

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: BBVA RMBS 5 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS  
Número de registro del Fondo: 9069  
NIF Fondo: V85447654  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.  
NIF Gestora: A80514466  
Fondo Abierto: NO  
Fondo Privado: NO  
Estados agregados: NO  
Fecha: 30/09/2023

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:  
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

S.01

**Denominación Fondo: BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/09/2023**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2023		Periodo anterior 31/12/2022
<b>ACTIVO</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	0001	1.510.590	1001	1.646.155
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	0002	1.510.590	1002	1.646.155
1. Activos titulizados	0003	1.510.590	1003	1.646.155
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	1.495.833	1005	1.637.224
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	15.902	1025	9.979
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-1.145	1027	-1.048
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029		1029	
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032		1032	
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>	0039		1039	
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	0040		1040	

S.01

**Denominación Fondo: BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/09/2023**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2023		Periodo anterior 31/12/2022
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0041	247.244	1041	268.513
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0042	2.350	1042	2.834
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0043	83.107	1043	87.706
1. Activos titulizados	0044	72.149	1044	77.488
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	55.792	1046	62.787
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	340	1065	199
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	703	1066	212
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	17.473	1067	16.688
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	342	1068	256
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-2.501	1069	-2.654
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072	0	1072	0
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	10.958	1074	10.218
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	10.958	1077	10.218
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0082	4	1082	1
1. Comisiones	0083	4	1083	1
2. Otros	0084		1084	
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0085	161.783	1085	177.972
1. Tesorería	0086	161.783	1086	177.972
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0088	1.757.834	1088	1.914.668

S.01

**Denominación Fondo: BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/09/2023**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2023		Periodo anterior 31/12/2022
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0089	1.668.769	1089	1.820.498
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0090		1090	
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0094	1.668.769	1094	1.820.498
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	1.511.528	1095	1.648.716
1.1 Series no subordinadas	0096	1.315.029	1096	1.434.383
1.2 Series subordinadas	0097	196.499	1097	214.333
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098		1098	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	157.241	1101	171.782
2.1 Préstamo subordinado	0102	157.241	1102	171.782
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108		1108	
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112		1112	
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0116		1116	

<b>S.01</b>
<b>Denominación Fondo: BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 30/09/2023</b>

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2023		Periodo anterior 31/12/2022
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0117	89.065	1117	94.170
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0118		1118	
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0119		1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0123	89.051	1123	94.147
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	62.937	1124	70.484
1.1 Series no subordinadas	0125	52.972	1125	60.120
1.2 Series subordinadas	0126	7.915	1126	8.983
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	2.050	1128	1.381
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129		1129	
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	26.099	1131	23.655
2.1 Préstamo subordinado	0132	255.168	1132	243.487
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	-230.556	1135	-220.586
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	870	1136	699
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	617	1137	55
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	0	1139	0
3.1 Derivados de cobertura	0140	0	1140	0
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	15	1143	8
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	15	1144	8
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0148	14	1148	23
1. Comisiones	0149	7	1149	9
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	6	1150	7
1.2 Comisión administrador	0151	2.529	1151	2.405
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	1	1152	2
1.4 Comisión variable	0153	7.025	1153	7.025
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-9.554	1155	-9.430
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	7	1157	14
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0158	0	1158	0
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0159		1159	
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0160	0	1160	0
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0161		1161	
<b>TOTAL PASIVO</b>	0162	1.757.834	1162	1.914.668

