

Informe resumen

Fecha: 31/03/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
10/11/2008

NIF  
V85565612  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA  
Entidad Directora y Suscriptora  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0310004009	10/11/2008 47.951	100.000,00 4.795.100.000,00 100,00%	100.000,00 4.795.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	4,6900% 24/04/2009 2.110,500000 Bruto 1.730,610000 Neto	24/01/2062 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0310004017	10/11/2008 825	100.000,00 82.500.000,00 100,00%	100.000,00 82.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	5,0900% 24/04/2009 2.290,500000 Bruto 1.878,210000 Neto	24/01/2062 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1	A1
Serie C ES0310004025	10/11/2008 1.174	100.000,00 117.400.000,00 100,00%	100.000,00 117.400.000,00	Variable Euribor 3M+1,100% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	5,4900% 24/04/2009 2.470,500000 Bruto 2.025,810000 Neto	24/01/2062 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		4.995.000.000,00		4.995.000.000,00					

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Permuta Intereses  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Audidores Fondo  
Ernst & Young

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
	% TACP Anual equivalente	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Años	13,93	11,28	9,30	7,82	6,68	5,80	5,12	4,55
	Amort. final	Fecha	27/03/2023	30/07/2020	08/08/2018	16/02/2017	27/12/2015	09/02/2015	06/06/2014	08/11/2013
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años	14,45	11,79	9,83	8,34	7,20	6,30	5,57	4,98
	Amort. final	Fecha	30/09/2023	02/02/2021	17/02/2019	25/08/2017	03/07/2016	09/08/2015	17/11/2014	15/04/2014
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años	21,42	17,90	14,99	12,73	10,91	9,49	8,39	7,44
	Amort. final	Fecha	17/09/2030	13/03/2027	18/04/2024	10/01/2022	19/03/2020	18/10/2018	10/09/2017	28/09/2016

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	% MC
Serie A	96,00%	4.795.100.000,00	5,75%	96,00%	5,75%
Serie B	1,65%	82.500.000,00	4,10%	1,65%	4,10%
Serie C	2,35%	117.400.000,00	1,75%	2,35%	1,75%
Emisión de Bonos		4.995.000.000,00			
Fondo de Reserva	1,75%	87.412.500,00	1,75%		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	329.760.620,81	1,7101%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	12.748.499,00		
Ints. cobrados ptes de ingreso	17.864.382,51		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		600.000,00	3,786%
Préstamo Subordinado		87.412.500,00	3,786%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	32.774	33.554	
Principal			
Pendiente vencimiento	4.825.263.309,81	4.995.004.812,60	
Medio	147.228,39	148.864,66	
Mínimo	5.355,75	6.445,81	
Máximo	981.141,32	988.652,35	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,76%	5,80%	
Mínimo	2,14%	4,15%	
Máximo	7,38%	7,44%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	344	349	
Mínimo	31/12/2009	31/03/2009	
Máximo	30/09/2048	31/08/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	98,73%	98,71%	
M. Hipotecario Bancos	0,12%	0,12%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	1,15%	1,17%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,01	2,50	0,00	1,24
10,01 - 20%	0,02	15,95	0,01	16,44
20,01 - 30%	0,04	25,68	0,01	26,02
30,01 - 40%	0,08	34,26	0,05	33,90
40,01 - 50%	0,52	46,06	0,17	46,83
50,01 - 60%	27,57	57,68	24,52	58,09
60,01 - 70%	32,93	63,27	35,94	63,30
70,01 - 80%	20,98	76,10	21,10	76,26
80,01 - 90%	11,52	84,33	11,73	84,39
90,01 - 100%	6,33	95,79	6,47	95,99
100,01 - 110%	0,00	100,01		
Medio ponderado	68,77		69,29	
Mínimo	0,77		0,78	
Máximo	100,01		100,00	

**Informe resumen**
**Fecha:** 31/03/2009  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 10/11/2008

**NIF**  
 V85565612

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 BBVA

**Administrador Activos**  
 BBVA

**Entidad Directora y Suscriptora**  
 BBVA

**Depositario Activos**  
 BBVA

**Agente Pago Bonos**  
 BBVA

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 BBVA

**Permuta Intereses**  
 BBVA

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 BBVA

**Préstamo Subordinado**  
 BBVA

**Audidores Fondo**  
 Ernst & Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,65%	0,59%			0,61%
Tasa anual equivalente	7,51%	6,85%			7,02%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	21,15%	21,15%
Aragón	1,87%	1,87%
Asturias	1,79%	1,78%
Canarias	5,97%	5,91%
Cantabria	1,13%	1,11%
Castilla y León	3,54%	3,56%
Castilla-La Mancha	3,71%	3,74%
Cataluña	18,56%	18,59%
Ceuta	0,39%	0,39%
Comunidad Valenciana	14,39%	14,44%
Desconocida	0,00%	0,00%
Extremadura	1,22%	1,23%
Galicia	4,03%	4,02%
Islas Baleares	2,61%	2,59%
La Rioja	0,43%	0,43%
Madrid	12,45%	12,50%
Melilla	0,37%	0,38%
Murcia	2,70%	2,68%
Navarra	0,55%	0,55%
País Vasco	3,11%	3,09%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	3.556	778.534,56	2.673.436,94	0,00	3.451.971,50	77,77	551.364.760,93	554.816.732,43	90,10	69,82
De > 1 a ≤ 2 Meses	323	146.174,86	645.019,67	0,00	791.194,53	17,82	51.890.623,24	52.681.817,77	8,56	74,59
De > 2 a ≤ 3 Meses	31	12.819,91	90.363,02	61,58	103.244,51	2,33	4.980.983,41	5.084.227,92	0,83	78,00
De > 3 a ≤ 6 Meses	21	13.013,41	77.565,08	1.748,60	92.327,09	2,08	3.072.977,44	3.165.304,53	0,51	79,51
Subtotal	3.931	950.542,74	3.486.384,71	1.810,18	4.438.737,63	100,00	611.309.345,02	615.748.082,65	100,00	70,31
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	3.931	950.542,74	3.486.384,71	1.810,18	4.438.737,63		611.309.345,02	615.748.082,65		70,31