

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: BBVA RMBS 5 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS  
Número de registro del Fondo: 9069  
NIF Fondo: V85447654  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.  
NIF Gestora: A80514466  
Fondo Abierto: NO  
Fondo Privado: NO  
Estados agregados: NO  
Fecha: 31/03/2023

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:  
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

S.01

**Denominación Fondo: BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/03/2023**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2023		Periodo anterior 31/12/2022
<b>ACTIVO</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	0001	1.599.661	1001	1.646.155
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	0002	1.599.661	1002	1.646.155
1. Activos titulizados	0003	1.599.661	1003	1.646.155
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	1.589.555	1005	1.637.224
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	11.055	1025	9.979
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-949	1027	-1.048
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029		1029	
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032		1032	
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>	0039		1039	
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	0040		1040	

S.01

**Denominación Fondo: BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/03/2023**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2023		Periodo anterior 31/12/2022
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0041	262.035	1041	268.513
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0042	2.555	1042	2.834
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0043	84.653	1043	87.706
1. Activos titulizados	0044	74.498	1044	77.488
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	59.521	1046	62.787
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	289	1065	199
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	384	1066	212
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	16.611	1067	16.688
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	262	1068	256
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-2.569	1069	-2.654
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072	0	1072	0
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	10.155	1074	10.218
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	10.155	1077	10.218
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0082	8	1082	1
1. Comisiones	0083	8	1083	1
2. Otros	0084		1084	
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0085	174.819	1085	177.972
1. Tesorería	0086	174.819	1086	177.972
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0088	1.861.696	1088	1.914.668

S.01

**Denominación Fondo: BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/03/2023**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2023		Periodo anterior 31/12/2022
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0089	1.768.935	1089	1.820.498
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0090		1090	
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0094	1.768.935	1094	1.820.498
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	1.602.068	1095	1.648.716
1.1 Series no subordinadas	0096	1.393.799	1096	1.434.383
1.2 Series subordinadas	0097	208.269	1097	214.333
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098		1098	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	166.867	1101	171.782
2.1 Préstamo subordinado	0102	166.867	1102	171.782
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108		1108	
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112		1112	
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0116		1116	

<b>S.01</b>
<b>Denominación Fondo: BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/03/2023</b>

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2023		Periodo anterior 31/12/2022
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0117	92.761	1117	94.170
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0118		1118	
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0119		1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0123	92.730	1123	94.147
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	68.134	1124	70.484
1.1 Series no subordinadas	0125	57.941	1125	60.120
1.2 Series subordinadas	0126	8.658	1126	8.983
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	1.535	1128	1.381
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129		1129	
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	24.589	1131	23.655
2.1 Préstamo subordinado	0132	247.415	1132	243.487
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	-223.598	1135	-220.586
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	715	1136	699
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	57	1137	55
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	0	1139	0
3.1 Derivados de cobertura	0140	0	1140	0
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	7	1143	8
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	7	1144	8
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0148	31	1148	23
1. Comisiones	0149	8	1149	9
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	7	1150	7
1.2 Comisión administrador	0151	2.447	1151	2.405
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	1	1152	2
1.4 Comisión variable	0153	7.025	1153	7.025
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-9.472	1155	-9.430
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	23	1157	14
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0158	0	1158	0
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0159		1159	
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0160	0	1160	0
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0161		1161	
<b>TOTAL PASIVO</b>	0162	1.861.696	1162	1.914.668