S.02

Denominación Fondo: BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2023

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2023		Acumulado anterior 30/09/2022
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	0201	18.917	1201	3.491	2201	48.910	3201	6.075
1.1 Activos titulizados	0202	17.151	1202	3.401	2202	44.702	3202	5.985
1.2 Otros activos financieros	0203	1.766	1203	90	2203	4.208	3203	90
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	0204	-23.348	1204	-4.732	2204	-58.419	3204	-10.405
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-16.380	1205	-1.550	2205	-40.112	3205	-1.947
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-6.968	1206	-3.182	2206	-18.307	3206	-8.458
2.3 Otros pasivos financieros	0207		1207	0	2207		3207	
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	0208	0	1208	0	2208	0	3208	0
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	0209	-4.431	1209	-1.241	2209	-9.509	3209	-4.330
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213	0	1213	0	2213	0	3213	0
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	0215		1215		2215		3215	
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	0216	3	1216	3	2216	17	3216	33
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	0217	-130	1217	-158	2217	-461	3217	-539
7.1 Servicios exteriores	0218	-9	1218	-10	2218	-63	3218	-66
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-7	1219	-8	2219	-28	3219	-28
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220		2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221	0	3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	-2	1222	-2	2222	-35	3222	-38
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-121	1224	-148	2224	-398	3224	-473
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-53	1225	-61	2225	-165	3225	-182
7.3.2 Comisión administrador	0226	-41	1226	-45	2226	-124	3226	-138
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-12	1227	-12	2227	-36	3227	-36
7.3.4 Comisión variable	0228	0	1228	0	2228	0	3228	0
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	-15	1230	-30	2230	-73	3230	-117
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	0231	-35	1231	90	2231	71	3231	132
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-35	1232	90	2232	71	3232	132
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	0234		1234		2234		3234	
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	0238	98	1238	172	2238	-212	3238	172
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	0239	4.495	1239	1.134	2239	10.094	3239	4.532
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	0241		1241		2241		3241	
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

S.03

**Denominación Fondo: BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/09/2023**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2023		Acumulado anterior 30/09/2022
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	0300	-4.390	1300	-1.452	2300	-11.665	3300	-4.906
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	0301	-4.314	1301	-1.351	2301	-11.343	3301	-4.535
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	16.566	1302	2.472	2302	41.465	3302	4.851
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-16.277	1303	-887	2303	-39.442	3303	-1.195
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	0	1304	0	2304	0	3304	0
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	0	1305	0	2305	0	3305	0
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306		1306		2306		3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	-6.369	1307	-3.026	2307	-17.574	3307	-8.281
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	1.766	1308	90	2308	4.208	3308	90
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>	0309	-66	1309	-72	2309	-202	3309	-220
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-54	1310	-60	2310	-166	3310	-184
2.2 Comisión administrador	0311	0	1311	0	2311	0	3311	0
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-12	1312	-12	2312	-36	3312	-36
2.4 Comisión variable	0313	0	1313	0	2313	0	3313	0
2.5 Otras comisiones	0314		1314		2314		3314	
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>	0315	-10	1315	-29	2315	-120	3315	-151
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-15	1320	-31	2320	-137	3320	-179
3.6 Otros cobros de explotación	0321	5	1321	2	2321	17	3321	28
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	0322	-2.318	1322	-2.800	2322	-4.524	3322	-7.594
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b>	0325	-2.315	1325	330	2325	-1.675	3325	505
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	13.362	1326	20.484	2326	44.039	3326	63.175
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	28.985	1327	21.773	2327	96.675	3327	57.727
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	1.048	1328	1.308	2328	2.739	3328	4.183
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	2	1329	9	2329	7	3329	25
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	81	1330	251	2330	271	3330	494
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-45.793	1331	-43.495	2331	-145.406	3331	-125.099
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	0332	-3	1332	-3.130	2332	-2.849	3332	-8.099
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	-3.133	2334	-2.859	3334	-8.119
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336	-3	1336	3	2336	10	3336	20
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	0337	-6.708	1337	-4.252	2337	-16.189	3337	-12.500
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	168.491	1338	185.124	2338	177.972	3338	193.372
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	161.783	1339	180.872	2339	161.783	3339	180.872

**Denominación Fondo: BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/09/2023**

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2023		Acumulado anterior 30/09/2022
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350		1350		2350		3350	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>0356</b>		<b>1356</b>		<b>2356</b>		<b>3356</b>	
<b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357		1357		2357		3357	
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358		1358		2358		3358	
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360		1360		2360		3360	
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362		1362		2362		3362	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	<b>0363</b>		<b>1363</b>		<b>2363</b>		<b>3363</b>	
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364		1364		2364		3364	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	<b>0369</b>		<b>1369</b>		<b>2369</b>		<b>3369</b>	
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	<b>0370</b>		<b>1370</b>		<b>2370</b>		<b>3370</b>	



S.05.1

Denominación Fondo: BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2023

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO A**

Ratios (%)	Situación actual 30/09/2023								Situación cierre anual anterior 31/12/2022								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	2,11	0401	3,16	0421	0,05	0441	7,27	1381	1,54	1401	2,91	1421	0,05	1441	4,74	2381	0,70	2401	0,10	2421	80	2441	7
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 30/09/2023</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO B**

