

Informe resumen

Fecha: 30/09/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/11/2008

NIF
V85576239
Sociedad Gestora
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA
Administrador Activos
BBVA
Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA
Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AlfA Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Permuta Intereses
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Audidores Fondo
Ernst & Young

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0310005006	24/11/2008 82.110	89.694,63 7.364.826.069,30 89,69%	100.000,00 8.211.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0660% 21/12/2009 241,692147 Bruto 198,187561 Neto	21/03/2061 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	21/12/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0310005014	24/11/2008 1.360	100.000,00 136.000.000,00 100,00%	100.000,00 136.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4660% 21/12/2009 370,572222 Bruto 303,869222 Neto	21/03/2061 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1	A1
Serie C ES0310005022	24/11/2008 1.530	100.000,00 153.000.000,00 100,00%	100.000,00 153.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,100% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	1,8660% 21/12/2009 471,683333 Bruto 386,780333 Neto	21/03/2061 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		7.653.826.069,30	8.500.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,44	1,64	
			% TACP Mensual	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,44	1,64
			% TACP Anual equivalente	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	16,00	18,00
Serie A	Con	Años	Fecha	17/10/2019	14/03/2018	25/12/2016	09/01/2016	12/04/2015	26/08/2014	28/09/2013	15/05/2013
	Amort. final	Años	Fecha	21,76	19,01	16,76	14,76	13,26	11,76	9,75	8,75
Sin	Vida media	Años	Fecha	21/06/2031	21/09/2028	21/06/2026	21/06/2024	21/12/2022	21/06/2021	21/06/2019	21/06/2018
	Amort. final	Años	Fecha	10,61	9,04	7,81	6,83	6,05	5,40	4,42	4,04
Serie B	Con	Años	Fecha	28/04/2020	02/10/2018	11/07/2017	20/07/2016	07/10/2015	14/02/2015	19/02/2014	03/10/2013
	Amort. final	Años	Fecha	39,78	39,78	39,78	39,78	39,78	39,78	39,78	39,78
Sin	Vida media	Años	Fecha	21/06/2049	21/06/2049	21/06/2049	21/06/2049	21/06/2049	21/06/2049	21/06/2049	21/06/2049
	Amort. final	Años	Fecha	15,39	13,10	11,30	9,84	8,69	7,71	6,29	5,70
Serie C	Con	Años	Fecha	05/02/2025	24/10/2022	04/01/2021	21/07/2019	29/05/2018	05/06/2017	03/01/2016	02/06/2015
	Amort. final	Años	Fecha	21,76	19,01	16,76	14,76	13,26	11,76	9,75	8,75
Sin	Vida media	Años	Fecha	21/06/2031	21/09/2028	21/06/2026	21/06/2024	21/12/2022	21/06/2021	21/06/2019	21/06/2018
	Amort. final	Años	Fecha	16,38	14,13	12,30	10,82	9,60	8,59	7,03	6,42
Serie C	Con	Años	Fecha	31/01/2026	03/11/2023	07/01/2022	13/07/2020	25/04/2019	21/04/2018	29/09/2016	19/02/2016
	Amort. final	Años	Fecha	39,78	39,78	39,78	39,78	39,78	39,78	39,78	39,78
Sin	Vida media	Años	Fecha	21/06/2049	21/06/2049	21/06/2049	21/06/2049	21/06/2049	21/06/2049	21/06/2049	21/06/2049
	Amort. final	Años	Fecha	15,39	13,10	11,30	9,84	8,69	7,71	6,29	5,70