S.02

Denominación Fondo: BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2023

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (1. trimestre)		P. corriente anterior (1. trimestre)		Acumulado actual 31/03/2023		Acumulado anterior 31/03/2022
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	0201	13.034	1201	1.121	2201	13.034	3201	1.121
1.1 Activos titulizados	0202	11.976	1202	1.121	2202	11.976	3202	1.121
1.2 Otros activos financieros	0203	1.058	1203	0	2203	1.058	3203	0
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	0204	-15.937	1204	-2.697	2204	-15.937	3204	-2.697
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-10.624	1205	-132	2205	-10.624	3205	-132
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-5.313	1206	-2.565	2206	-5.313	3206	-2.565
2.3 Otros pasivos financieros	0207		1207	0	2207		3207	0
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	0208	0	1208	0	2208	0	3208	0
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	0209	-2.903	1209	-1.576	2209	-2.903	3209	-1.576
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213	0	1213	0	2213	0	3213	0
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	0215		1215		2215		3215	
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	0216	3	1216	21	2216	3	3216	21
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	0217	-170	1217	-213	2217	-170	3217	-213
7.1 Servicios exteriores	0218	-33	1218	-44	2218	-33	3218	-44
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-10	1219	-11	2219	-10	3219	-11
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220		2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221	0	3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	-23	1222	-33	2222	-23	3222	-33
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-137	1224	-169	2224	-137	3224	-169
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-55	1225	-62	2225	-55	3225	-62
7.3.2 Comisión administrador	0226	-42	1226	-46	2226	-42	3226	-46
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-12	1227	-12	2227	-12	3227	-12
7.3.4 Comisión variable	0228	0	1228	0	2228	0	3228	0
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	-28	1230	-49	2230	-28	3230	-49
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	0231	192	1231	-46	2231	192	3231	-46
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	192	1232	-46	2232	192	3232	-46
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	0234		1234		2234		3234	
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	0238	-176	1238	-6	2238	-176	3238	-6
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	0239	3.054	1239	1.820	2239	3.054	3239	1.820
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	0241		1241		2241		3241	
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

S.03

Denominación Fondo: BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2023

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (1. trimestre)		P. corriente anterior (1. trimestre)		Acumulado actual 31/03/2023		Acumulado anterior 31/03/2022
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	0300	-4.525	1300	-1.725	2300	-4.525	3300	-1.725
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	0301	-4.399	1301	-1.580	2301	-4.398	3301	-1.580
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	10.307	1302	1.129	2302	10.307	3302	1.129
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-10.469	1303	-126	2303	-10.468	3303	-126
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	0	1304	0	2304	0	3304	0
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	0	1305	0	2305	0	3305	0
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306		1306		2306		3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	-5.295	1307	-2.583	2307	-5.295	3307	-2.583
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	1.058	1308	0	2308	1.058	3308	0
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>	0309	-69	1309	-74	2309	-69	3309	-74
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-57	1310	-62	2310	-57	3310	-62
2.2 Comisión administrador	0311	0	1311	0	2311	0	3311	0
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-12	1312	-12	2312	-12	3312	-12
2.4 Comisión variable	0313	0	1313	0	2313	0	3313	0
2.5 Otras comisiones	0314		1314		2314		3314	
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>	0315	-57	1315	-71	2315	-58	3315	-71
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-59	1320	-92	2320	-60	3320	-92
3.6 Otros cobros de explotación	0321	2	1321	21	2321	2	3321	21
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	0322	1.372	1322	-2.796	2322	1.372	3322	-2.796
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b>	0325	2.351	1325	-687	2325	2.350	3325	-687
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	16.373	1326	21.486	2326	16.373	3326	21.486
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	34.137	1327	15.342	2327	34.137	3327	15.342
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	889	1328	1.323	2328	889	3328	1.323
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	3	1329	11	2329	3	3329	11
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	103	1330	43	2330	103	3330	43
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-49.154	1331	-38.892	2331	-49.155	3331	-38.892
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	0332	-979	1332	-2.109	2332	-978	3332	-2.109
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	-987	1334	-2.119	2334	-987	3334	-2.119
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336	8	1336	10	2336	9	3336	10
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	0337	-3.153	1337	-4.521	2337	-3.153	3337	-4.521
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	177.972	1338	193.372	2338	177.972	3338	193.372
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	174.819	1339	188.851	2339	174.819	3339	188.851

**Denominación Fondo: BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/03/2023**

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (1. trimestre)		P. corriente anterior (1. trimestre)		Acumulado actual 31/03/2023		Acumulado anterior 31/03/2022
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350		1350		2350		3350	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>0356</b>		<b>1356</b>		<b>2356</b>		<b>3356</b>	
<b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357		1357		2357		3357	
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358		1358		2358		3358	
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360		1360		2360		3360	
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362		1362		2362		3362	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	<b>0363</b>		<b>1363</b>		<b>2363</b>		<b>3363</b>	
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364		1364		2364		3364	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	<b>0369</b>		<b>1369</b>		<b>2369</b>		<b>3369</b>	
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	<b>0370</b>		<b>1370</b>		<b>2370</b>		<b>3370</b>	