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	1.093	0467	317	0474	486	0481	1	0488	804	0495	119.379	0502	0	0509	120.183
De 1 a 3 meses	0461	201	0468	152	0475	220	0482	8	0489	380	0496	21.698	0503	0	0510	22.078
De 3 a 6 meses	0462	41	0469	55	0476	66	0483	48	0490	169	0497	5.566	0504	0	0511	5.735
De 6 a 9 meses	0463	17	0470	36	0477	20	0484	36	0491	92	0498	1.915	0505	0	0512	2.007
De 9 a 12 meses	0464	10	0471	41	0478	6	0485	29	0492	76	0499	1.065	0506	0	0513	1.141
Más de 12 meses	0465	188	0472	17.333	0479	60	0486	922	0493	18.315	0500	6.246	0507	187	0514	24.748
<b>Total</b>	<b>0466</b>	<b>1.550</b>	<b>0473</b>	<b>17.934</b>	<b>0480</b>	<b>858</b>	<b>0487</b>	<b>1.044</b>	<b>0494</b>	<b>19.836</b>	<b>0501</b>	<b>155.869</b>	<b>0508</b>	<b>187</b>	<b>1515</b>	<b>175.892</b>

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	1.093	0522	317	0529	486	0536	1	0543	804	0550	119.379	0557	0	0564	120.183	0571	185.776	0578	78.076	0584	64,69
De 1 a 3 meses	0516	201	0523	152	0530	220	0537	8	0544	380	0551	21.698	0558	0	0565	22.078	0572	31.854	0579	11.593	0585	69,31
De 3 a 6 meses	0517	41	0524	55	0531	66	0538	48	0545	169	0552	5.566	0559	0	0566	5.735	0573	7.774	0580	4.732	0586	73,77
De 6 a 9 meses	0518	17	0525	36	0532	20	0539	36	0546	92	0553	1.915	0560	0	0567	2.007	0574	2.712	0581	1.069	0587	74
De 9 a 12 meses	0519	10	0526	41	0533	6	0540	29	0547	76	0554	1.065	0561	0	0568	1.141	0575	1.850	0582	1.025	0588	61,68
Más de 12 meses	0520	188	0527	17.333	0534	60	0541	922	0548	18.315	0555	6.246	0562	187	0569	24.748	0576	29.765	0583	17.270	0589	83,14
<b>Total</b>	<b>0521</b>	<b>1.550</b>	<b>0528</b>	<b>17.934</b>	<b>0535</b>	<b>858</b>	<b>0542</b>	<b>1.044</b>	<b>0549</b>	<b>19.836</b>	<b>0556</b>	<b>155.869</b>	<b>0563</b>	<b>187</b>	<b>0570</b>	<b>175.892</b>	<b>0577</b>	<b>259.731</b>			<b>0590</b>	<b>67,72</b>

S.05.1

**Denominación Fondo: BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/09/2023**

**Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);**

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO C**

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación inicial 22/05/2008	
Inferior a 1 año	0600	885	1600	663	2600	0
Entre 1 y 2 años	0601	562	1601	710	2601	0
Entre 2 y 3 años	0602	1.583	1602	1.405	2602	0
Entre 3 y 4 años	0603	8.901	1603	1.655	2603	0
Entre 4 y 5 años	0604	5.720	1604	17.444	2604	393
Entre 5 y 10 años	0605	62.598	1605	69.145	2605	12.703
Superior a 10 años	0606	1.504.751	1606	1.635.656	2606	4.986.905
<b>Total</b>	0607	<b>1.585.000</b>	1607	<b>1.726.678</b>	2607	<b>5.000.001</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	0608	<b>20,30</b>	1608	<b>20,91</b>	2608	<b>33,53</b>

Antigüedad	Situación actual 30/09/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación inicial 22/05/2008	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	16,48	1609	15,73	2609	1,24

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 30/09/2023</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO D**

