

Informe resumen

Fecha: 31/01/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/11/2008

NIF
V85576239
Sociedad Gestora
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Permuta Intereses
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0310005006	24/11/2008 82.110	76.782,23 6.304.588.905,30 76,78%	100.000,00 8.211.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3230% 21/03/2011 253,957226 Bruto 205,705353 Neto	21/03/2061 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	21/03/2011 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0310005014	24/11/2008 1.360	100.000,00 136.000.000,00 100,00%	100.000,00 136.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	1,7230% 21/03/2011 430,750000 Bruto 348,907500 Neto	21/03/2061 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1	A1
Serie C ES0310005022	24/11/2008 1.530	100.000,00 153.000.000,00 100,00%	100.000,00 153.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,100% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	2,1230% 21/03/2011 530,750000 Bruto 429,907500 Neto	21/03/2061 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		6.593.588.905,30	8.500.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							Años Fecha
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	
		% TACP Anual equivalente								
Serie A	Con amortización opcional *	Años	9,12	7,70	6,60	5,75	5,07	4,52	4,08	3,69
		Fecha	30/01/2020	31/08/2018	25/07/2017	18/09/2016	14/01/2016	28/06/2015	16/01/2015	28/08/2014
	Sin amortización opcional *	Años	20,01	17,51	15,26	13,51	12,01	10,76	9,76	8,76
		Fecha	21/12/2030	21/06/2028	21/03/2026	21/06/2024	21/12/2022	21/09/2021	21/09/2020	21/09/2019
Serie B	Con amortización opcional *	Años	9,33	7,92	6,83	5,96	5,27	4,71	4,24	3,85
		Fecha	16/04/2020	20/11/2018	16/10/2017	05/12/2016	27/03/2016	03/09/2015	18/03/2015	27/10/2014
	Sin amortización opcional *	Años	25,52	23,26	21,01	19,01	17,26	15,76	14,26	13,01
		Fecha	21/06/2036	21/03/2034	21/12/2031	21/12/2029	21/03/2028	21/09/2026	21/03/2025	21/12/2023
Serie C	Con amortización opcional *	Años	20,01	17,51	15,26	13,51	12,01	10,76	9,76	8,76
		Fecha	21/12/2030	21/06/2028	21/03/2026	21/06/2024	21/12/2022	21/09/2021	21/09/2020	21/09/2019
	Sin amortización opcional *	Años	26,83	24,50	22,40	20,38	18,52	16,84	15,35	14,06
		Fecha	14/10/2037	14/06/2035	09/05/2033	04/05/2031	24/06/2029	19/10/2027	25/04/2026	07/01/2025
Serie C	Con amortización opcional *	Años	20,01	17,51	15,26	13,51	12,01	10,76	9,76	8,76
		Fecha	21/12/2030	21/06/2028	21/03/2026	21/06/2024	21/12/2022	21/09/2021	21/09/2020	21/09/2019
	Sin amortización opcional *	Años	32,87	30,17	27,75	25,61	23,64	21,84	20,17	18,66
		Fecha	26/10/2043	13/02/2041	14/09/2038	24/07/2036	07/08/2034	16/10/2032	17/02/2031	12/08/2029
		Años	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	
		Fecha	21/06/2050	21/06/2050	21/06/2050	21/06/2050	21/06/2050	21/06/2050	21/06/2050	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
Serie A	95,62%	6.304.588.905,30	6,64%	96,60%	8.211.000.000,00	5,15%
Serie B	2,06%	136.000.000,00	4,58%	1,60%	136.000.000,00	3,55%
Serie C	2,32%	153.000.000,00	2,26%	1,80%	153.000.000,00	1,75%
Emisión de Bonos		6.593.588.905,30			8.500.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,26%	148.750.000,00		1,75%	148.750.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	263.115.121,05	0,939%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	28.628.914,55		
Ints. cobrados ptes de ingreso	12.969.839,40		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		148.750.000,00	3,023%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		112.690,27	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CHTs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	76.884	89.393	
Principal			
Pendiente vencimiento	6.468.128.608,12	8.500.004.533,34	
Medio	84.128,41	95.085,80	
Mínimo	93,37	628,44	
Máximo	2.505.036,44	2.637.639,27	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,92%	5,79%	
Mínimo	1,54%	4,50%	
Máximo	7,59%	8,27%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	251	273	
Mínimo	28/02/2011	31/01/2009	
Máximo	31/08/2050	30/09/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	98,91%	98,70%	
M. Hipotecario Bancos	0,21%	0,22%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,88%	1,08%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% P/V
0,01 - 10%	1,29	7,25	0,64
10,01 - 20%	6,43	15,91	4,29
20,01 - 30%	13,74	25,50	10,69
30,01 - 40%	22,76	35,37	18,97
40,01 - 50%	31,91	45,20	29,44
50,01 - 60%	13,84	52,75	24,85
60,01 - 70%	3,27	65,21	3,41
70,01 - 80%	3,84	75,25	4,20
80,01 - 90%	1,74	84,68	1,86
90,01 - 100%	1,17	94,07	1,65
Medio ponderado	41,99		45,38
Mínimo	0,04		0,10
Máximo	100,00		100,00