Denominación Fondo: BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2023

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO A**

Ratios (%)	Situación actual 31/03/2023								Situación cierre anual anterior 31/12/2022								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	1,65	0401	2,99	0421	0,05	0441	5,86	1381	1,54	1401	2,91	1421	0,05	1441	4,74	2381	0,70	2401	0,10	2421	80	2441	7
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/03/2023</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO B**

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	880	0467	290	0474	287	0481	0	0488	577	0495	96.517	0502	0	0509	97.094
De 1 a 3 meses	0461	141	0468	128	0475	96	0482	4	0489	228	0496	15.261	0503	0	0510	15.489
De 3 a 6 meses	0462	18	0469	34	0476	12	0483	10	0490	56	0497	1.980	0504	0	0511	2.036
De 6 a 9 meses	0463	11	0470	29	0477	2	0484	10	0491	41	0498	928	0505	0	0512	969
De 9 a 12 meses	0464	7	0471	28	0478	1	0485	8	0492	37	0499	676	0506	0	0513	713
Más de 12 meses	0465	180	0472	16.514	0479	61	0486	854	0493	17.429	0500	6.742	0507	187	0514	24.358
<b>Total</b>	<b>0466</b>	<b>1.237</b>	<b>0473</b>	<b>17.023</b>	<b>0480</b>	<b>459</b>	<b>0487</b>	<b>886</b>	<b>0494</b>	<b>18.368</b>	<b>0501</b>	<b>122.104</b>	<b>0508</b>	<b>187</b>	<b>1515</b>	<b>140.659</b>

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	880	0522	290	0529	287	0536	0	0543	577	0550	96.517	0557	0	0564	97.094	0571	148.870	0578	64.502	0584	65,22
De 1 a 3 meses	0516	141	0523	128	0530	96	0537	4	0544	228	0551	15.261	0558	0	0565	15.489	0572	23.446	0579	9.838	0585	66,06
De 3 a 6 meses	0517	18	0524	34	0531	12	0538	10	0545	56	0552	1.980	0559	0	0566	2.036	0573	3.239	0580	2.075	0586	62,86
De 6 a 9 meses	0518	11	0525	29	0532	2	0539	10	0546	41	0553	928	0560	0	0567	969	0574	1.498	0581	850	0587	64,69
De 9 a 12 meses	0519	7	0526	28	0533	1	0540	8	0547	37	0554	676	0561	0	0568	713	0575	1.048	0582	239	0588	68,03
Más de 12 meses	0520	180	0527	16.514	0534	61	0541	854	0548	17.429	0555	6.742	0562	187	0569	24.358	0576	28.990	0583	17.461	0589	84,02
<b>Total</b>	<b>0521</b>	<b>1.237</b>	<b>0528</b>	<b>17.023</b>	<b>0535</b>	<b>459</b>	<b>0542</b>	<b>886</b>	<b>0549</b>	<b>18.368</b>	<b>0556</b>	<b>122.104</b>	<b>0563</b>	<b>187</b>	<b>0570</b>	<b>140.659</b>	<b>0577</b>	<b>207.091</b>			<b>0590</b>	<b>67,92</b>

S.05.1

**Denominación Fondo: BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/03/2023**

**Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);**

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO C**

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/03/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación inicial 22/05/2008	
Inferior a 1 año	0600	722	1600	663	2600	0
Entre 1 y 2 años	0601	697	1601	710	2601	0
Entre 2 y 3 años	0602	1.350	1602	1.405	2602	0
Entre 3 y 4 años	0603	2.618	1603	1.655	2603	0
Entre 4 y 5 años	0604	14.708	1604	17.444	2604	393
Entre 5 y 10 años	0605	66.282	1605	69.145	2605	12.703
Superior a 10 años	0606	1.590.365	1606	1.635.656	2606	4.986.905
<b>Total</b>	0607	<b>1.676.742</b>	1607	<b>1.726.678</b>	2607	<b>5.000.001</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	0608	<b>20,72</b>	1608	<b>20,91</b>	2608	<b>33,53</b>

Antigüedad	Situación					
	Situación actual 31/03/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación inicial 22/05/2008	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	15,98	1609	15,73	2609	1,24

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/03/2023</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO D**