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 30/09/2023				Situación cierre anual anterior 31/12/2022				Situación inicial 22/05/2008			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	3.225	0630	161.948	1620	2.986	1630	148.943	2620	29	2630	1.177
40% - 60%	0621	4.898	0631	486.554	1621	4.910	1631	491.075	2621	50	2631	5.782
60% - 80%	0622	4.891	0632	606.126	1622	5.444	1632	682.935	2622	13.944	2632	2.273.892
80% - 100%	0623	1.840	0633	235.727	1623	2.162	1633	278.816	2623	14.578	2633	2.719.150
100% - 120%	0624	567	0634	76.628	1624	715	1634	98.596	2624	0	2634	0
120% - 140%	0625	106	0635	15.303	1625	161	1635	23.415	2625	0	2635	0
140% - 160%	0626	14	0636	2.203	1626	14	1636	2.346	2626	0	2636	0
superior al 160%	0627	5	0637	511	1627	5	1637	552	2627	0	2637	0
<b>Total</b>	0628	<b>15.546</b>	0638	<b>1.585.000</b>	1628	<b>16.397</b>	1638	<b>1.726.678</b>	2628	<b>28.601</b>	2638	<b>5.000.001</b>
<b>Media ponderada (%)</b>	0639	<b>65,67</b>	0649		1639	<b>67,57</b>	1649		2639	<b>82,93</b>	2649	

S.05.1

**Denominación Fondo: BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/09/2023**

**Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);**

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO E**

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 30/09/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación inicial 22/05/2008	
Tipo de interés medio ponderado	0650	3,12	1650	0,74	2650	5,24
Tipo de interés nominal máximo	0651	7,01	1651	5,88	2651	6,84
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0	1652	0	2652	3,60

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 30/09/2023</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO F**

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 30/09/2023				Situación cierre anual anterior 31/12/2022				Situación inicial 22/05/2008			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	3.401	0683	317.390	1660	3.599	1683	346.242	2660	5.931	2683	938.358
Aragón	0661	271	0684	26.523	1661	280	1684	28.593	2661	495	2684	85.067
Asturias	0662	445	0685	32.180	1662	459	1685	34.208	2662	681	2685	88.041
Baleares	0663	415	0686	49.239	1663	435	1686	53.371	2663	766	2686	147.434
Canarias	0664	1.085	0687	92.364	1664	1.122	1687	99.031	2664	1.966	2687	283.037
Cantabria	0665	208	0688	18.791	1665	221	1688	20.847	2665	355	2688	58.845
Castilla-León	0666	869	0689	66.040	1666	914	1689	71.720	2666	1.481	2689	208.849
Castilla La Mancha	0667	692	0690	67.503	1667	717	1690	71.934	2667	1.214	2690	195.252
Cataluña	0668	2.243	0691	322.567	1668	2.378	1691	350.474	2668	4.829	2691	1.095.358
Ceuta	0669	85	0692	6.542	1669	94	1692	7.530	2669	167	2692	25.471
Extremadura	0670	338	0693	20.809	1670	352	1693	22.547	2670	591	2693	64.140
Galicia	0671	782	0694	60.010	1671	821	1694	64.606	2671	1.318	2694	177.194
Madrid	0672	1.320	0695	173.716	1672	1.408	1695	192.188	2672	2.462	2695	582.957
Melilla	0673	118	0696	9.679	1673	122	1696	10.189	2673	217	2696	31.537
Murcia	0674	427	0697	39.452	1674	445	1697	42.367	2674	810	2697	126.493
Navarra	0675	83	0698	9.029	1675	92	1698	10.783	2675	174	2698	32.366
La Rioja	0676	68	0699	6.274	1676	72	1699	6.712	2676	124	2699	21.779
Comunidad Valenciana	0677	2.321	0700	223.595	1677	2.454	1700	243.186	2677	4.375	2700	697.899
País Vasco	0678	375	0701	43.297	1678	412	1701	50.150	2678	645	2701	139.924
<b>Total España</b>	0679	<b>15.546</b>	0702	<b>1.585.000</b>	1679	<b>16.397</b>	1702	<b>1.726.678</b>	2679	<b>28.601</b>	2702	<b>5.000.001</b>
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
<b>Total general</b>	0682	<b>15.546</b>	0705	<b>1.585.000</b>	1682	<b>16.397</b>	1705	<b>1.726.678</b>	2682	<b>28.601</b>	2705	<b>5.000.001</b>

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 30/09/2023</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

Concentración	Situación actual 30/09/2023				Situación cierre anual anterior 31/12/2022				Situación inicial 22/05/2008			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	0,31			1710	0,29			2710	0,19		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 30/09/2023</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO A**

