

# BBVA RMBS 7 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 29/02/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
24/11/2008

NIF  
V85576239  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora  
BBVA

Depositorio Activos  
BBVA  
Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería

BBVA

Permuta Intereses

BBVA

Préstamo Gastos Iniciales

BBVA

Préstamo Subordinado

BBVA

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

## Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos								
Serie Código ISIN	Fecha emisión N° bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor) Actual	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor) Inicial	Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Calificación Moody's Próxima Actual	Calificación Moody's Inicial
Serie A ES0310005006	27/11/2008 82.110	69.196,56 5.681.729.541,60 69,20%	100.000,00 8.211.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	1,7180% 21/03/2012 300.501439 Bruto 243.406166 Neto	21/03/2061 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	Aa2sf AAAst	Aaa 8,51
Serie B ES0310005014	27/11/2008 1.360	100.000,00 136.000.000,00 100,00%	100.000,00 136.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	2,1180% 21/03/2012 535.383333 Bruto 433.660500 Neto	21/03/2061 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1 n.c.
Serie C ES0310005022	27/11/2008 1.530	100.000,00 153.000.000,00 100,00%	100.000,00 153.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,100% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	2,5180% 21/03/2012 636.494444 Bruto 515.560500 Neto	21/03/2061 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3 n.c.
Total		5.970.729.541,60	8.500.000.000,00					

## Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

	% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
	% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	9,11 28/01/2021	7,77 24/09/2019	6,71 03/09/2018	5,86 29/10/2017	5,21 06/03/2017	4,66 15/08/2016	4,20 03/03/2016	3,84 22/10/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	18,76 21/09/2030	16,51 21/06/2028	14,51 21/06/2026	12,76 21/09/2024	11,51 21/06/2023	10,25 21/03/2022	9,25 21/03/2021	8,51 21/06/2020
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	12,13 03/02/2024	10,37 01/05/2022	8,96 04/12/2020	7,83 18/10/2019	6,96 04/12/2018	6,21 05/03/2018	5,60 25/07/2017	5,11 26/01/2017
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	18,76 21/09/2030	16,51 21/06/2028	14,51 21/06/2026	12,76 21/09/2024	11,51 21/06/2023	10,25 21/03/2022	9,25 21/03/2021	8,51 21/06/2020
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	12,13 03/02/2024	10,37 01/05/2022	8,96 04/12/2020	7,83 18/10/2019	6,96 04/12/2018	6,21 05/03/2018	5,60 25/07/2017	5,11 26/01/2017
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	13,15 08/02/2025	11,38 04/05/2023	9,95 30/11/2021	8,80 04/10/2020	7,85 23/10/2019	7,06 08/01/2019	6,40 12/05/2018	5,83 18/10/2017

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.

Hipótesis de morosidad y fallecidos de los activos titulizados: 0%.

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)			
	Actual	A la emisión	
		% MC	% MC
Serie A	95,16%	5.681.729.541,60	7,33% 96,60%
Serie B	2,28%	136.000.000,00	5,05% 1,60%
Serie C	2,56%	153.000.000,00	2,49% 1,80%
Emisión de Bonos	5.970.729.541,60		8.500.000.000,00
Fondo de Reserva	2,49%	148.750.000,00	1,75% 148.750.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	299.575.993,20	1,336%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	28.448.978,12		
Ints. cobrados ptes de ingreso	13.060.053,57		
Passivo			
Préstamo Subordinado L/P	148.750.000,00	3,418%	
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	73.143	89.393	
Principal			
Pendiente vencimiento	5.829.996.077,75	8.500.045.533,34	
Medio	79.706,82	95.085,80	
Mínimo	86,71	628,44	
Máximo	2.432.068,12	2.637.639,27	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,09%	5,79%	
Mínimo	1,61%	4,50%	
Máximo	6,70%	8,27%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	242	273	
Mínimo	31/03/2012	31/01/2009	
Máximo	31/08/2050	30/09/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,03%	98,70%	
M. Hipotecario Bancos	0,21%	0,22%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,76%	1,08%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (PVT)			
	Actual	A la constitución	
% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	1,66	7,13	0,64
10,01 - 20%	7,57	15,86	4,29
20,01 - 30%	15,10	25,51	10,69
30,01 - 40%	24,49	35,35	18,97
40,01 - 50%	32,10	45,07	29,44
50,01 - 60%	9,56	52,88	24,85
60,01 - 70%	3,22	65,16	3,41
70,01 - 80%	3,72	74,93	4,20
80,01 - 90%	1,65	84,80	1,86
90,01 - 100%	0,93	93,39	1,65
Medio ponderado	40,51		45,38
Mínimo	0,02		0,10
Máximo	100,00		100,00

# BBVA RMBS 7 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 29/02/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
24/11/2008

NIF  
V85576239

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora  
BBVA

Depositorio Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Permuta Intereses  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,37%	0,46%	0,40%	0,38%	0,59%
Tasa anual equivalente	4,34%	5,40%	4,66%	4,47%	6,90%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	21,85%	21,55%
Aragón	1,64%	1,64%
Asturias	1,47%	1,45%
Canarias	5,82%	5,70%
Cantabria	1,08%	1,11%
Castilla y León	2,64%	2,85%
Castilla-La Mancha	2,93%	2,94%
Cataluña	19,11%	18,90%
Ceuta	0,32%	0,30%
Comunidad Valenciana	13,04%	13,12%
Extremadura	1,22%	1,20%
Galicia	2,82%	2,83%
Islas Baleares	2,80%	2,71%
La Rioja	0,38%	0,39%
Madrid	16,11%	16,49%
Melilla	0,23%	0,25%
Murcia	2,12%	2,14%
Navarra	0,58%	0,60%
País Vasco	3,85%	3,85%

Morosidad actual								
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				% Deuda pendiente de vencer	Deuda total %	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total			
<i>Impagados</i>								
De < 0 a ≤ 1 Mes	5.435	1.957.236,40	1.598.824,90	7.364,92	3.563.426,22	42,93	519.509.483,27	523.072.909,49 81,87
De > 1 a ≤ 2 Meses	632	562.847,37	522.301,36	1.006,48	1.086.155,21	13,09	69.581.987,98	70.668.143,19 11,06
De > 2 a ≤ 3 Meses	61	77.307,95	80.242,02	2.455,11	160.005,08	1,93	7.985.663,23	8.145.668,31 1,27
De > 3 a ≤ 6 Meses	57	113.322,08	98.971,90	12.423,12	224.717,10	2,71	6.043.421,24	6.268.138,34 0,98
De > 6 a < 12 Meses	60	157.368,39	164.742,03	52.174,98	374.285,40	4,51	6.210.507,99	6.584.793,39 1,03
De ≥ 12 a < 18 Meses	62	307.809,30	324.840,33	75.231,02	707.880,65	8,53	7.395.576,35	8.103.457,00 1,27
De ≥ 18 a < 24 Meses	55	316.533,76	372.927,17	65.568,41	755.029,34	9,10	5.682.869,62	6.637.899,26 1,04
De ≥ 2 Años	82	556.240,25	738.953,65	133.982,08	1.429.175,98	17,22	8.026.264,34	9.455.440,32 1,48
Subtotal	6.444	4.048.665,50	3.901.803,36	350.206,12	8.300.674,98	100,00	630.635.774,32	638.936.449,30 100,00
<i>Dudosos (subjetivos)</i>								
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
Total	6.444	4.048.665,50	3.901.803,36	350.206,12	8.300.674,98		630.635.774,32	638.936.449,30 38,84