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/03/2023				Situación cierre anual anterior 31/12/2022				Situación inicial 22/05/2008			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	3.032	0630	151.384	1620	2.986	1630	148.943	2620	29	2630	1.177
40% - 60%	0621	4.862	0631	483.840	1621	4.910	1631	491.075	2621	50	2631	5.782
60% - 80%	0622	5.284	0632	659.892	1622	5.444	1632	682.935	2622	13.944	2632	2.273.892
80% - 100%	0623	2.067	0633	265.762	1623	2.162	1633	278.816	2623	14.578	2633	2.719.150
100% - 120%	0624	678	0634	93.178	1624	715	1634	98.596	2624	0	2634	0
120% - 140%	0625	142	0635	20.228	1625	161	1635	23.415	2625	0	2635	0
140% - 160%	0626	11	0636	1.908	1626	14	1636	2.346	2626	0	2636	0
superior al 160%	0627	5	0637	550	1627	5	1637	552	2627	0	2637	0
<b>Total</b>	0628	<b>16.081</b>	0638	<b>1.676.742</b>	1628	<b>16.397</b>	1638	<b>1.726.678</b>	2628	<b>28.601</b>	2638	<b>5.000.001</b>
<b>Media ponderada (%)</b>	0639	<b>67,08</b>	0649		1639	<b>67,57</b>	1649		2639	<b>82,93</b>	2649	

S.05.1

**Denominación Fondo: BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/03/2023**

**Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);**

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO E**

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/03/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación inicial 22/05/2008	
Tipo de interés medio ponderado	0650	1,37	1650	0,74	2650	5,24
Tipo de interés nominal máximo	0651	5,88	1651	5,88	2651	6,84
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0	1652	0	2652	3,60

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/03/2023</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO F**

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/03/2023				Situación cierre anual anterior 31/12/2022				Situación inicial 22/05/2008			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	3.523	0683	335.236	1660	3.599	1683	346.242	2660	5.931	2683	938.358
Aragón	0661	277	0684	27.897	1661	280	1684	28.593	2661	495	2684	85.067
Asturias	0662	453	0685	33.617	1662	459	1685	34.208	2662	681	2685	88.041
Baleares	0663	430	0686	52.010	1663	435	1686	53.371	2663	766	2686	147.434
Canarias	0664	1.113	0687	97.081	1664	1.122	1687	99.031	2664	1.966	2687	283.037
Cantabria	0665	216	0688	19.942	1665	221	1688	20.847	2665	355	2688	58.845
Castilla-León	0666	898	0689	69.594	1666	914	1689	71.720	2666	1.481	2689	208.849
Castilla La Mancha	0667	705	0690	70.181	1667	717	1690	71.934	2667	1.214	2690	195.252
Cataluña	0668	2.330	0691	341.460	1668	2.378	1691	350.474	2668	4.829	2691	1.095.358
Ceuta	0669	92	0692	7.296	1669	94	1692	7.530	2669	167	2692	25.471
Extremadura	0670	349	0693	22.138	1670	352	1693	22.547	2670	591	2693	64.140
Galicia	0671	802	0694	62.590	1671	821	1694	64.606	2671	1.318	2694	177.194
Madrid	0672	1.376	0695	185.971	1672	1.408	1695	192.188	2672	2.462	2695	582.957
Melilla	0673	118	0696	9.902	1673	122	1696	10.189	2673	217	2696	31.537
Murcia	0674	435	0697	41.214	1674	445	1697	42.367	2674	810	2697	126.493
Navarra	0675	90	0698	10.203	1675	92	1698	10.783	2675	174	2698	32.366
La Rioja	0676	70	0699	6.432	1676	72	1699	6.712	2676	124	2699	21.779
Comunidad Valenciana	0677	2.407	0700	236.695	1677	2.454	1700	243.186	2677	4.375	2700	697.899
País Vasco	0678	397	0701	47.283	1678	412	1701	50.150	2678	645	2701	139.924
<b>Total España</b>	0679	<b>16.081</b>	0702	<b>1.676.742</b>	1679	<b>16.397</b>	1702	<b>1.726.678</b>	2679	<b>28.601</b>	2702	<b>5.000.001</b>
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
<b>Total general</b>	0682	<b>16.081</b>	0705	<b>1.676.742</b>	1682	<b>16.397</b>	1705	<b>1.726.678</b>	2682	<b>28.601</b>	2705	<b>5.000.001</b>

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/03/2023</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

Concentración	Situación actual 31/03/2023				Situación cierre anual anterior 31/12/2022				Situación inicial 22/05/2008			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	0,30			1710	0,29			2710	0,19		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

