

BBVA RMBS 7 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR  
 Fecha Pago / Payment Date : 21.12.2010

A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds

	21.12.2010	Fondos Disponibles	
		Saldo Balance	Saldo Balance
Cuenta Tesorería Treasury Account		370.731.562,08	370.731.562,08
Principales cobrados Préstamos Loans Principals collected		174.271.460,18	
Intereses cobrados Préstamos Loans interests collected		47.201.277,82	
Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios pagados Taxes & ordinary and extraordinary expenses paid desde since	21.09.2010	-13.550,75	
Fondo de Reserva Reserve Fund incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account		148.750.000,00	
Rendimientos Cuentas Accounts Interest		522.374,83	
Fondos Disponibles (Otros) Available Funds (Another)		0,00	
Permuta Financiera (neto cobrado) Financial Swap (net receipt)		0,00	0,00
Cobros Collections		27.201.805,74	
Pagos Payments		47.201.277,82	
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B y C Remaining Available Funds Amortisation Series A, B y C		89,41	89,41
<b>Total Fondos Disponibles Total Available Funds</b>		<b>370.731.651,49</b>	<b>370.731.651,49</b>

B.1 APLICACIÓN Application

	Devengado Accrued	Aplicado Applied		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses	97.000,00	97.000,00	370.634.651,49	0,00
2º Comisión administración Préstamos Loans servicing fee	166.888,48	166.888,48	370.467.763,01	0,00
3º Permuta Financiera (neto pagado)* Financial Swap (net paid)*	19.999.472,08	19.999.472,08	350.468.290,93	0,00
4º Intereses Bonos Serie A Series A Bond Interest	19.317.754,98	19.317.754,98	331.150.535,95	0,00
5º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest *	542.825,11	542.825,11	330.607.710,84	0,00
6º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest *	765.378,25	765.378,25	329.842.332,59	0,00
7º Retención para Amortización Series A, B y C Withholding for Amortisation Series	177.335.575,28	177.335.575,28	152.506.757,31	177.335.575,28
(+) Principal Pendiente Series A, B y C Outstanding Principal Series	6.770.924.335,60			
(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	6.599.442.019,72			
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans	5.853.259,40			
8º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **	0,00	0,00	152.506.757,31	177.335.575,28
9º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **	0,00	0,00	152.506.757,31	177.335.575,28
10º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve	148.750.000,00	148.750.000,00	3.756.757,31	177.335.575,28
11º Permuta Financiera (pago liquidativo)*** Swap liquidation Fund ***	0,00	0,00	3.756.757,31	177.335.575,28
12º Intereses Préstamo Subordinado Interest on Subordinated Loan	1.082.523,99	1.082.523,99	2.674.233,32	177.335.575,28
13º Reembolso principal Préstamo Subordinado Subordinated Loan principal repayment	0,00	0,00	2.674.233,32	177.335.575,28
14º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan	1.025,13	1.025,13	2.673.208,19	177.335.575,28
15º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment	28.172,57	28.172,57	2.645.035,62	177.335.575,28
16º Margen Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin	12.588.578,24	2.645.035,62	0,00	177.335.575,28
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds	0,00	0,00	0,00	177.335.575,28
<b>Total aplicado Total applied</b>	<b>380.675.194,11</b>	<b>370.731.651,49</b>		

\* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

\*\* En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

\*\*\* En determinadas circunstancias Under certain circumstances.

Divisa / Currency : EUR

Fondos Disponibles  
Amortización Series  
A, B y C  
*Available Funds for Amortisation  
Series A, B y C*

**B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A, B y C**  
*Available Funds for Amortisation Application Series A, B and C*

	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	
			<b>177.335.575,28</b>
1º Amortización Bonos Serie A <i>Series A Bond Amortisation</i>	177.335.430,30	177.335.430,30	144,98
2º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	144,98
3º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	144,98
<b>Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B y C.</b> <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A, B and C</i>	<b>144,98</b>	<b>144,98</b>	<b>0,00</b>
<b>Total aplicado</b> <i>Total applied</i>	<b>177.335.575,28</b>	<b>177.335.575,28</b>	

**C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN** *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	21.12.2010	<b>148.750.144,98</b>
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		<b>148.750.000,00</b>
<b>Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A,B y C</b> <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A, B and C</i>			<b>144,98</b>

\* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts,*

*i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*