

Informe resumen

Fecha: 31/07/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/11/2008

NIF
V85576239

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptor
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Permuta Intereses
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0310005006	24/11/2008 82.110	81.301,70 6.675.682.587,00	100.000,00 8.211.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0290% 21/09/2010 213,796370 Bruto 173,175060 Neto	21/03/2061 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	21/09/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0310005014	24/11/2008 1.360	100.000,00 136.000.000,00	100.000,00 136.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4290% 21/09/2010 365,18889 Bruto 295,803000 Neto	21/03/2061 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1	A1
Serie C ES0310005022	24/11/2008 1.530	100.000,00 153.000.000,00	100.000,00 153.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,100% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	1,8290% 21/09/2010 467,411111 Bruto 378,603000 Neto	21/03/2061 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		6.964.682.587,00	8.500.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	10,16	8,70	7,55	6,63	5,89	5,28	4,77	4,34
		Amort. final	16/03/2020 21/03/2050	28/02/2019 21/03/2050	05/01/2018 21/03/2050	04/02/2017 21/03/2050	08/05/2016 21/03/2050	28/09/2015 21/03/2050	26/03/2015 21/03/2050	20/10/2014 21/03/2050
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	13,99	11,93	10,28	8,99	7,94	7,04	6,35	5,74
		Amort. final	12/06/2024 21/12/2030	23/05/2022 21/06/2028	26/09/2020 21/03/2026	14/06/2019 21/06/2024	28/05/2018 21/12/2022	03/07/2017 21/06/2021	23/10/2016 21/06/2020	14/03/2016 21/06/2019
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	13,99	11,93	10,28	8,99	7,94	7,04	6,35	5,74
		Amort. final	12/06/2024 21/12/2030	23/05/2022 21/06/2028	26/09/2020 21/03/2026	14/06/2019 21/06/2024	28/05/2018 21/12/2022	03/07/2017 21/06/2021	23/10/2016 21/06/2020	14/03/2016 21/06/2019

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	95,85%	6.675.682.587,00	6,29%	96,60%	8.211.000.000,00
Serie B	1,95%	136.000.000,00	4,34%	1,60%	136.000.000,00
Serie C	2,20%	153.000.000,00	2,14%	1,80%	153.000.000,00
Emisión de Bonos		6.964.682.587,00			8.500.000.000,00
Fondo de Reserva	2,14%	148.750.000,00	1,75%		148.750.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	259.748.285,32	0,638%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	34.118.894,49		
Ints. cobrados ptes de ingreso	14.237.107,13		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		148.750.000,00	2,729%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		56.345,13	2,729%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		112.690,28	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	78.991	89.393	
Principal			
Pendiente vencimiento	6.833.491.836,04	8.500.004.533,34	
Medio	86.509,75	95.085,80	
Mínimo	90,03	628,44	
Máximo	2.538.306,55	2.637.639,27	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,81%	5,79%	
Mínimo	0,98%	4,50%	
Máximo	7,59%	8,27%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	255	273	
Mínimo	02/08/2010	31/01/2009	
Máximo	30/04/2050	30/09/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	98,75%	98,70%	
M. Hipotecario Bancos	0,21%	0,22%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	1,04%	1,08%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	1,10	7,26	0,64
10,01 - 20%	5,93	15,94	4,29
20,01 - 30%	13,06	25,51	10,69
30,01 - 40%	21,82	35,39	18,97
40,01 - 50%	31,62	45,23	29,44
50,01 - 60%	16,25	52,82	24,85
60,01 - 70%	3,19	64,98	3,41
70,01 - 80%	4,04	75,33	4,20
80,01 - 90%	1,68	84,60	1,86
90,01 - 100%	1,30	94,35	1,65
Medio ponderado	42,73	45,38	
Mínimo	0,05	0,10	
Máximo	100,00	100,00	

BBVA RMBS 7 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/07/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/11/2008

NIF
V85576239

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptor
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Permuta Intereses
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,59%	0,68%	0,67%	0,66%	0,74%
Tasa anual equivalente	6,88%	7,84%	7,77%	7,67%	8,53%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	21,70%	21,55%
Aragón	1,64%	1,64%
Asturias	1,48%	1,45%
Canarias	5,78%	5,70%
Cantabria	1,10%	1,11%
Castilla y León	2,77%	2,85%
Castilla-La Mancha	2,95%	2,94%
Cataluña	18,95%	18,90%
Ceuta	0,31%	0,30%
Comunidad Valenciana	13,03%	13,12%
Extremadura	1,21%	1,20%
Galicia	2,84%	2,83%
Islas Baleares	2,76%	2,71%
La Rioja	0,39%	0,39%
Madrid	16,25%	16,49%
Melilla	0,24%	0,25%
Murcia	2,12%	2,14%
Navarra	0,58%	0,60%
País Vasco	3,88%	3,85%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
Impagados											
De > 0 a ≤ 1 Mes	5.718	2.007.634,39	1.746.843,46	2.881,09	3.757.358,94	59,88	590.517.320,87	594.274.679,81	87,29	40,75	
De > 1 a ≤ 2 Meses	466	420.172,04	424.091,84	2.852,62	847.116,50	13,50	54.124.596,21	54.971.712,71	8,07	42,80	
De > 2 a ≤ 3 Meses	42	45.562,26	51.054,53	909,35	97.526,14	1,55	5.094.723,37	5.192.249,51	0,76	46,39	
De > 3 a ≤ 6 Meses	56	86.923,27	107.365,53	15.255,60	209.544,40	3,34	6.920.862,40	7.130.406,80	1,05	45,62	
De > 6 a < 12 Meses	67	185.667,39	217.790,62	51.813,09	455.271,10	7,26	8.649.706,61	9.104.977,71	1,34	54,73	
De ≥ 12 a < 18 Meses	75	208.111,26	297.122,90	74.356,74	579.590,90	9,24	6.547.903,19	7.127.494,09	1,05	48,46	
De ≥ 18 a < 24 Meses	24	95.685,82	185.492,38	47.616,06	328.794,26	5,24	2.712.620,74	3.041.415,00	0,45	55,36	
Subtotal	6.448	3.049.756,43	3.029.761,26	195.684,55	6.275.202,24	100,00	674.567.733,39	680.842.935,63	100,00	41,25	
Dudosos (subjetivos)											
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	6.448	3.049.756,43	3.029.761,26	195.684,55	6.275.202,24		674.567.733,39	680.842.935,63		41,25	

Información adicional