

# BBVA RMBS 7 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
24/11/2008

NIF  
V85576239  
**Sociedad Gestora**  
Europa de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
BBVA

**Administrador Activos**

BBVA

**Entidad Directora y Suscriptora**  
BBVA

**Depositorio Activos**  
BBVA

**Agente Pago Bonos**  
BBVA

**Mercado Negociación**

AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**

BBVA

**Permuta Intereses**

BBVA

**Préstamo Gastos Iniciales**

BBVA

**Préstamo Subordinado**

BBVA

**Audidores Fondo**

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)

Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

## Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos								
Serie Código ISIN	Fecha emisión N° bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor) Actual	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor) Inicial	Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Calificación Moody's Próxima Actual	Calificación Moody's Inicial
Serie A ES0310005006	27/11/2008 82.110	72.550,58 5.957.128.123,80	100.000,00 8.211.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	1,8020% 21/09/2011 334,103482 Bruto 270,623820 Neto	21/03/2061 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	21/09/2011 "Pass-Through"	Aaa Aaa AAAsf
Serie B ES0310005014	27/11/2008 1.360	100.000,00 136.000.000,00	100.000,00 136.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	2,2020% 21/09/2011 562,733333 Bruto 455,814000 Neto	21/03/2061 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1 A1 n.c.
Serie C ES0310005022	27/11/2008 1.530	100.000,00 153.000.000,00	100.000,00 153.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,100% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	2,6020% 21/09/2011 664,955556 Bruto 538,614000 Neto	21/03/2061 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3 Baa3 n.c.
Total		6.246.128.123,80	8.500.000.000,00					

## Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

	% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
	% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Años	9,31 08/10/2020	7,91 18/05/2019	6,79 03/04/2018	5,96 02/06/2017	5,26 20/09/2016	4,69 26/02/2016	4,23 10/09/2015	3,82 15/04/2015
	Amort. final Años	19,27 21/09/2030	17,01 21/06/2028	14,76 21/03/2026	11,76 21/09/2024	10,51 21/03/2023	9,51 21/12/2021	8,51 21/12/2020	7,43 21/12/2019	6,02 18/10/2015
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media Años	9,99 16/06/2021	8,59 18/01/2020	7,47 08/12/2018	6,58 17/01/2018	5,86 27/04/2017	5,26 20/09/2016	5,61 21/03/2016	5,33 39,03
	Amort. final Años	39,03 21/06/2050								
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años	12,73 10/03/2024	10,88 04/05/2022	9,35 23/10/2020	8,21 03/09/2019	7,24 16/09/2018	6,46 03/12/2017	5,82 13/04/2017	5,25 19/09/2016
	Amort. final Años	19,27 21/09/2030	17,01 21/06/2028	14,76 21/03/2026	13,26 21/09/2024	11,76 21/03/2023	10,51 21/12/2021	9,51 21/12/2020	8,51 21/12/2019	7,43 21/12/2019
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media Años	13,76 22/03/2025	11,89 07/05/2023	10,38 02/11/2021	9,15 12/08/2020	8,15 11/08/2019	7,31 11/10/2018	6,61 28/01/2018	6,02 26/06/2017
	Amort. final Años	39,03 21/06/2050								

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.

Hipótesis de morosidad y fallecimientos de los activos titulizados: 0%.

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)			
	Actual	A la emisión	
		% MC	% MC
Serie A	95,37%	5.957.128.123,80	7,01% 96,60%
Serie B	2,18%	136.000.000,00	4,83% 1,60%
Serie C	2,45%	153.000.000,00	2,38% 1,80%
Emisión de Bonos	6.246.128.123,80		8.500.000.000,00
Fondo de Reserva	2,38%	148.750.000,00	1,75% 148.750.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	226.256.455,20	1,390%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	28.203.079,21		
Ints. cobrados ptes de ingreso	13.535.211,41		
Passivo			
Préstamo Subordinado L/P	148.750.000,00	3,502%	
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		56.345,13	

