

Informe resumen

Fecha: 31/12/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/11/2008

NIF
V85576239
Sociedad Gestora
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Permuta Intereses
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0310005006	24/11/2008 82.110	76.782,23 6.304.588.905,30 76,78%	100.000,00 8.211.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3230% 21/03/2011 253,957226 Bruto 205,705353 Neto	21/03/2061 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	21/03/2011 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0310005014	24/11/2008 1.360	100.000,00 136.000.000,00 100,00%	100.000,00 136.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	1,7230% 21/03/2011 430,750000 Bruto 348,907500 Neto	21/03/2061 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1	A1
Serie C ES0310005022	24/11/2008 1.530	100.000,00 153.000.000,00 100,00%	100.000,00 153.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,100% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	2,1230% 21/03/2011 530,750000 Bruto 429,907500 Neto	21/03/2061 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		6.593.588.905,30	8.500.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	9,13	7,70	6,59	5,73	5,04	4,49	4,04	3,65
		Fecha	05/02/2020	31/08/2018	21/07/2017	11/09/2016	04/01/2016	16/06/2015	02/01/2015	13/08/2014
Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	Años	20,01	17,51	15,26	13,51	12,01	10,76	9,76	8,76
		Fecha	21/12/2030	21/06/2028	21/03/2026	21/06/2024	21/12/2022	21/09/2021	21/09/2020	21/09/2019
Serie B	Con amortización opcional *	Años	9,35	7,92	6,81	5,94	5,24	4,67	4,20	3,81
		Fecha	23/04/2020	20/11/2018	12/10/2017	26/11/2016	18/03/2016	21/03/2015	02/03/2015	10/10/2014
Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	Años	25,52	23,26	21,01	19,01	17,26	15,51	14,26	13,01
		Fecha	21/06/2036	21/03/2034	21/12/2031	21/12/2029	21/03/2028	21/06/2026	21/03/2025	21/12/2023
Serie C	Con amortización opcional *	Años	20,01	17,51	15,26	13,51	12,01	10,76	9,76	8,76
		Fecha	21/12/2030	21/06/2028	21/03/2026	21/06/2024	21/12/2022	21/09/2021	21/09/2020	21/09/2019
Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	Años	26,85	24,50	22,39	20,37	18,50	16,81	15,32	14,02
		Fecha	19/10/2037	14/06/2035	06/05/2033	28/04/2031	15/06/2029	06/10/2027	11/04/2026	23/12/2024
Serie A	Con amortización opcional *	Años	20,01	17,51	15,26	13,51	12,01	10,76	9,76	8,76
		Fecha	21/12/2030	21/06/2028	21/03/2026	21/06/2024	21/12/2022	21/09/2021	21/09/2020	21/09/2019
Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	Años	32,88	30,18	27,75	25,60	23,62	21,81	20,14	18,62
		Fecha	31/10/2043	15/02/2041	12/09/2038	19/07/2036	31/07/2034	07/10/2032	05/02/2031	29/07/2029
Serie C	Con amortización opcional *	Años	20,01	17,51	15,26	13,51	12,01	10,76	9,76	8,76
		Fecha	21/12/2030	21/06/2028	21/03/2026	21/06/2024	21/12/2022	21/09/2021	21/09/2020	21/09/2019
Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	Años	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53
		Fecha	21/06/2050	21/06/2050	21/06/2050	21/06/2050	21/06/2050	21/06/2050	21/06/2050	21/06/2050