S.05.2

Denominación Fondo: BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/03/2023

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO A**

(miles de euros)		Situación actual 31/03/2023			Situación cierre anual anterior 31/12/2022			Situación inicial 22/05/2008					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0310003001	BONOSA	46.750	31.000	1.451.740	46.750	32.000	1.494.503	46.750	100.000	4.675.000			
ES0310003019	BONOSB	2.500	67.000	166.867	2.500	69.000	171.782	2.500	100.000	250.000			
ES0310003027	BONOSC	750	67.000	50.060	750	69.000	51.535	750	100.000	75.000			
<b>Total</b>		0723	50.000	0724	1.668.667	1723	50.000	1724	1.717.820	2723	50.000	2724	5.000.000



S.05.2
Denominación Fondo: BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/03/2023
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO B**

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados	Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado		Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
						0730	0731			0732	0733	0734	0735			0742	0736
ES0310003001	BONOSA	NS	Euribor 03 meses	0,30	2,95	1.307		0	SI	1.451.740		0		1.453.047		0	
ES0310003019	BONOSB	S	Euribor 03 meses	0,70	3,35	171		0	SI	166.867		0		167.038		0	
ES0310003027	BONOSC	S	Euribor 03 meses	1,10	3,75	57		0	SI	50.060		0		50.117		0	
<b>Total</b>						0740	1.535	0741	0	0743	1.668.667	0744	0	0745	1.670.202	0746	0

	Situación actual 31/03/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación inicial 22/05/2008	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	1,08	0748	0,48	0749	5,21

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/03/2023</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO C**

(miles de euros)		Situación actual 31/03/2023								Situación periodo comparativo anterior 31/03/2022							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753	1750	1751	1752	1753
ES0310003001	BONOSA	42.764	3.223.260	8.866	419.222	33.836	3.065.901	0	404.557								
ES0310003019	BONOSB	4.915	83.133	1.193	40.277	3.889	65.046	53	37.957								
ES0310003027	BONOSC	1.475	24.940	410	16.347	1.167	19.514	73	15.434								
<b>Total</b>		0754	49.154	0755	3.331.333	0756	10.469	0757	475.846	1754	38.892	1755	3.150.461	1756	126	1757	457.948

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/03/2023</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO D**

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/03/2023	Situación cierre anual anterior 31/12/2022	Situación inicial 22/05/2008
				0762	0763	0764
ES0310003001	BONOSA	25/04/2018	MDY	Aa1 (sf)	Aa1 (sf)	n.c.
ES0310003001	BONOSA	18/09/2012	SYP	A- (sf)	A- (sf)	AAA
ES0310003001	BONOSA	06/04/2021	DBRS	AA (sf)	AA (sf)	n.c.
ES0310003019	BONOSB	26/05/2008	MDY	n.c.	n.c.	n.c.
ES0310003019	BONOSB	17/05/2018	SYP	A- (sf)	A- (sf)	A
ES0310003019	BONOSB	24/05/2022	DBRS	A (high) (sf)	A (high) (sf)	n.c.
ES0310003027	BONOSC	26/05/2008	MDY	n.c.	n.c.	n.c.
ES0310003027	BONOSC	18/02/2021	SYP	A- (sf)	A- (sf)	BBB-
ES0310003027	BONOSC	24/05/2022	DBRS	BBB (high) (sf)	BBB (high) (sf)	n.c.

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/03/2023</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente				
	Situación actual 31/03/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación inicial 22/05/2008
Inferior a 1 año	0765		1765		2765
Entre 1 y 2 años	0766		1766		2766
Entre 2 y 3 años	0767		1767		2767
Entre 3 y 4 años	0768		1768		2768
Entre 4 y 5 años	0769		1769		2769
Entre 5 y 10 años	0770		1770		2770
Superior a 10 años	0771	1.668.667	1771	1.717.820	2771
<b>Total</b>	<b>0772</b>	<b>1.668.667</b>	<b>1772</b>	<b>1.717.820</b>	<b>2772</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	<b>0773</b>	<b>38</b>	<b>1773</b>	<b>38,24</b>	<b>2773</b>
					<b>52,85</b>