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	75.072	89.393	
Principal			
Pendiente vencimiento	6.162.234.453,82	8.500.045.533,34	
Medio	82.084,33	95.085,80	
Mínimo	80,65	628,44	
Máximo	2.471.662,10	2.637.639,27	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,03%	5,79%	
Mínimo	1,70%	4,50%	
Máximo	7,51%	8,27%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	247	273	
Mínimo	01/08/2011	31/01/2009	
Máximo	31/08/2050	30/09/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,00%	98,70%	
M. Hipotecario Bancos	0,21%	0,22%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,79%	1,08%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (PVT)			
	Actual	A la constitución	
% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	1,44	7,19	0,64
10,01 - 20%	6,94	15,90	4,29
20,01 - 30%	14,33	25,50	10,69
30,01 - 40%	23,50	35,35	18,97
40,01 - 50%	32,28	45,14	29,44
50,01 - 60%	11,70	52,75	24,85
60,01 - 70%	3,22	65,11	3,41
70,01 - 80%	3,80	75,10	4,20
80,01 - 90%	1,74	84,78	1,86
90,01 - 100%	1,05	93,83	1,65
Medio ponderado	41,32		45,38
Mínimo	0,04		0,10
Máximo	100,00		100,00

# BBVA RMBS 7 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
24/11/2008

NIF  
V85576239

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora  
BBVA

Depositorio Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Permuta Intereses  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,34%	0,37%	0,40%	0,46%	0,64%
Tasa anual equivalente	3,97%	4,30%	4,69%	5,41%	7,42%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	21,74%	21,55%
Aragón	1,64%	1,64%
Asturias	1,47%	1,45%
Canarias	5,80%	5,70%
Cantabria	1,09%	1,11%
Castilla y León	2,69%	2,85%
Castilla-La Mancha	2,95%	2,94%
Cataluña	19,03%	18,90%
Ceuta	0,32%	0,30%
Comunidad Valenciana	13,08%	13,12%
Extremadura	1,22%	1,20%
Galicia	2,83%	2,83%
Islas Baleares	2,79%	2,71%
La Rioja	0,39%	0,39%
Madrid	16,13%	16,49%
Melilla	0,23%	0,25%
Murcia	2,14%	2,14%
Navarra	0,59%	0,60%
País Vasco	3,87%	3,85%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
<i>Impagados</i>									
De < 0 a ≤ 1 Mes	4.861	1.750.319,07	1.469.926,04	4.988,21	3.231.233,32	44,77	477.465.870,05	480.697.103,37	82,20
De 1 a ≤ 2 Meses	528	484.146,19	458.336,86	1.396,55	943.879,60	13,08	60.294.849,04	61.238.728,64	10,47
De > 2 a ≤ 3 Meses	44	48.866,94	58.422,55	0,00	107.289,49	1,49	5.561.423,51	5.668.713,00	0,97
De > 3 a ≤ 6 Meses	61	105.010,83	110.301,36	21.334,33	236.646,52	3,28	7.154.337,37	7.390.983,89	1,26
De > 6 a < 12 Meses	72	203.670,55	221.076,79	65.952,92	490.700,26	6,80	8.689.537,95	9.180.238,21	1,57
De ≥ 12 a < 18 Meses	66	277.995,43	356.620,71	74.028,59	708.644,73	9,82	7.962.577,48	8.671.222,21	1,48
De ≥ 18 a < 24 Meses	48	256.955,41	322.348,48	73.024,12	652.328,01	9,04	5.281.817,54	5.934.145,55	1,01
De ≥ 2 Años	59	286.732,23	474.789,79	85.271,85	846.793,87	11,73	5.134.232,89	5.981.026,76	1,02
Subtotal	5.739	3.419.696,65	3.471.822,58	325.996,57	7.217.515,80	100,00	577.544.645,83	584.762.161,63	40,45
<i>Dudosos (subjetivos)</i>									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	5.739	3.419.696,65	3.471.822,58	325.996,57	7.217.515,80		577.544.645,83	584.762.161,63	40,45