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2023			Situación cierre anual anterior 31/12/2022			Situación inicial 22/05/2008					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0310003001	BONOSA	46.750	29.000	1.368.001	46.750	32.000	1.494.503	46.750	100.000	4.675.000			
ES0310003019	BONOSB	2.500	63.000	157.241	2.500	69.000	171.782	2.500	100.000	250.000			
ES0310003027	BONOSC	750	63.000	47.172	750	69.000	51.535	750	100.000	75.000			
<b>Total</b>		0723	50.000	0724	1.572.414	1723	50.000	1724	1.717.820	2723	50.000	2724	5.000.000



<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 30/09/2023</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO B**

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados	Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado		Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
						0730	0731			0732	0733	0734	0735			0742	0736
ES0310003001	BONOSA	NS	Euribor 03 meses	0,30	4,20	1.757		0	SI	1.368.001		0		1.369.758		0	
ES0310003019	BONOSB	S	Euribor 03 meses	0,70	4,60	221		0	SI	157.241		0		157.462		0	
ES0310003027	BONOSC	S	Euribor 03 meses	1,10	5	72		0	SI	47.172		0		47.244		0	
<b>Total</b>						0740	2.050	0741	0	0743	1.572.414	0744	0	0745	1.574.464	0746	0

	Situación actual 30/09/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación inicial 22/05/2008	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	2,75	0748	0,48	0749	5,21

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 30/09/2023</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO C**

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2023								Situación periodo comparativo anterior 30/09/2022							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753	1750	1751	1752	1753
ES0310003001	BONOSA	39.840	3.306.999	13.930	443.964	37.840	3.140.901	514	405.070	4.350	73.667	244	38.298	1.305	22.100	129	15.648
ES0310003019	BONOSB	4.579	92.759	1.767	43.455	4.350	73.667	244	38.298	1.305	22.100	129	15.648	1.305	22.100	129	15.648
ES0310003027	BONOSC	1.374	27.828	580	17.400	1.305	22.100	129	15.648	1.305	22.100	129	15.648	1.305	22.100	129	15.648
<b>Total</b>		0754	45.793	0755	3.427.586	0756	16.277	0757	504.819	1754	43.495	1755	3.236.668	1756	887	1757	459.016

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 30/09/2023</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO D**

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 30/09/2023	Situación cierre anual anterior 31/12/2022	Situación inicial 22/05/2008
				0762	0763	0764
ES0310003001	BONOSA	25/04/2018	MDY	Aa1 (sf)	Aa1 (sf)	n.c.
ES0310003001	BONOSA	18/09/2012	SYP	A- (sf)	A- (sf)	AAA
ES0310003001	BONOSA	06/04/2021	DBRS	AA (sf)	AA (sf)	n.c.
ES0310003019	BONOSB	26/05/2008	MDY	n.c.	n.c.	n.c.
ES0310003019	BONOSB	17/05/2018	SYP	A- (sf)	A- (sf)	A
ES0310003019	BONOSB	24/05/2022	DBRS	A (high) (sf)	A (high) (sf)	n.c.
ES0310003027	BONOSC	26/05/2008	MDY	n.c.	n.c.	n.c.
ES0310003027	BONOSC	18/02/2021	SYP	A- (sf)	A- (sf)	BBB-
ES0310003027	BONOSC	24/05/2022	DBRS	BBB (high) (sf)	BBB (high) (sf)	n.c.

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 30/09/2023</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación inicial 22/05/2008	
Inferior a 1 año	0765		1765		2765	
Entre 1 y 2 años	0766		1766		2766	
Entre 2 y 3 años	0767		1767		2767	
Entre 3 y 4 años	0768		1768		2768	
Entre 4 y 5 años	0769		1769		2769	
Entre 5 y 10 años	0770		1770		2770	
Superior a 10 años	0771	1.572.414	1771	1.717.820	2771	5.000.000
<b>Total</b>	<b>0772</b>	<b>1.572.414</b>	<b>1772</b>	<b>1.717.820</b>	<b>2772</b>	<b>5.000.000</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	<b>0773</b>	<b>37,50</b>	<b>1773</b>	<b>38,24</b>	<b>2773</b>	<b>52,85</b>

S.05.3

**Denominación Fondo: BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/09/2023**

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 30/09/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación inicial 22/05/2008	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	157.241	1775	171.782	2775	142.000
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	157.241	1776	171.782	2776	142.000
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	10	1777	10	2777	2,84
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	BBVA	1778	BBVA	2778	BBVA
1.4 Rating de la contrapartida	0779	A (high)/A3/A	1779	A (high)/A3/A	2779	AA
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780	
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	87	1792	87	2792	93,50
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

