

BBVA RMBS 7 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/11/2008

NIF
V85576239

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Permuta Intereses
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0310005006	27/11/2008 82.110	72.550,58 5.957.128.123,80 72,55%	100.000,00 8.211.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	1,8020% 21/09/2011 334,103482 Bruto 270,623820 Neto	21/03/2061 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	21/09/2011 "Pass-Through"	Aaa AAAsf	Aaa
Serie B ES0310005014	27/11/2008 1.360	100.000,00 136.000.000,00 100,00%	100.000,00 136.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	2,2020% 21/09/2011 562,733333 Bruto 455,814000 Neto	21/03/2061 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1 n.c.	A1
Serie C ES0310005022	27/11/2008 1.530	100.000,00 153.000.000,00 100,00%	100.000,00 153.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,100% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	2,6020% 21/09/2011 664,955556 Bruto 538,614000 Neto	21/03/2061 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3 n.c.	Baa3
Total		6.246.128.123,80	8.500.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,31	7,91	6,79	5,96	5,26	4,69	4,23	3,82
		Amort. final	Fecha	08/10/2020	18/05/2019	03/04/2018	02/06/2017	20/09/2016	26/02/2016	10/09/2015	15/04/2015
			Años	19,27	17,01	14,76	13,26	11,76	10,51	9,51	8,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	21/09/2030	21/06/2028	21/03/2026	21/09/2024	21/03/2023	21/12/2021	21/12/2020	21/12/2019
			Años	9,99	8,59	7,47	6,58	5,86	5,26	4,75	4,33
		Amort. final	Fecha	16/06/2021	18/01/2020	08/12/2018	17/01/2018	27/04/2017	20/09/2016	21/03/2016	18/10/2015
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Fecha	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03
			Años	21/06/2050	21/06/2050	21/06/2050	21/06/2050	21/06/2050	21/06/2050	21/06/2050	21/06/2050
		Amort. final	Fecha	12,73	10,88	9,35	8,21	7,24	6,46	5,82	5,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	10/03/2024	04/05/2022	23/10/2020	03/09/2019	16/09/2018	03/12/2017	13/04/2017	19/09/2016
			Años	19,27	17,01	14,76	13,26	11,76	10,51	9,51	8,51
		Amort. final	Fecha	21/09/2030	21/06/2028	21/03/2026	21/09/2024	21/03/2023	21/12/2021	21/12/2020	21/12/2019
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,76	11,89	10,38	9,15	8,15	7,31	6,61	6,02
		Amort. final	Fecha	22/03/2025	07/05/2023	02/11/2021	12/08/2020	11/08/2019	11/10/2018	28/01/2018	26/06/2017
			Años	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	21/06/2050	21/06/2050	21/06/2050	21/06/2050	21/06/2050	21/06/2050	21/06/2050	21/06/2050
			Años	12,73	10,88	9,35	8,21	7,24	6,46	5,82	5,25
		Amort. final	Fecha	10/03/2024	04/05/2022	23/10/2020	03/09/2019	16/09/2018	03/12/2017	13/04/2017	19/09/2016
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,27	17,01	14,76	13,26	11,76	10,51	9,51	8,51
		Amort. final	Fecha	21/09/2030	21/06/2028	21/03/2026	21/09/2024	21/03/2023	21/12/2021	21/12/2020	21/12/2019
			Años	13,76	11,89	10,38	9,15	8,15	7,31	6,61	6,02
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	22/03/2025	07/05/2023	02/11/2021	12/08/2020	11/08/2019	11/10/2018	28/01/2018	26/06/2017
			Años	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03
		Amort. final	Fecha	21/06/2050	21/06/2050	21/06/2050	21/06/2050	21/06/2050	21/06/2050	21/06/2050	21/06/2050