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
	% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	95,62%	6.304.588.905,30	6,64%	96,60%	8.211.000.000,00
Serie B	2,06%	136.000.000,00	4,58%	1,60%	136.000.000,00
Serie C	2,32%	153.000.000,00	2,26%	1,80%	153.000.000,00
Emisión de Bonos		6.593.588.905,30			8.500.000.000,00
Fondo de Reserva	2,26%	148.750.000,00	1,75%		148.750.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	177.500.146,83	0,939%	
Ipiales cobrados ptes de ingreso	43.828.428,82		
Ints. cobrados ptes de ingreso	13.815.414,82		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		148.750.000,00	3,023%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		112.690,27	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CHTs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	77.256	89.393	
Principal			
Pendiente vencimiento	6.524.794.877,78	8.500.004.533,34	
Medio	84.456,80	95.085,80	
Mínimo	27,22	628,44	
Máximo	2.510.613,12	2.637.639,27	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,91%	5,79%	
Mínimo	1,54%	4,50%	
Máximo	7,59%	8,27%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	252	273	
Mínimo	31/01/2011	31/01/2009	
Máximo	31/08/2050	30/09/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	98,87%	98,70%	
M. Hipotecario Bancos	0,21%	0,22%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,92%	1,08%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,26	7,26	0,64	7,48
10,01 - 20%	6,37	15,92	4,29	16,12
20,01 - 30%	13,66	25,51	10,69	25,57
30,01 - 40%	22,61	35,38	18,97	35,39
40,01 - 50%	31,87	45,20	29,44	45,34
50,01 - 60%	14,17	52,75	24,85	53,52
60,01 - 70%	3,25	65,14	3,41	64,73
70,01 - 80%	3,98	75,23	4,20	76,11
80,01 - 90%	1,73	84,67	1,86	84,18
90,01 - 100%	1,20	94,11	1,65	95,75
Medio ponderado	42,10		45,38	
Mínimo	0,02		0,10	
Máximo	100,00		100,00	

BBVA RMBS 7 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/12/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/11/2008

NIF
V85576239

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Permuta Intereses
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,82%	0,62%	0,54%	0,61%	0,70%
Tasa anual equivalente	9,45%	7,15%	6,33%	7,11%	8,09%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	21,71%	21,55%
Aragón	1,65%	1,64%
Asturias	1,49%	1,45%
Canarias	5,80%	5,70%
Cantabria	1,10%	1,11%
Castilla y León	2,75%	2,85%
Castilla-La Mancha	2,95%	2,94%
Cataluña	18,95%	18,90%
Ceuta	0,31%	0,30%
Comunidad Valenciana	13,05%	13,12%
Extremadura	1,22%	1,20%
Galicia	2,82%	2,83%
Islas Baleares	2,77%	2,71%
La Rioja	0,39%	0,39%
Madrid	16,20%	16,49%
Melilla	0,24%	0,25%
Murcia	2,14%	2,14%
Navarra	0,59%	0,60%
País Vasco	3,89%	3,85%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
Impagados											
De > 0 a ≤ 1 Mes	4.918	1.746.055,93	1.479.950,09	5.109,16	3.231.115,18	49,65	501.860.810,66	505.091.925,84	83,21	39,97	
De > 1 a ≤ 2 Meses	553	518.692,70	496.276,16	1.590,73	1.016.559,59	15,62	64.638.349,33	65.654.908,92	10,82	42,12	
De > 2 a ≤ 3 Meses	46	53.963,93	49.285,98	936,22	104.186,13	1,60	5.108.568,06	5.212.754,19	0,86	44,92	
De > 3 a ≤ 6 Meses	62	82.204,85	116.711,01	22.201,58	221.117,44	3,40	6.855.426,25	7.076.543,69	1,17	45,22	
De > 6 a < 12 Meses	74	190.427,10	235.252,60	60.615,66	486.295,36	7,47	8.558.168,53	9.044.463,89	1,49	46,61	
De ≥ 12 a < 18 Meses	66	267.996,56	324.760,13	64.011,21	656.767,90	10,09	7.607.803,16	8.264.571,06	1,36	55,08	
De ≥ 18 a < 24 Meses	52	194.981,47	341.652,96	75.775,62	612.410,05	9,41	4.787.974,01	5.400.384,06	0,89	50,30	
De ≥ 2 Años	12	51.216,26	102.289,58	25.647,85	179.153,69	2,75	1.072.294,04	1.251.447,73	0,21	51,19	
Subtotal	5.783	3.105.538,80	3.146.178,51	255.888,03	6.507.605,34	100,00	600.489.394,04	606.996.999,38	100,00	40,62	
Dudosos (subjettivos)											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	5.783	3.105.538,80	3.146.178,51	255.888,03	6.507.605,34		600.489.394,04	606.996.999,38		40,62	

Información adicional