<b>S.05.3</b>
<b>Denominación Fondo: BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 30/09/2023</b>

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características		
Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 30/09/2023	Situación cierre anual anterior 31/12/2022	Situación inicial 22/05/2008			
0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806		
<b>Total</b>						0808		0809		0810	

S.05.3

Denominación Fondo: BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2023

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 30/09/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación inicial 22/05/2008		Situación actual 30/09/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación inicial 22/05/2008			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844		1844		2844			
<b>Total</b>	0827		1827		2827		0845		1845		2845		3845	

S.05.4

Denominación Fondo: BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2023

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO A**

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 30/09/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación actual 30/09/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3	7002		7003	9.559	7006	3.483	7009	0,61	7012	0,20	7015	0,63		
2. Activos Morosos por otras razones					7004	0	7007	0	7010	0	7013	0	7016	0		
Total Morosos					7005	9.559	7008	3.483	7011	0,61	7014	0,20	7017	0,63	7018	Epígrafe 4.9.3.2 Nota de Valores
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18	7020		7021	22.698	7024	22.239	7027	1,43	7030	1,29	7033	1,41		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	0	7028	0	7031	0	7034	0		
Total Fallidos					7023	22.698	7026	22.239	7029	1,43	7032	1,29	7035	1,41	7036	Epígrafe 4.9.3.2 Nota de Valores

Otras ratios relevantes	Ratio				Ref. Folleto	
	Situación actual 30/09/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022			
	0850		1850		2850	3850
	0851		1851		2851	3851
	0852		1852		2852	3852
	0853		1853		2853	3853



S.05.4

Denominación Fondo: BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2023

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO B**

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
<b>Amortización secuencial: series</b>	0854	0858	1858	2858
Serie B	1,25	0,61	0,63	Referencia del folleto: Capitulo 4.9.3.5
Serie C	1	0,61	0,63	Referencia del folleto: Capitulo 4.9.3.5
<b>Diferimiento/postergamiento intereses: series</b>	0855	0859	1859	2859
Serie B	14	7,80	7,79	Referencia del folleto: Capitulo 3.4.6.2.1
Serie C	10,33	7,80	7,79	Referencia del folleto: Capitulo 3.4.6.2.1
<b>No Reducción del Fondo de Reserva</b>	0856	0860	1860	2860
FR	1	0,61	0,63	Referencia del folleto: Capitulo 3.4.2.2
<b>OTROS TRIGGERS</b>	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

**CUADRO C**

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

S.05.5

Denominación Fondo: BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2023

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	Europea de Titulización	1862		2862	Saldo de principal pendiente de las series	3862	0,013	4862	70	5862	12	6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	BBVA	1863		2863	Saldo Vivo medio diario de los Préstamos hipotecarios	3863	0,010	4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	BBVA	1864	12	2864		3864		4864		5864		6864	Trimestral	7864	S	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

<b>S.05.5</b>
<b>Denominación Fondo: BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 30/09/2023</b>

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	BBVA
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Capítulo 3.4.6.4

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo				Total
		13/03/2023	13/06/2023	13/09/2023		
<b>Ingresos y gastos del periodo de cálculo</b>	0872					
Margen de intereses	0873	-2.304	-4.431	-8.713		-15.448
Deterioro de activos financieros (neto)	0874	190	102	109		401
Dotaciones a provisiones (neto)	0875	0	0	0		0
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876	-284	-309	-212		-805
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877	-141	-292	-423		-856
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	-2.539	-4.930	-9.239		-16.708
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879	0	0	0		0
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880	0	0	0		0
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881	0	0	0		0
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	2.539	4.930	9.239		16.708
Comisión variable pagada	0883	0	0	0		0
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884	7.025	7.025	7.025		

<b>S.05.5</b>
<b>Denominación Fondo: BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 30/09/2023</b>

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo										Total	
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885												
Saldo inicial	0886												
Cobros del periodo	0887												
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888												
Pagos por derivados	0889												
Retención importe Fondo de Reserva	0890												
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891												
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892												
Resto pagos/retenciones	0893												
Saldo disponible	0894												
Liquidación de comisión variable	0895												

S.06

Denominación Fondo: BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2023

#### NOTAS EXPLICATIVAS



#### INFORME DE AUDITOR

#### INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS