

Informe resumen

Fecha: 30/11/2008
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución
24/11/2008

NIF
V85576239

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Permuta Intereses
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Audidores Fondo
Pendiente de nombramiento

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0310005006	24/11/2008 82.110	100.000,00 8.211.000.000,00 100,00%	100.000,00 8.211.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	4,2700% 23/03/2009 1.375,888889 Bruto 1.128,228889 Neto	21/03/2061 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	23/03/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0310005014	24/11/2008 1.360	100.000,00 136.000.000,00 100,00%	100.000,00 136.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	4,6700% 23/03/2009 1.504,777778 Bruto 1.233,917778 Neto	21/03/2061 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial	A1	A1
Serie C ES0310005022	24/11/2008 1.530	100.000,00 153.000.000,00 100,00%	100.000,00 153.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,100% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	5,0700% 23/03/2009 1.633,666667 Bruto 1.339,606667 Neto	21/03/2061 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3	Baa3
Total		8.500.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Anual equivalente								
		0,25	0,43	0,60	0,78	0,97	1,15	1,35	1,54	
	% TACP Mensual	3,00	5,00	7,00	9,00	11,00	13,00	15,00	17,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Años	10,40	8,73	7,44	6,45	5,65	4,48	4,05	
	Amort. final Años	Fecha	20/04/2019	18/08/2017	04/05/2016	07/05/2015	21/07/2014	28/11/2013	21/05/2013	
	Amort. final Años	Fecha	22,83	20,08	17,58	15,58	13,82	11,07	10,07	
	Amort. final Años	Fecha	21/09/2031	21/12/2028	21/06/2026	21/06/2024	21/09/2022	21/03/2021	21/12/2019	
	Amort. final Años	Fecha	21/06/2048	21/06/2048	21/06/2048	21/06/2048	21/06/2048	21/06/2048	21/06/2048	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años	10,86	9,21	7,92	6,91	6,09	4,88	4,42	
	Amort. final Años	Fecha	05/10/2019	08/02/2018	27/10/2016	23/10/2015	30/12/2014	02/05/2014	13/10/2013	
	Amort. final Años	Fecha	39,59	39,59	39,59	39,59	39,59	39,59	39,59	
	Amort. final Años	Fecha	21/09/2031	21/12/2028	21/06/2026	21/06/2024	21/09/2022	21/03/2021	21/12/2019	
	Amort. final Años	Fecha	21/06/2048	21/06/2048	21/06/2048	21/06/2048	21/06/2048	21/06/2048	21/06/2048	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años	16,64	14,19	12,20	10,63	9,35	7,43	6,72	
	Amort. final Años	Fecha	13/07/2025	02/02/2023	06/02/2021	14/07/2019	02/04/2018	13/03/2017	01/05/2016	
	Amort. final Años	Fecha	22,83	20,08	17,58	15,58	13,82	11,07	10,07	
	Amort. final Años	Fecha	21/09/2031	21/12/2028	21/06/2026	21/06/2024	21/09/2022	21/03/2021	21/12/2019	
	Amort. final Años	Fecha	21/06/2048	21/06/2048	21/06/2048	21/06/2048	21/06/2048	21/06/2048	21/06/2048	
	Amort. final Años	Fecha	17,59	15,18	13,21	11,60	10,27	8,26	7,48	
	Amort. final Años	Fecha	27/06/2026	28/01/2024	07/02/2022	29/06/2020	04/03/2019	27/01/2018	26/02/2017	
	Amort. final Años	Fecha	39,59	39,59	39,59	39,59	39,59	39,59	39,59	
	Amort. final Años	Fecha	21/06/2048	21/06/2048	21/06/2048	21/06/2048	21/06/2048	21/06/2048	21/06/2048	
	Amort. final Años	Fecha	16,64	14,19	12,20	10,63	9,35	7,43	6,72	
	Amort. final Años	Fecha	13/07/2025	02/02/2023	06/02/2021	14/07/2019	02/04/2018	13/03/2017	01/05/2016	
	Amort. final Años	Fecha	22,83	20,08	17,58	15,58	13,82	11,07	10,07	
	Amort. final Años	Fecha	21/09/2031	21/12/2028	21/06/2026	21/06/2024	21/09/2022	21/03/2021	21/12/2019	
	Amort. final Años	Fecha	21/06/2048	21/06/2048	21/06/2048	21/06/2048	21/06/2048	21/06/2048	21/06/2048	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
		% MC		% MC	
Serie A	96,60%	8.211.000.000,00	5,15%	96,60%	8.211.000.000,00
Serie B	1,60%	136.000.000,00	3,55%	1,60%	136.000.000,00
Serie C	1,80%	153.000.000,00	1,75%	1,80%	153.000.000,00
Emisión de Bonos		8.500.000.000,00			8.500.000.000,00
Fondo de Reserva	1,75%	148.750.000,00	1,75%		148.750.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	149.175.466,66	3,924%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	31.465.380,22		
Ints. cobrados ptes de ingreso	35.163.522,07		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		500.000,00	5,970%
Préstamo Subordinado	0,00	148.750.000,00	5,970%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	89.289	89.393	
Principal			
Pendiente vencimiento	8.466.714.511,88	8.500.004.533,34	
Medio	94.823,71	95.085,80	
Mínimo	420,02	628,44	
Máximo	2.634.534,72	2.637.639,27	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,85%	5,79%	
Mínimo	4,50%	4,50%	
Máximo	8,27%	8,27%	
Vencimiento final			
Medio ponderado (meses)	273	273	
Mínimo	31/01/2009	31/01/2009	
Máximo	30/09/2048	30/09/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	98,70%	98,70%	
M. Hipotecario Bancos	0,22%	0,22%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	1,08%	1,08%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PV)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,65	7,48	0,64	7,48
10,01 - 20%	4,34	16,13	4,29	16,12
20,01 - 30%	10,75	25,58	10,69	25,57
30,01 - 40%	19,03	35,39	18,97	35,39
40,01 - 50%	29,61	45,33	29,44	45,34
50,01 - 60%	24,53	53,48	24,85	53,52
60,01 - 70%	3,38	64,73	3,41	64,73
70,01 - 80%	4,20	76,06	4,20	76,11
80,01 - 90%	1,86	84,17	1,86	84,18
90,01 - 100%	1,64	95,68	1,65	95,75
Medio ponderado	45,29		45,38	
Mínimo	0,10		0,10	
Máximo	100,00		100,00	

