

BBVA RMBS 7 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2009	1	0,00	2.210,42	0,00	1	0,01	2.210,42	0,08	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2010	329	0,40	1.881.155,31	0,03	7	0,10	3.364,37	0,12	329	0,40	1.877.790,94	0,03	2,455%	8,508
2011	521	0,63	7.008.189,00	0,10	13	0,19	13.823,98	0,49	521	0,63	6.994.365,02	0,10	2,537%	19,724
2012	703	0,85	14.724.712,86	0,20	18	0,26	20.438,47	0,73	703	0,85	14.704.274,39	0,20	2,655%	31,182
2013	970	1,18	26.060.456,88	0,35	36	0,52	30.361,61	1,09	970	1,18	26.030.095,27	0,35	2,656%	43,244
2014	1.579	1,92	49.679.473,42	0,68	68	0,98	47.388,00	1,70	1.579	1,92	49.632.085,42	0,68	2,544%	54,808
2015	1.767	2,15	69.376.182,50	0,94	86	1,23	47.206,65	1,69	1.767	2,15	69.328.975,85	0,94	2,707%	66,913
2016	1.928	2,34	83.765.915,41	1,14	98	1,41	81.810,61	2,93	1.928	2,34	83.684.104,80	1,14	2,732%	78,434
2017	1.920	2,33	93.917.394,59	1,28	112	1,61	61.165,22	2,19	1.920	2,33	93.856.229,37	1,28	2,996%	90,665
2018	2.022	2,46	105.163.652,60	1,43	148	2,12	82.905,18	2,97	2.022	2,46	105.080.747,42	1,43	2,842%	102,652
2019	3.087	3,75	166.903.608,90	2,27	187	2,68	100.294,22	3,59	3.087	3,75	166.803.314,68	2,27	2,593%	114,645
2020	3.149	3,83	187.253.416,58	2,55	209	3,00	117.187,31	4,19	3.149	3,83	187.136.229,27	2,55	2,718%	126,514
2021	2.891	3,51	185.103.152,38	2,52	199	2,85	107.846,46	3,86	2.891	3,51	184.995.305,92	2,52	2,834%	138,434
2022	2.873	3,49	201.448.507,39	2,74	224	3,21	113.525,54	4,06	2.873	3,49	201.334.981,85	2,74	3,162%	150,369
2023	2.716	3,30	196.913.042,60	2,68	194	2,78	95.936,99	3,43	2.716	3,30	196.817.105,61	2,68	2,907%	162,288
2024	3.752	4,56	265.352.596,74	3,61	242	3,47	95.036,72	3,40	3.752	4,56	265.257.560,02	3,61	2,517%	174,644
2025	3.749	4,55	291.291.377,56	3,96	300	4,30	124.022,10	4,44	3.749	4,55	291.167.355,46	3,96	2,672%	186,819
2026	3.476	4,22	288.678.267,20	3,93	286	4,10	122.281,73	4,38	3.476	4,22	288.555.985,47	3,93	2,853%	198,529
2027	3.101	3,77	277.147.466,49	3,77	301	4,32	125.835,42	4,50	3.101	3,77	277.021.631,07	3,77	3,201%	210,272
2028	2.472	3,00	227.159.376,85	3,09	210	3,01	84.774,66	3,03	2.472	3,00	227.074.602,19	3,09	3,014%	221,739
2029	2.692	3,27	242.285.913,01	3,29	176	2,52	74.727,41	2,67	2.692	3,27	242.211.185,60	3,29	2,551%	234,554
2030	3.063	3,72	294.403.821,74	4,00	228	3,27	83.114,16	2,97	3.063	3,72	294.320.707,58	4,00	2,709%	246,688
2031	2.980	3,62	304.277.427,98	4,14	247	3,54	91.093,55	3,26	2.980	3,62	304.186.334,43	4,14	2,836%	258,447
2032	2.975	3,61	312.175.582,71	4,25	279	4,00	111.454,75	3,99	2.975	3,61	312.064.127,96	4,25	3,267%	270,245
2033	2.502	3,04	258.674.880,96	3,52	235	3,37	84.139,88	3,01	2.502	3,04	258.590.741,08	3,52	2,969%	282,007
2034	4.236	5,15	446.281.687,79	6,07	399	5,72	128.286,37	4,59	4.236	5,15	446.153.401,42	6,07	2,455%	294,820
2035	4.995	6,07	571.163.189,31	7,77	483	6,93	178.426,88	6,39	4.995	6,07	570.984.762,43	7,77	2,634%	306,752
2036	4.452	5,41	548.684.066,20	7,46	456	6,54	146.369,67	5,24	4.452	5,41	548.537.696,53	7,46	2,843%	318,216
2037	3.453	4,19	424.621.229,72	5,77	380	5,45	117.982,28	4,22	3.453	4,19	424.503.247,44	5,77	3,395%	329,923
2038	1.608	1,95	209.000.573,41	2,84	229	3,28	64.676,14	2,31	1.608	1,95	208.935.897,27	2,84	3,325%	340,245

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / *Interest Rate: Annual nominal interest rate.*

BBVA RMBS 7 Fondo de Titulación de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2039	189	0,23	27.306.102,68	0,37	22	0,32	7.174,25	0,26	189	0,23	27.298.928,43	0,37	3,060%	354,457
2040	227	0,28	36.502.297,28	0,50	28	0,40	9.401,13	0,34	227	0,28	36.492.896,15	0,50	3,196%	366,777
2041	447	0,54	64.212.115,39	0,87	52	0,75	15.350,16	0,55	447	0,54	64.196.765,23	0,87	2,908%	380,411
2042	912	1,11	133.527.285,91	1,82	118	1,69	34.305,40	1,23	911	1,11	133.492.980,51	1,82	3,349%	390,107
2043	547	0,66	85.864.003,49	1,17	84	1,20	21.614,83	0,77	547	0,66	85.842.388,66	1,17	3,170%	400,879
2044	187	0,23	29.820.915,76	0,41	33	0,47	9.281,74	0,33	187	0,23	29.811.634,02	0,41	3,276%	414,390
2045	298	0,36	51.947.323,22	0,71	38	0,55	10.295,99	0,37	298	0,36	51.937.027,23	0,71	2,986%	427,195
2046	758	0,92	127.178.276,99	1,73	109	1,56	29.837,98	1,07	758	0,92	127.148.439,01	1,73	2,844%	440,281
2047	1.876	2,28	297.337.018,38	4,04	288	4,13	66.653,94	2,39	1.876	2,28	297.270.364,44	4,04	3,526%	449,848
2048	917	1,11	149.217.621,85	2,03	149	2,14	32.830,40	1,17	917	1,11	149.184.791,45	2,03	3,349%	460,316
2049	4	0,00	442.454,42	0,01	0	0,00	0,00	0,00	4	0,00	442.454,42	0,01	2,943%	472,951
Total :	82.324	100,00	7.353.753.943,88	100,00	6.972	100,00	2.794.432,57	100,00	82.322	100,00	7.350.959.511,31	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													2,911%	260,777
Media Simple / <i>Average</i> :			89.326,98				400,81				89.295,20		2,884%	222,697
Mínimo / <i>Minimum</i> :			41,04				0,01				41,04		0,931%	05/01/2010
Máximo / <i>Maximum</i> :			2.576.550,61				7.992,90				2.576.550,61		7,594%	30/09/2049