | 144,01 | 0,01 | 13 | 0,05 | 2.395.603,13 | 0,05 | 100,198 | 100,192 |
| Total : | 27.791 | 100,00 | 4.802.824.222,83 | 100,00 | 4.659 | 100,00 | 1.094.095,25 | 100,00 | 27.791 | 100,00 | 4.801.730.127,58 | 100,00 | | |
| Media Ponderada / Weighted Average : | | | | | | | | | | | | | 82,275 | 82,258 |
| Media Simple / Average : | | | 172.819,41 | | | | 234,83 | | | | 172.780,04 | | 81,258 | 81,239 |
| Mínimo / Minimum : | | | 4.191,75 | | | | 0,01 | | | | 4.189,67 | | 5,321 | 5,319 |
| Máximo / Maximum : | | | 986.072,56 | | | | 7.672,46 | | | | 986.072,56 | | 100,372 | 100,372 |