BBVA RMBS 7 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/01/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/11/2008

NIF
V85576239

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Permuta Intereses
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,47%	0,62%	0,52%	0,60%	0,69%
Tasa anual equivalente	5,49%	7,20%	6,10%	6,95%	8,00%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	21,73%	21,55%
Aragón	1,65%	1,64%
Asturias	1,48%	1,45%
Canarias	5,79%	5,70%
Cantabria	1,10%	1,11%
Castilla y León	2,73%	2,85%
Castilla-La Mancha	2,94%	2,94%
Cataluña	18,96%	18,90%
Ceuta	0,31%	0,30%
Comunidad Valenciana	13,06%	13,12%
Extremadura	1,21%	1,20%
Galicia	2,82%	2,83%
Islas Baleares	2,78%	2,71%
La Rioja	0,39%	0,39%
Madrid	16,20%	16,49%
Melilla	0,24%	0,25%
Murcia	2,13%	2,14%
Navarra	0,59%	0,60%
País Vasco	3,89%	3,85%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
Impagados									
De > 0 a ≤ 1 Mes	8.077	2.719.447,13	2.303.077,18	5.874,91	5.028.399,22	59,18	808.675.444,08	813.703.843,30	88,45
De > 1 a ≤ 2 Meses	571	575.249,36	516.350,20	2.811,30	1.094.410,86	12,88	67.948.116,94	69.042.527,80	7,51
De > 2 a ≤ 3 Meses	46	45.274,15	48.904,05	807,60	94.985,80	1,12	4.832.048,74	4.927.034,54	0,54
De > 3 a ≤ 6 Meses	69	105.001,67	107.580,77	21.563,47	234.145,91	2,76	7.569.620,46	7.803.766,37	0,85
De > 6 a < 12 Meses	69	192.254,25	242.625,86	60.135,10	495.015,21	5,83	8.467.401,57	8.962.416,78	0,97
De ≥ 12 a < 18 Meses	56	235.605,64	282.398,08	52.760,93	570.764,65	6,72	6.716.268,81	7.287.033,46	0,79
De ≥ 18 a < 24 Meses	60	222.856,82	336.121,09	80.172,52	639.150,43	7,52	5.089.112,55	5.728.262,98	0,62
De ≥ 2 Años	21	97.201,59	202.175,24	40.498,07	339.874,90	4,00	2.138.422,63	2.478.297,53	0,27
Subtotal	8.969	4.192.890,61	4.039.232,47	264.623,90	8.496.746,98	100,00	911.436.435,78	919.933.182,76	100,00
Dudosos (subjetivos)									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	8.969	4.192.890,61	4.039.232,47	264.623,90	8.496.746,98		911.436.435,78	919.933.182,76	39,91

Información adicional