S.05.3

**Denominación Fondo: BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/03/2023**

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/03/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación inicial 22/05/2008	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	166.867	1775	171.782	2775	142.000
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	166.867	1776	171.782	2776	142.000
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	10	1777	10	2777	2,84
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	BBVA	1778	BBVA	2778	BBVA
1.4 Rating de la contrapartida	0779	A (high)/A3/A	1779	A (high)/A3/A	2779	AA
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780	
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	87	1792	87	2792	93,50
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

<b>S.05.3</b>
<b>Denominación Fondo: BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/03/2023</b>

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características		
Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/03/2023	Situación cierre anual anterior 31/12/2022	Situación inicial 22/05/2008			
0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806		
<b>Total</b>						0808		0809		0810	

S.05.3

Denominación Fondo: BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2023

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 31/03/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación inicial 22/05/2008		Situación actual 31/03/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación inicial 22/05/2008			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844		1844		2844			
<b>Total</b>	0827		1827		2827		0845		1845		2845		3845	

S.05.4

Denominación Fondo: BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2023

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO A**

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 31/03/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación actual 31/03/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3	7002		7003	5.051	7006	3.483	7009	0,31	7012	0,20	7015	0,31		
2. Activos Morosos por otras razones					7004	0	7007	0	7010	0	7013	0	7016	0		
Total Morosos					7005	5.051	7008	3.483	7011	0,31	7014	0,20	7017	0,31	7018	Epígrafe 4.9.3.2 Nota de Valores
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18	7020		7021	21.881	7024	22.239	7027	1,30	7030	1,29	7033	1,29		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	0	7028	0	7031	0	7034	0		
Total Fallidos					7023	21.881	7026	22.239	7029	1,30	7032	1,29	7035	1,29	7036	Epígrafe 4.9.3.2 Nota de Valores

Otras ratios relevantes	Ratio			Ref. Folleto	
	Situación actual 31/03/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		
	0850		1850		3850
	0851		1851		3851
	0852		1852		3852
	0853		1853		3853



Denominación Fondo: BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2023

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO B**

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
<b>Amortización secuencial: series</b>	0854	0858	1858	2858
Serie B	1,25	0,31	0,31	Referencia del folleto: Capitulo 4.9.3.5
Serie C	1	0,31	0,31	Referencia del folleto: Capitulo 4.9.3.5
<b>Diferimiento/postergamiento intereses: series</b>	0855	0859	1859	2859
Serie B	14	7,78	7,77	Referencia del folleto: Capitulo 3.4.6.2.1
Serie C	10,33	7,78	7,77	Referencia del folleto: Capitulo 3.4.6.2.1
<b>No Reducción del Fondo de Reserva</b>	0856	0860	1860	2860
FR	1	0,31	0,31	Referencia del folleto: Capitulo 3.4.2.2
<b>OTROS TRIGGERS</b>	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

**CUADRO C**

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

S.05.5

Denominación Fondo: BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2023

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	Europea de Titulización	1862		2862	Saldo de principal pendiente de las series	3862	0,013	4862	70	5862	12	6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	BBVA	1863		2863	Saldo Vivo medio diario de los Préstamos hipotecarios	3863	0,010	4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	BBVA	1864	12	2864		3864		4864		5864		6864	Trimestral	7864	S	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

<b>S.05.5</b>
<b>Denominación Fondo: BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/03/2023</b>

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	BBVA
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Capítulo 3.4.6.4

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo										Total	
		13/03/2023											
<b>Ingresos y gastos del periodo de cálculo</b>	0872	13/03/2023											
Margen de intereses	0873	-2.304											-2.304
Deterioro de activos financieros (neto)	0874	190											190
Dotaciones a provisiones (neto)	0875	0											0
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876	-284											-284
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877	-141											-141
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	-2.539											-2.539
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879	0											0
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880	0											0
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881	0											0
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	2.539											2.539
Comisión variable pagada	0883	0											0
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884	7.025											

<b>S.05.5</b>
<b>Denominación Fondo: BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/03/2023</b>

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo										Total	
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885												
Saldo inicial	0886												
Cobros del periodo	0887												
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888												
Pagos por derivados	0889												
Retención importe Fondo de Reserva	0890												
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891												
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892												
Resto pagos/retenciones	0893												
Saldo disponible	0894												
Liquidación de comisión variable	0895												

S.06

Denominación Fondo: BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2023

#### NOTAS EXPLICATIVAS

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

#### INFORME DE AUDITOR

#### INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS