

Informe resumen

Fecha: 30/11/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
24/11/2008

NIF  
V85576239  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Permuta Intereses  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Audidores Fondo  
Ernst & Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0310005006	24/11/2008 82.110	89.694,63 7.364.826.069,30	100.000,00 8.211.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0660% 21/12/2009 241,692147 Bruto 198,187561 Neto	21/03/2061 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	21/12/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0310005014	24/11/2008 1.360	100.000,00 136.000.000,00	100.000,00 136.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4660% 21/12/2009 370,572222 Bruto 303,869222 Neto	21/03/2061 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1	A1
Serie C ES0310005022	24/11/2008 1.530	100.000,00 153.000.000,00	100.000,00 153.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,100% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	1,8660% 21/12/2009 471,683333 Bruto 386,780333 Neto	21/03/2061 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		7.653.826.069,30	8.500.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con	Años	10,01	8,41	7,20	6,24	5,50	4,87	4,38	3,96
	Amort. final	Fecha	20/12/2019	19/05/2018	02/03/2017	16/03/2016	19/06/2015	01/11/2014	07/05/2014	04/12/2013
Sin	Vida media	Años	21,51	18,76	16,51	14,51	13,01	11,51	10,51	9,50
	Amort. final	Fecha	21/06/2031	21/09/2028	21/06/2026	21/06/2024	21/12/2022	21/06/2021	21/06/2020	21/06/2019
Serie B	Con	Años	10,55	8,98	7,76	6,79	6,00	5,36	4,82	4,37
	Amort. final	Fecha	06/07/2020	12/12/2018	21/09/2017	01/10/2016	20/12/2015	29/04/2015	16/10/2014	05/05/2014
Sin	Vida media	Años	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53
	Amort. final	Fecha	21/06/2049	21/06/2049	21/06/2049	21/06/2049	21/06/2049	21/06/2049	21/06/2049	21/06/2049
Serie C	Con	Años	15,04	12,79	11,02	9,58	8,46	7,49	6,75	6,10
	Amort. final	Fecha	31/12/2024	01/10/2022	23/12/2020	18/07/2019	03/06/2018	16/06/2017	18/09/2016	24/01/2016
Sin	Vida media	Años	21,51	18,76	16,51	14,51	13,01	11,51	10,51	9,50
	Amort. final	Fecha	21/06/2031	21/09/2028	21/06/2026	21/06/2024	21/12/2022	21/06/2021	21/06/2020	21/06/2019
Serie C	Con	Años	16,02	13,81	12,02	10,56	9,37	8,38	7,55	6,85
	Amort. final	Fecha	24/12/2025	09/10/2023	24/12/2021	11/07/2020	01/05/2019	05/05/2018	06/07/2017	23/10/2016
Sin	Vida media	Años	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53
	Amort. final	Fecha	21/06/2049	21/06/2049	21/06/2049	21/06/2049	21/06/2049	21/06/2049	21/06/2049	21/06/2049

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
	% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	96,22%	7.364.826.069,30	5,72%	96,60%	8.211.000.000,00
Serie B	1,78%	136.000.000,00	3,94%	1,60%	136.000.000,00
Serie C	2,00%	153.000.000,00	1,94%	1,80%	153.000.000,00
Emisión de Bonos		7.653.826.069,30			8.500.000.000,00
Fondo de Reserva	1,94%	148.750.000,00	1,75%		148.750.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	360.549.767,04	0,675%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	36.188.213,05		
Ints. cobrados ptes de ingreso	16.402.310,09		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		253.553,12	2,766%
Préstamo Subordinado		148.750.000,00	2,766%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	82.802	89.393	
Principal			
Pendiente vencimiento	7.444.190.086,29	8.500.004.533,34	
Medio	89.903,51	95.085,80	
Mínimo	44,16	628,44	
Máximo	2.581.964,37	2.637.639,27	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,99%	5,79%	
Mínimo	1,24%	4,50%	
Máximo	7,59%	8,27%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	262	273	
Mínimo	31/12/2009	31/01/2009	
Máximo	30/09/2049	30/09/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	98,75%	98,70%	
M. Hipotecario Bancos	0,21%	0,22%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	1,04%	1,08%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (PVT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	0,90	7,40	0,64	7,48
10,01 - 20%	5,22	16,01	4,29	16,12
20,01 - 30%	12,05	25,50	10,69	25,57
30,01 - 40%	20,61	35,36	18,97	35,39
40,01 - 50%	31,03	45,28	29,44	45,34
50,01 - 60%	19,65	53,04	24,85	53,52
60,01 - 70%	3,17	64,79	3,41	64,73
70,01 - 80%	4,18	75,50	4,20	76,11
80,01 - 90%	1,75	84,35	1,86	84,18
90,01 - 100%	1,44	94,87	1,65	95,75
Medio ponderado	43,79		45,38	
Mínimo	0,05		0,10	
Máximo	100,00		100,00	

# BBVA RMBS 7 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 30/11/2009  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
24/11/2008

**NIF**  
V85576239

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
BBVA

**Administrador Activos**  
BBVA

**Entidad Directora y Suscriptor**  
BBVA

**Depositario Activos**  
BBVA

**Agente Pago Bonos**  
BBVA

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
BBVA

**Permuta Intereses**  
BBVA

**Préstamo Gastos Iniciales**  
BBVA

**Préstamo Subordinado**  
BBVA

**Audidores Fondo**  
Ernst & Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,61%	0,62%	0,68%	0,77%	0,77%
Tasa anual equivalente	7,08%	7,14%	7,88%	8,87%	8,81%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	21,65%	21,55%
Aragón	1,65%	1,64%
Asturias	1,47%	1,45%
Canarias	5,74%	5,70%
Cantabria	1,11%	1,11%
Castilla y León	2,81%	2,85%
Castilla-La Mancha	2,95%	2,94%
Cataluña	18,88%	18,90%
Ceuta	0,31%	0,30%
Comunidad Valenciana	13,06%	13,12%
Extremadura	1,20%	1,20%
Galicia	2,87%	2,83%
Islas Baleares	2,73%	2,71%
La Rioja	0,39%	0,39%
Madrid	16,34%	16,49%
Méllila	0,25%	0,25%
Murcia	2,15%	2,14%
Navarra	0,58%	0,60%
País Vasco	3,89%	3,85%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	%
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	8.425	2.693.689,56	2.638.437,20	0,00	5.332.126,76	77,57	881.869.359,72	887.201.486,48	92,62	41,16
De > 1 a ≤ 2 Meses	435	363.220,57	408.369,06	144,25	771.733,88	11,23	50.366.672,70	51.138.406,58	5,34	45,22
De > 2 a ≤ 3 Meses	33	35.382,12	46.129,27	0,00	81.511,39	1,19	4.036.723,74	4.118.235,13	0,43	54,60
De > 3 a ≤ 6 Meses	63	80.820,01	106.524,51	16.655,96	204.000,48	2,97	6.260.247,25	6.464.247,73	0,67	48,28
De > 6 a ≤ 12 Meses	67	118.189,13	228.669,47	45.819,47	392.678,07	5,71	7.290.787,08	7.683.465,15	0,80	53,06
De ≥ 12 a < 18 Meses	10	24.658,81	59.828,28	7.738,18	92.225,27	1,34	1.155.043,51	1.247.268,78	0,13	60,18
Subtotal	9.033	3.315.960,20	3.487.957,79	70.357,86	6.874.275,85	100,00	950.978.834,00	957.853.109,85	100,00	41,54
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	9.033	3.315.960,20	3.487.957,79	70.357,86	6.874.275,85		950.978.834,00	957.853.109,85		41,54