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	96,22%	7.364.826.069,30	5,72%	96,60%	8.211.000.000,00
Serie B	1,78%	136.000.000,00	3,94%	1,60%	136.000.000,00
Serie C	2,00%	153.000.000,00	1,94%	1,80%	153.000.000,00
Emisión de Bonos		7.653.826.069,30			8.500.000.000,00
Fondo de Reserva	1,94%	148.750.000,00	1,75%		148.750.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	171.252.133,14	0,682%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	33.158.746,05		
Ints. cobrados ptes de ingreso	17.543.643,39		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		253.553,12	2,749%
Préstamo Subordinado		148.750.000,00	2,749%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	83.721	89.393	
Principal			
Pendiente vencimiento	7.595.623.378,12	8.500.004.533,34	
Medio	90.725,43	95.085,80	
Mínimo	50,38	628,44	
Máximo	2.592.633,46	2.637.639,27	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,12%	5,79%	
Mínimo	1,33%	4,50%	
Máximo	8,27%	8,27%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	264	273	
Mínimo	12/10/2009	31/01/2009	
Máximo	31/07/2049	30/09/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	98,74%	98,70%	
M. Hipotecario Bancos	0,21%	0,22%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	1,05%	1,08%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (PVT)					
	Actual		A la constitución		
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT	
0,01 - 10%	0,86	7,43	0,64	7,48	
10,01 - 20%	5,06	16,03	4,29	16,12	
20,01 - 30%	11,81	25,52	10,69	25,57	
30,01 - 40%	20,37	35,36	18,97	35,39	
40,01 - 50%	30,70	45,30	29,44	45,34	
50,01 - 60%	20,51	53,11	24,85	53,52	
60,01 - 70%	3,19	64,74	3,41	64,73	
70,01 - 80%	4,21	75,57	4,20	76,11	
80,01 - 90%	1,79	84,31	1,86	84,18	
90,01 - 100%	1,49	95,06	1,65	95,75	
Medio ponderado		44,06		45,38	
Mínimo		0,06		0,10	
Máximo		100,00		100,00	

BBVA RMBS 7 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/09/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/11/2008

NIF
V85576239

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptor
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Permuta Intereses
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Auditores Fondo
Ernst & Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,52%	0,62%	0,71%		0,78%
Tasa anual equivalente	6,04%	7,22%	8,19%		9,01%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	21,62%	21,55%
Aragón	1,65%	1,64%
Asturias	1,46%	1,45%
Canarias	5,74%	5,70%
Cantabria	1,12%	1,11%
Castilla y León	2,82%	2,85%
Castilla-La Mancha	2,95%	2,94%
Cataluña	18,88%	18,90%
Ceuta	0,30%	0,30%
Comunidad Valenciana	13,08%	13,12%
Extremadura	1,20%	1,20%
Galicia	2,85%	2,83%
Islas Baleares	2,72%	2,71%
La Rioja	0,39%	0,39%
Madrid	16,36%	16,49%
Melilla	0,25%	0,25%
Murcia	2,15%	2,14%
Navarra	0,58%	0,60%
País Vasco	3,87%	3,85%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	8.523	2.682.924,95	2.768.459,62	0,00	5.451.384,57	78,66	891.662.822,94	897.114.207,51	92,24	41,31	
De > 1 a ≤ 2 Meses	476	399.176,69	485.626,43	0,00	884.703,12	12,77	56.981.975,46	57.866.678,58	5,95	44,32	
De > 2 a ≤ 3 Meses	32	31.491,25	43.890,24	0,00	75.381,49	1,09	3.991.248,71	4.066.630,20	0,42	51,41	
De > 3 a ≤ 6 Meses	71	84.502,17	124.764,95	8.114,28	217.381,40	3,14	7.181.487,92	7.398.869,32	0,76	47,85	
De > 6 a < 12 Meses	45	83.728,52	191.423,93	26.275,38	301.427,83	4,35	5.830.087,76	6.131.515,59	0,63	58,77	
Subtotal	9.149	3.281.823,58	3.614.065,17	34.389,66	6.930.278,41	100,00	965.647.622,79	972.577.901,20	100,00	41,63	
<i>Dudosos (subjetivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Total	9.149	3.281.823,58	3.614.065,17	34.389,66	6.930.278,41		965.647.622,79	972.577.901,20		41,63	