BBVA RMBS 7 Fondo de Titulación de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/11/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/11/2008

NIF
V85576239

Sociedad Gestora
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AJAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Permuta Intereses
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Audidores Fondo
Pendiente de nombramiento

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,66%				0,66%
Tasa anual equivalente	7,67%				7,67%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	21,55%	21,55%
Aragón	1,64%	1,64%
Asturias	1,45%	1,45%
Canarias	5,70%	5,70%
Cantabria	1,11%	1,11%
Castilla y León	2,84%	2,85%
Castilla-La Mancha	2,94%	2,94%
Cataluña	18,91%	18,90%
Ceuta	0,30%	0,30%
Comunidad Valenciana	13,13%	13,12%
Extremadura	1,20%	1,20%
Galicia	2,82%	2,83%
Islas Baleares	2,71%	2,71%
La Rioja	0,39%	0,39%
Madrid	16,48%	16,49%
Meillía	0,24%	0,25%
Murcia	2,14%	2,14%
Navarra	0,60%	0,60%
País Vasco	3,86%	3,85%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	8.205	1.824.641,24	4.431.493,66	0,00	6.256.134,90	100,00	898.774.384,16	905.030.519,06	100,00	42,66
Subtotal	8.205	1.824.641,24	4.431.493,66	0,00	6.256.134,90	100,00	898.774.384,16	905.030.519,06	100,00	42,66
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	8.205	1.824.641,24	4.431.493,66	0,00	6.256.134,90		898.774.384,16	905.030.519,06		42,66