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Actual			A la emisión			
		% MC			% MC	
Serie A	95,37%	5.957.128.123,80	7,01%	96,60%	8.211.000.000,00	5,15%
Serie B	2,18%	136.000.000,00	4,83%	1,60%	136.000.000,00	3,55%
Serie C	2,45%	153.000.000,00	2,38%	1,80%	153.000.000,00	1,75%
Emisión de Bonos		6.246.128.123,80			8.500.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,38%	148.750.000,00		1,75%	148.750.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	226.256.455,20	1,390%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	28.203.079,21		
Ints. cobrados ptes de ingreso	13.535.211,41		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		148.750.000,00	3,502%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		56.345,13	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General		
	Actual	A la constitución
Número	75.072	89.393
Principal		
Pendiente vencimiento	6.162.234.453,82	8.500.004.533,34
Medio	82.084,33	95.085,80
Mínimo	80,65	628,44
Máximo	2.471.662,10	2.637.639,27
Interés nominal		
Medio ponderado	3,03%	5,79%
Mínimo	1,70%	4,50%
Máximo	7,51%	8,27%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	247	273
Mínimo	01/08/2011	31/01/2009
Máximo	31/08/2050	30/09/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,00%	98,70%
M. Hipotecario Bancos	0,21%	0,22%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,79%	1,08%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	1,44	7,19	0,64	7,48
10,01 - 20%	6,94	15,90	4,29	16,12
20,01 - 30%	14,33	25,50	10,69	25,57
30,01 - 40%	23,50	35,35	18,97	35,39
40,01 - 50%	32,28	45,14	29,44	45,34
50,01 - 60%	11,70	52,75	24,85	53,52
60,01 - 70%	3,22	65,11	3,41	64,73
70,01 - 80%	3,80	75,10	4,20	76,11
80,01 - 90%	1,74	84,78	1,86	84,18
90,01 - 100%	1,05	93,83	1,65	95,75
Medio ponderado		41,32		45,38
Mínimo		0,04		0,10
Máximo		100,00		100,00

BBVA RMBS 7 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/11/2008

NIF
V85576239

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Permuta Intereses
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,34%	0,37%	0,40%	0,46%	0,64%
Tasa anual equivalente	3,97%	4,30%	4,69%	5,41%	7,42%

Distribución geográfica				A la constitución
	Actual			
Andalucía	21,74%			21,55%
Aragón	1,64%			1,64%
Asturias	1,47%			1,45%
Canarias	5,80%			5,70%
Cantabria	1,09%			1,11%
Castilla y León	2,69%			2,85%
Castilla-La Mancha	2,95%			2,94%
Cataluña	19,03%			18,90%
Ceuta	0,32%			0,30%
Comunidad Valenciana	13,08%			13,12%
Extremadura	1,22%			1,20%
Galicia	2,83%			2,83%
Islas Baleares	2,79%			2,71%
La Rioja	0,39%			0,39%
Madrid	16,13%			16,49%
Melilla	0,23%			0,25%
Murcia	2,14%			2,14%
Navarra	0,59%			0,60%
País Vasco	3,87%			3,85%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	4.861	1.756.319,07	1.469.926,04	4.988,21	3.231.233,32	44,77	477.465.870,05	480.697.103,37	82,20	39,28
De > 1 a ≤ 2 Meses	528	484.146,19	458.336,86	1.396,55	943.879,60	13,08	60.294.849,04	61.238.728,64	10,47	44,39
De > 2 a ≤ 3 Meses	44	48.866,94	58.422,55	0,00	107.289,49	1,49	5.561.423,51	5.668.713,00	0,97	47,64
De > 3 a ≤ 6 Meses	61	105.010,83	110.301,36	21.334,33	236.646,52	3,28	7.154.337,37	7.390.983,89	1,26	50,10
De > 6 a < 12 Meses	72	203.670,55	221.076,79	65.952,92	490.700,26	6,80	8.689.537,95	9.180.238,21	1,57	52,28
De ≥ 12 a < 18 Meses	66	277.995,43	356.620,71	74.028,59	708.644,73	9,82	7.962.577,48	8.671.222,21	1,48	48,93
De ≥ 18 a < 24 Meses	48	256.955,41	322.348,48	73.024,12	652.328,01	9,04	5.281.817,54	5.934.145,55	1,01	59,74
De ≥ 2 Años	59	286.732,23	474.789,79	85.271,85	846.793,87	11,73	5.134.232,89	5.981.026,76	1,02	49,71
Subtotal	5.739	3.419.696,65	3.471.822,58	325.996,57	7.217.515,80	100,00	577.544.645,83	584.762.161,63	100,00	40,45
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	5.739	3.419.696,65	3.471.822,58	325.996,57	7.217.515,80		577.544.645,83	584.762.161,63		40,45