

BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / *Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 31/07/2023

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				%CLTV Media Ponderada <i>Weighted Average % CLTV</i>	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01	5,00	291	1,85	16.067.263,70	1,00	122	8,64	15.148.283,72	86,70	171	1,10	918.979,98	0,06	87,356	3,527
5,01	10,00	215	1,37	3.137.257,84	0,19	7	0,50	52.539,51	0,30	215	1,38	3.084.718,33	0,19	8,418	7,984
10,01	15,00	235	1,49	5.229.943,47	0,32	10	0,71	23.608,90	0,14	235	1,51	5.206.334,57	0,33	12,873	12,726
15,01	20,00	342	2,17	11.285.408,10	0,70	6	0,42	8.514,76	0,05	342	2,19	11.276.893,34	0,71	17,783	17,769
20,01	25,00	375	2,38	15.213.668,72	0,94	9	0,64	9.278,30	0,05	375	2,40	15.204.390,42	0,95	22,537	22,518
25,01	30,00	439	2,79	23.633.640,70	1,46	14	0,99	89.090,50	0,51	439	2,81	23.544.550,20	1,47	27,941	27,748
30,01	35,00	541	3,44	32.956.107,45	2,04	34	2,41	110.929,61	0,63	541	3,47	32.845.177,84	2,06	32,972	32,802
35,01	40,00	769	4,89	54.161.529,30	3,36	69	4,89	126.145,32	0,72	769	4,93	54.035.383,98	3,38	37,894	37,753
40,01	45,00	1.010	6,42	84.073.306,70	5,21	77	5,45	241.158,79	1,38	1.010	6,47	83.832.147,91	5,25	42,734	42,559
45,01	50,00	1.091	6,94	102.456.238,41	6,35	56	3,97	41.114,10	0,24	1.091	6,99	102.415.124,31	6,42	47,652	47,632
50,01	55,00	1.358	8,64	140.345.354,99	8,70	88	6,23	163.036,75	0,93	1.358	8,70	140.182.318,24	8,78	52,707	52,624
55,01	60,00	1.444	9,18	161.328.852,08	10,00	103	7,29	276.003,49	1,58	1.444	9,25	161.052.848,59	10,09	57,714	57,582
60,01	65,00	1.621	10,31	195.515.787,10	12,11	136	9,63	144.320,83	0,83	1.621	10,39	195.371.466,27	12,24	62,590	62,538
65,01	70,00	1.497	9,52	189.334.362,58	11,73	157	11,12	207.231,21	1,19	1.497	9,59	189.127.131,37	11,85	67,563	67,473
70,01	75,00	1.042	6,63	129.715.505,96	8,04	122	8,64	75.244,90	0,43	1.042	6,68	129.640.261,06	8,12	72,402	72,358
75,01	80,00	843	5,36	107.104.904,68	6,64	87	6,16	38.930,34	0,22	843	5,40	107.065.974,34	6,71	77,387	77,358
80,01	85,00	650	4,13	81.980.860,03	5,08	62	4,39	36.522,34	0,21	650	4,17	81.944.337,69	5,13	82,368	82,331
85,01	90,00	530	3,37	67.781.963,52	4,20	63	4,46	276.221,08	1,58	530	3,40	67.505.742,44	4,23	87,782	87,226
90,01	95,00	394	2,51	51.652.287,10	3,20	43	3,05	48.810,66	0,28	394	2,52	51.603.476,44	3,23	92,401	92,299
95,01	100,00	322	2,05	42.093.021,51	2,61	42	2,97	114.294,92	0,65	322	2,06	41.978.726,59	2,63	97,735	97,400
100,01	105,00	216	1,37	29.309.950,12	1,82	22	1,56	32.277,59	0,18	216	1,38	29.277.672,53	1,83	102,551	102,425
105,01	110,00	175	1,11	24.199.349,25	1,50	26	1,84	18.392,32	0,11	175	1,12	24.180.956,93	1,51	107,361	107,277
110,01	115,00	115	0,73	15.474.760,60	0,96	19	1,35	37.454,26	0,21	115	0,74	15.437.306,34	0,97	112,795	112,495
115,01	120,00	78	0,50	10.672.697,75	0,66	9	0,64	55.130,72	0,32	78	0,50	10.617.567,03	0,67	118,608	117,805
120,01	125,00	44	0,28	6.056.090,21	0,38	9	0,64	55.560,88	0,32	44	0,28	6.000.529,33	0,38	123,980	122,662
125,01	130,00	40	0,25	5.992.225,85	0,37	7	0,50	1.837,93	0,01	40	0,26	5.990.387,92	0,38	126,926	126,887
130,01	135,00	24	0,15	3.419.554,77	0,21	7	0,50	38.391,11	0,22	24	0,15	3.381.163,66	0,21	134,331	132,306
135,01	140,00	6	0,04	861.296,55	0,05	3	0,21	998,41	0,01	6	0,04	860.298,14	0,05	137,275	137,117
140,01	145,00	3	0,02	618.777,88	0,04	0	0,00	0,00	0,00	3	0,02	618.777,88	0,04	141,573	141,573
145,01	150,00	3	0,02	485.570,82	0,03	0	0,00	0,00	0,00	3	0,02	485.570,82	0,03	147,595	147,595

Medias ponderadas por el saldo vivo de principal (SVP) y por el principal pendiente de vencimiento (PPV).
Averages weighted by the outstanding principal balance (OPB) and by the outstanding principal (OP).

BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / *Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 31/07/2023

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				%CLTV Media Ponderada <i>Weighted Average % CLTV</i>	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
150,01 155,00	3	0,02	399.974,08	0,02	1	0,07	599,04	0,00	3	0,02	399.375,04	0,03	151,651	151,424
155,01 160,00	5	0,03	791.032,76	0,05	0	0,00	0,00	0,00	5	0,03	791.032,76	0,05	157,545	157,545
160,01 165,00	2	0,01	225.471,08	0,01	1	0,07	283,73	0,00	2	0,01	225.187,35	0,01	162,512	162,307
170,01 175,00	1	0,01	72.215,46	0,00	1	0,07	280,60	0,00	1	0,01	71.934,86	0,00	173,033	172,360
180,01 185,00	2	0,01	214.995,94	0,01	0	0,00	0,00	0,00	2	0,01	214.995,94	0,01	183,397	183,397
Total :	15.726	100,00	1.613.861.227,06	100,00	1.412	100,00	17.472.486,62	100,00	15.606	100,00	1.596.388.740,44	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													65,966	65,590
Media Simple / Average :			102.623,76				12.374,28				102.293,27		59,163	58,415
Mínimo / Minimum :			37,07				0,02				37,07		0,018	0,018
Máximo / Maximum :			549.449,21				456.225,70				549.449,21		364,566	183,563