

Informe resumen

Fecha: 31/01/2009  
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución  
24/11/2008

NIF  
V85576239

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Permuta Intereses  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Audidores Fondo  
Pendiente de nombramiento

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0310005006	24/11/2008 82.110	100.000,00 8.211.000.000,00 100,00%	100.000,00 8.211.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	4,2700% 23/03/2009 1.375,888889 Bruto 1.128,228889 Neto	21/03/2061 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	23/03/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0310005014	24/11/2008 1.360	100.000,00 136.000.000,00 100,00%	100.000,00 136.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	4,6700% 23/03/2009 1.504,777778 Bruto 1.233,917778 Neto	21/03/2061 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial	A1	A1
Serie C ES0310005022	24/11/2008 1.530	100.000,00 153.000.000,00 100,00%	100.000,00 153.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,100% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	5,0700% 23/03/2009 1.633,666667 Bruto 1.339,606667 Neto	21/03/2061 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3	Baa3
Total		8.500.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	Fecha	% TACP Anual equivalente						Vida media Años	Fecha
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06		
Serie A	Con	11,23	18/02/2020	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
	Amort. final	24,08	21/12/2032	21/03/2030	21/09/2027	21/06/2025	21/06/2023	21/12/2021	21/09/2020	21/06/2019	
	Amort. final	24,08	21/12/2032	21/03/2030	21/09/2027	21/06/2025	21/06/2023	21/12/2021	21/09/2020	21/06/2019	
Serie B	Con	11,68	30/07/2020	17,85	15,22	13,08	11,34	9,91	8,79	7,86	7,08
	Amort. final	39,59	21/06/2048	21/06/2048	21/06/2048	21/06/2048	21/06/2048	21/06/2048	21/06/2048	21/06/2048	21/06/2048
	Amort. final	39,59	21/06/2048	21/06/2048	21/06/2048	21/06/2048	21/06/2048	21/06/2048	21/06/2048	21/06/2048	21/06/2048
Serie C	Con	17,85	27/09/2026	18,77	16,17	14,03	12,29	10,86	9,67	8,69	7,86
	Amort. final	24,08	21/12/2032	21/03/2030	21/09/2027	21/06/2025	21/06/2023	21/12/2021	21/09/2020	21/06/2019	
	Amort. final	24,08	21/12/2032	21/03/2030	21/09/2027	21/06/2025	21/06/2023	21/12/2021	21/09/2020	21/06/2019	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
	% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	96,60%	8.211.000.000,00	5,15%	96,60%	8.211.000.000,00
Serie B	1,60%	136.000.000,00	3,55%	1,60%	136.000.000,00
Serie C	1,80%	153.000.000,00	1,75%	1,80%	153.000.000,00
Emisión de Bonos		8.500.000.000,00			8.500.000.000,00
Fondo de Reserva	1,75%	148.750.000,00	1,75%		148.750.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	394.819.654,14	3,924%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	37.358.556,93		
Ints. cobrados ptes de ingreso	34.938.019,98		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		500.000,00	5,970%
Préstamo Subordinado		148.750.000,00	5,970%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número		% Cartera	% PVT
Principal	88.093		89.393
Pendiente vencimiento	8.265.172.948,18		8.500.004.533,34
Medio	93.823,27		95.085,80
Mínimo	85,59		628,44
Máximo	2.628.279,97		2.637.639,27
Interés nominal			
Medio ponderado	5,52%		5,79%
Mínimo	3,69%		4,50%
Máximo	8,27%		8,27%
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	271		273
Mínimo	28/02/2009		31/01/2009
Máximo	30/09/2048		30/09/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	98,70%		98,70%
M. Hipotecario Bancos	0,22%		0,22%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	1,08%		1,08%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	0,72	7,47	0,64
10,01 - 20%	4,52	16,11	4,29
20,01 - 30%	10,94	25,56	10,69
30,01 - 40%	19,35	35,36	18,97
40,01 - 50%	29,81	45,32	29,44
50,01 - 60%	23,61	53,41	24,85
60,01 - 70%	3,34	64,73	3,41
70,01 - 80%	4,24	75,96	4,20
80,01 - 90%	1,87	84,25	1,86
90,01 - 100%	1,60	95,65	1,65
Medio ponderado	45,03		45,38
Mínimo	0,04		0,10
Máximo	100,00		100,00

# BBVA RMBS 7 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
24/11/2008  
NIF  
V85576239  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AJAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Permuta Intereses  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Audidores Fondo  
Pendiente de nombramiento

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,89%	0,86%			0,86%
Tasa anual equivalente	10,19%	9,90%			9,90%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	21,52%	21,55%
Aragón	1,63%	1,64%
Asturias	1,45%	1,45%
Canarias	5,72%	5,70%
Cantabria	1,11%	1,11%
Castilla y León	2,82%	2,85%
Castilla-La Mancha	2,94%	2,94%
Cataluña	18,94%	18,90%
Ceuta	0,30%	0,30%
Comunidad Valenciana	13,17%	13,12%
Extremadura	1,20%	1,20%
Galicia	2,82%	2,83%
Islas Baleares	2,71%	2,71%
La Rioja	0,39%	0,39%
Madrid	16,47%	16,49%
Melilla	0,24%	0,25%
Murcia	2,15%	2,14%
Navarra	0,60%	0,60%
País Vasco	3,84%	3,85%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total %					
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	6.844	1.688.101,00	4.008.227,30	0,00	5.696.328,30	92,02	751.438.931,02	757.135.259,32	96,48	42,77
De > 1 a ≤ 2 Meses	222	136.588,25	357.188,33	0,00	493.776,58	7,98	27.111.015,68	27.604.792,26	3,52	47,17
Subtotal	7.066	1.824.689,25	4.365.415,63	0,00	6.190.104,88	100,00	778.549.946,70	784.740.051,58	100,00	42,91
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	7.066	1.824.689,25	4.365.415,63	0,00	6.190.104,88		778.549.946,70	784.740.051,58		42,91